



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

134/1/19.01.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

privind aprobarea documentației de urbanism PUD – PARCAJ PUBLIC SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.02.2012** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier F. Dinu
19.01.2012





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea documentației de urbanism

PUD – PARCAJ PUBLIC SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând :

- CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1878/11087/2011
- Hotărârea nr. 300/29.10.2010 privind aprobarea documentației de urbanism « PUZ-Linia 5 Metrou Tronson 1 – Drumul Taberei – Râzoare ; Tronson 2 – Râzoare – Eroilor ; Tronson 3 – Eroilor – Universitate ».
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB .

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 379/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D – PARCAJ PUBLIC SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII.

Propunerea respectivă a fost reglementată prin documentația de urbanism "P.U.Z. – LINIA 5 METROU – TRONSON 1 – DRUMUL TABEREI – RĂZOARE, TRONSON 2 – RĂZOARE – EROILOR, TRONSON 3 – EROILOR – UNIVERSITATE, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 300/29.10.2010".

Conform Art. 1 alin. (2) din Hotărârea sus-menționată „ Planurile – detalii ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ”.

Conditii de construire aprobate :

FUNȚIUNI : realizarea acceselor auto la „PARCAJUL SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII” și amenajarea peisageră a terenului aferent acestora.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General a Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea documentației de urbanism PARCAJ PUBLIC SUBTERAN "PIAȚA UNIVERSITĂȚII"

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Propunerea respectivă a fost reglementată prin documentația de urbanism "P.U.Z. – LINIA 5 METROU – TRONSON 1 – DRUMUL TABEREI – RĂZOARE, TRONSON 2 – RĂZOARE – EROILOR, TRONSON 3 – EROILOR – UNIVERSITATE, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 300/29.10.2010".

Conform Art. 1 alin. (2) din Hotărârea sus-menționată „ Planurile – detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ”.

FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-P.M.B.:

- realizarea acceselor auto la „PARCAJUL SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII” și amenajarea peisajeră a terenului aferent acestora.

Planul Urbanistic de Detaliu, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36- alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PARCAJ PUBLIC SUBTERAN "PIAȚA UNIVERSITĂȚII"

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Propunerea respectivă a fost reglementată prin documentația de urbanism "P.U.Z. – LINIA 5 METROU – TRONSON 1 – DRUMUL TABEREI – RĂZOARE, TRONSON 2 – RĂZOARE – EROILOR, TRONSON 3 – EROILOR – UNIVERSITATE, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 300/29.10.2010".

Conform Art. 1 alin. (2) din Hotărârea sus-menționată „ Planurile – detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ”.

FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-P.M.B.:

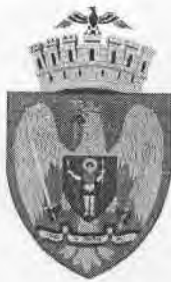
- realizarea acceselor auto la „PARCAJUL SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII” și amenajarea peisajeră a terenului aferent acestora.

Planul Urbanistic de Detaliu, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36- alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

AVIZ PRELIMINAR

PUD – PARCAJ PUBLIC SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII

BENEFICIAR : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

P.U.Z. – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 06 – BULEVARDUL HAUSSMANNIAN ELISABETA-KOGĂLNICEANU.

P.U.Z. – LINIA 5 METROU – TRONSON 1 – DRUMUL TABEREI – RĂZOARE, TRONSON 2 – RĂZOARE – EROILOR, TRONSON 3 – EROILOR – UNIVERSITATE, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 300/29.10.2010.

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1878/11087/2011 emis de Primăria Municipiului București.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE :

realizarea acceselor auto la „PARCAJUL SUBTERAN PIAȚA UNIVERSITĂȚII” și amenajarea peisajeră a terenului aferent acestora.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Ing. Victor Manea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 933304/2481/07.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20/11/18.06.2008 - R.07.07.2010

**PUZ - LINIA 5 METROU
 TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RAZOARE
 TRONSON 2 - RAZOARE - EROILOR**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 20/11/18.06.2008
 Holograma modificării planului urban și a condițiilor impuse de emitentii autorilor de specialitate (MCMR, MAPN și ARP-PAS)

- BENEFICIAR:** S.C. METROREX S.A.
PROIECTANT GENERAL: S.C. METROUL S.A.
ELABORANT: S.C. URBIS'90 - ATELIER DE URBANISM S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ este preponderent sub cuprins domeniului public și privat al Municipality București, parțial domeniul public al statului și parțial pe proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este conținută din TRONSONUL 1 de la Stațiunea Sireasa la Râzvoare pe teritoriul Secțiunilor 6 și TRONSONUL 2 de la Râzvoare la Eroilor pe teritoriul Secțiunilor 5.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: documentația este corelată cu prevederile următoarelor documente ale urbanism aprobat anterior de Consiliul General al Municipality București:
 - PUG Municipality București aprobat cu HCGMB nr. 2659/2003;
 - PUZ circulatoriu Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005;
 - PUZ Med Intermedial Râzvoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/2008;
 - PUZ Centru de cartier Unimul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 857/2005

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL
 TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 ȘI TRONSONUL 2,
 AMPLASAMENTELE STATILOR DE METROU ȘI ALE ACCESELOR AFERENTE
 CONFORM PLANULUI DIRECTOR VIZAT SPRE NESCIMBARE**

- Se instituie zona de protecție și siguranță și funcționalitate a metroului este obligatorie solicitarea acordului de constituire la pentru Tronsonul 2 (stația Orizont - stația Eroilor).
- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1977/17.05.1993.
- În zona mării de siguranță protecția și funcționalitate a metroului este obligatorie solicitarea acordului de constituire la amplasarea circulatoriilor constituți din cele două industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori.
- În zonele propuse pentru amplasarea unor parcuri publice subterane se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea unor PUG-uri care să reglementeze modalitatea de realizare și capacitatea acestora.
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementare anexate, vizate spre nescimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/2001.
- ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuințelor și Locuințelor Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.A.P.N., S.P.L., altele conform legislației în vigoare.
- ELABORATORIUL ȘI BENEFICIARUL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM RĂSPUND PENTRU EXACTITATEA DATELOR ȘI VÂNDICĂȚEA INCORPORĂRII CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM CE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI.**
- La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.06.2005.
- Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și pe baza cărora s-a emis avizul de urbanism și aprobarea documentației de urbanism.
- Conținutul avizului de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de AVIZUL DE URBANISM NR. 20/11/18.06.2008
 ROȘORUȘI,
 arh. Ștefan Constantin PATRAȘCU

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**



Avizul modificării planului urban și a condițiilor impuse de emitentii autorilor de specialitate
 Nr. 933304/2481/07.07.2010

Multiplicat de 12.11.2010



Primăria Municipality București
 Direcția Generală de Dezvoltare,
 Investiții și Planificare Urbană

București, Regina Elisabeta nr. 5, București, România
 Tel: 309.55.20 fax: 309.55.12
 Adresa e-mail: bucur@bucuresti.ro

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. BUCSE69/2009

ANEXA LA

AVIZUL DE URBANISM nr. 20/11/18.06.2008 - R.07.07.2010

**PUZ - LINIA 5 METROU
 TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RAZOARE
 TRONSON 2 - RAZOARE - EROILOR**

SE AVIZEAZĂ PLANURILE DE REGULAMENT AFERENTE STATILOR DE METROU, PARCIA LA PLANULUI URBANISTIC ZONAL TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 ȘI TRONSONUL 2, CONFORM PLANULUI DIRECTOR VIZAT SPRE NESCIMBARE

AMPLASARE ȘI DENUMIRE STATII:

1. RĂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMITEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMÂNCIȘOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI SA
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2



- Planurile detaliale ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementare anexate, vizate spre nescimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/2001.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuințelor și Locuințelor Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul M.C.C. - D.C.C.P.C.H. R.B., avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.A.P.N., S.P.L., altele conform legislației în vigoare.

ELABORATORIUL ȘI BENEFICIARUL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM RĂSPUND PENTRU EXACTITATEA DATELOR ȘI VÂNDICĂȚEA INCORPORĂRII CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM CE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.06.2005.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și pe baza cărora s-a emis avizul de urbanism și aprobarea documentației de urbanism.

Conținutul avizului de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de AVIZUL DE URBANISM NR. 20/11/18.06.2008

ROȘORUȘI,
 arh. Ștefan Constantin PATRAȘCU

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**

Avizul modificării planului urban și a condițiilor impuse de emitentii autorilor de specialitate
 Nr. BUCSE69/2009

Multiplicat de 12.11.2010



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1878 / 11087 din 20.12.2011

În scopul: realizarea acceselor auto la parcajul subteran "Piața Universității" și amenajarea peisageră a terenului.

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII** cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal 060042, sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 11087 din 10.10.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 3, cod poștal ..., **B-dul Regina Elisabeta, Str. Toma Caragiu nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 și PUZ „Zone construite protejate” – zona 06, bulevardele haussmanniene Elisabeta și Kogălniceanu;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Domeniu public în administrarea ADP Sector 3 și Administrația Straziilor – PMB. Parcajul Piața Universității pentru care Primăria Municipiului București a emis Autorizație de Construire nr. 199/2011 – Parcaj subteran Piața Universității.

Amplasamentul figurează pe lista Monumentelor Istorice și a monumentelor istorice dispărute actualizată în 2010, poziția 121, cod B-II-m-B-17893 – Piața Universității și în situl arheologic nr. 44 – conform planșei "Delimitarea siturilor arheologice".

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: realizare parcaj subteran în curs de execuție conform A.C. nr. 199/2011.

Situația propusă: realizarea acceselor auto la parcajul subteran "Piața Universității" și amenajarea peisageră a terenului.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric; conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în zona protejată nr. 06 – bulevardul haussmannian Elisabeta – Kogălniceanu pentru care sunt admise intervenții de reabilitare a spațiilor publice majore (scuraruri) și punerea în valoare a clădirilor monument sau a celor susceptibile a fi declarate monument (consolidare, restaurare, întreținere); protecția vegetației și refacerea spațiilor verzi



...documentația de urbanism P.U.Z. – Linia 5 Metrou aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 300/29.10.2010.

Solicitantul propune realizarea acceselor auto în parcajul subteran "Piața Universității" și amenajarea peisajeră a terenului.

Condițiile de construibilitate se vor stabili printr-o documentație de urbanism PUD, aprobată conform legii.

Devierea rețelelor de utilități este în curs de autorizare de către Direcția Generală de Infrastuctură și Servicii Publice a Primăriei Municipiului București. Investiția la lucrările de bază se va demara numai după devierea rețelelor de utilități de pe amplasament.

În cazul în care lucrările menționate în prezentul Certificat de urbanism afectează tronsoanele de străzi recent modernizate, la faza de autorizare se va prezenta viza Primarului General.

Având în vedere vecinătățile, se vor lua măsurile legale și de comun acord care să permită desfășurarea normală a activității acestora.

Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultăți de deplasare, conform legislației în vigoare.

Pentru lucrările propuse se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale și auto, precum și integritatea proprietăților/construcțiilor învecinate.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare.

Amplasament conform plan anexă.

...ul certificat de urbanism... izat în scop... pentru:
Instruire și aprobarea documentației de urbanism - Autorizației de Construire și aprobarea documentației PUD

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emițere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma obținerii acordului de mediu, titularul este obligat să respecte condițiile de protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului emite acordul de mediu, titularul este obligat să respecte condițiile de protecția mediului și să informeze în scris, în termen de 15 zile de la data emiterii acordului de mediu, administrația publică competentă cu privire la menținerea și actualizarea planului de protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului emite acordul de mediu, titularul este obligat să respecte condițiile de protecția mediului și să informeze în scris, în termen de 15 zile de la data emiterii acordului de mediu, administrația publică competentă cu privire la menținerea și actualizarea planului de protecția mediului.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Luxten

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): MCPN; Aviz Primar Sector 3; Aviz Comisie trafic și fluența circulației - PMB; Aviz Brigada de Poliție Rutieră;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): PUD aprobat conform legii; Deviz general; Autorizație de construire a lucrărilor de bază - copie.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu: arh. Diana Olteanu

Intocmit de *[Signature]*
Vlad Dumărescu

Achitat taxa de: scutit taxă conform Legii 571/2003 art. 269

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.12.2011



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PARCAJ SUBTERAN - PIATA UNIVERSITATII

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE, H = P - P4
- LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE, H = P45 - P110
- INVATAMINT
- CULTURA
- CULTE
- BIROURI / INSTITUTII
- SANATATE
- PRESTARI SERVICII / ADMINISTRATIE PUBLICA / COMERT
- PRESTARI SERVICII SI COMERT AMPLASATE LA PARTERUL LOCUINTELOR COLECTIVE
- CLADIRI CU VALOARE DE MONUMENT
- SPATII VERZI PROTEJATE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE CIRCULATIILOR SI LOCUIRII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- STATII METROU EXISTENTE

REGLEMENTARI

3 NIVELURI SUBTERANE

ZONA AFECTATA TRASEULUI LINIEI 5 METROU

ZONA DE PROTECTIE DE MIN 10 M - ZONE DE VOR AFECTATE DE LUCRARILE DE SANTIER PENTRU STATIILE DE METROU SI IN CARE ORICE AUTORIZARE DE CONSTR. SE VA FACE CU AVIZUL S.C. METROUL S.A. IN ZONA IESIRILOR DIN STATIILE DE METROU SE INTERZICE PERMANENT CONSTRUCIILE PE O RAZA DE 10 M

- ALINIERI / REPERE GEOMETRICE PROPUSE PENTRU ACCESELE AFERENTE STATILOR DE METROU SI PARCAJULUI SUBTERAN
- ZONE IN CARE S-A PREVAZUT AMPLASAREA CENTRALELOR DE VENTILATIE, CP, PROIECTULUI TEHNIC AL S.C. METROUL S.A.
- ZONA SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN CU 3 NIVELURI SUBTERANE
- ZONA SPATII VERZI, AMENAJARI PIETONALE CONFORM CONCURSULUI DE SOLUTII AMENAJAREA SPATIILOR PIETONALE SI ILUSTRARE DE TEMA CONFORM PLANSA ANEXA
- RAMPA ACCES CAROSABIL PARCAJ SUBTERAN
- ACCES CAROSABIL LA PARCAJUL SUBTERAN
- ACCES PIETONAL LA PARCAJUL SUBTERAN

3 NIVELURI SUBTERANE
CAPACITATE TOTALA: 355 autoturisme, 55 motociclete
Spre=8507m
Scara: 1:4025mp

NOTA:

- REGLEMENTARILE AFERENTE TRASEULUI DE METROU VOR FI MENTINUTE CONFORM PLANULUI URBANISTIC ZONAL LINIA 5 METROU DRUMUL TABEREI UNIVERSITATE, ELABORAT DE ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90
- PLANUL PREZENTEI DOCUMENTATI DE URBANISM AU FOST PRELUATE DIN PLANUL URBANISTIC ZONAL LINIA 5 METROU DRUMUL TABEREI UNIVERSITATE, ELABORAT DE ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE Dezvoltare Urbană
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL PROIECTE URBANE

DENUMIRE PROIECT: PUD Parcaj subteran Piața Universității
PROIECT NR.3

DIRECȚIA: Arh. Gheorghe PĂTRĂȘCU
SCARA: 1:5000

SEF SERVICIU: Arh. Elena BĂDOIU
TITLUL PLANȘEI: PROPUNERI URBANISTICE

SEF PROIECT: Arh. Ligea CIORCILA
DATA: 10.09.2011

INTZORIT: Arh. Ligea CIORCILA
REVICIAT: Arh. Ligea CIORCILA

PLANȘA NR.4

