



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 3270 / 1 / 08.09.2015

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **22.09.2015**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

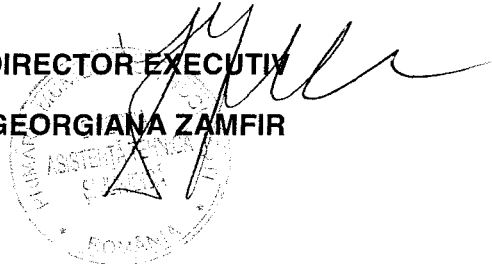
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,

Gabi Florea

Întocmit, Cons. Jur. E. L. Miu
08.09.2015



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Comuna
- Comuna
- Comuna
Comuna
Comuna
Comuna

HOTĂRÂRE

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere Expunerea de motive a domnilor Consilieri Generali al Municipiului București Deaconescu Ionel Cristinel, Panaitescu Horatiu, Zorkoczy Julia.

În temeiul prevederilor art. 286, alin (8) al *Codului Fiscal*,

Ținând cont de prevederile Legii 571/2003 *privind Codul fiscal*.

Cu respectarea art.7, alin (1), (2) și (4), din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată.

In temeiul art.36, alin.(6) lit.a) pct .9; alin.(9) și art 45 alin (1) din legea 215/2001 a administrație publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii persoane fizice ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilitate termic pe cheltuiala proprie, asigurându-se creșterea performanței energetice a imobilelor, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp. arie utilă, în condiții de eficiență energetică.

Art.2 Prevederile art.1 se aplică în condițiile existenței și depunerii de către solicitant a următoarelor documente:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului;
- dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, ordine de plată);
- documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- copii după acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;
- raportul de audit energetic;
- autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare sau negația că nu necesită autorizație de construire;

Comuna
Comuna
Comuna

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

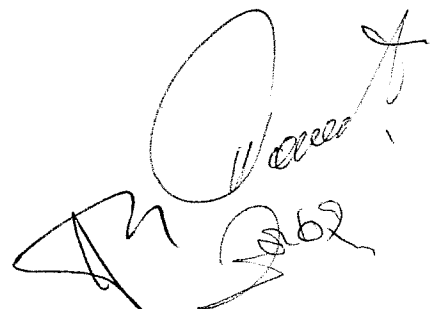
Art.3 Scutirea de la plata impozitului, menționată la Art. 1 se menține în cazul soțului supraviețuitor pentru cota sa de proprietate și în cazul moștenitorilor legali, se anulează în cazul vânzării imobilului și se aplică doar în cazul persoanelor fizice.

Art.5 Direcțiile Impozite și Taxe Locale a sectoarelor Municipiului București vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

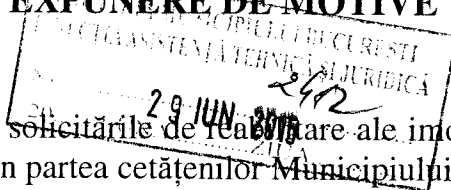
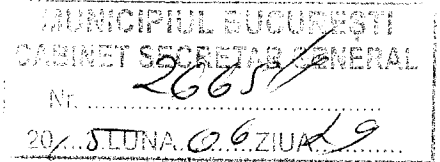
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma**

**București,
Nr.....**

Handwritten signature and date. The signature is written in black ink and appears to be 'Tudor Toma'. Below the signature, the date '2012' is written.

EXPUNERE DE MOTIVE



Având în vedere solicitările de reabilitare ale imobilelor, din surse proprii de finanțare, adresate din partea cetățenilor Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 286, alin (8), din Codul Fiscal, se stipulează faptul prin care "Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011":

Ținând cont de prevederile Legii 571/2003 *privind Codul fiscal*.

În temeiul art. 36, alin.(6) lit.a) pct. 9, alin.(9) și art 45 alin (1) din Legea 215/2001 *a administrație publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

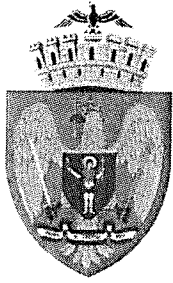
Cu respectarea art. 7, alin (1), (2) și (4) din **Legea 52/2003** *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile existenței și depunerii de către solicitant a unui raport de audit energetic, privind creșterea performanței energetice a imobilelor și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prezentării dovezii, finalizării edificării în perioada 1950-1990, a tabelului proprietarilor și a autorizație de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție eliberată în condițiile Legii nr. 50/1991, după intrarea în vigoare a O.U.G. nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Văzând cele de mai sus, **propun analizarea și adoptarea prezentului Proiect de hotărâre, la inițiativa personală, care are ca obiect scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani** cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilitate termic pe cheltuiala proprie, asigurându-se creșterea performanței energetice a imobilelor, astfel încât consumul anual specific de energie calculate pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp. arie utilă, în condiții de eficiență energetică. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor pentru cota sa de proprietate și în cazul moștenitorilor legali, se anulează în cazul vânzării imobilului și se aplică atât persoanelor fizice sau asimilate acestora.

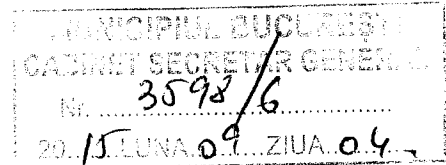
Consilieri General al Municipiului București

Deaconescu Ionel Cristinel, Panaitescu Horatiu, Zorkoczy Julia



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General



NOTĂ

cu privire la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani

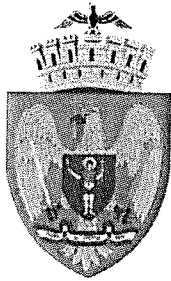
Prin adresa înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 2665/6/29.06.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2412/29.06.2015, domnul Deaconescu Ionel Cristinel, consilier în cadrul Consiliului General al Municipiului București a depus la Cabinet Secretar General proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani însoțit de expunerea de motive a consilierilor Deaconescu Ionel Cristinel, Panaitescu Horațiu și Zorkoczy Julia.

În data de 14.07.2015, prin adresa Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr. 2412, s-a transmis către Direcția Venituri proiectul de hotărâre mai sus-menționat, pentru analiză și întocmirea raportului de specialitate, în conformitate cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; adresa a fost înregistrată la Direcția Venituri cu nr. 10412/14.07.2015.

Tot în data de 14.07.2015, proiectul de hotărâre a fost transmis și spre știința Primarului General al Municipiului București și Președintelui de ședință a C.G.M.B..

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care este elaborat în termen de 30 de zile de la înregistrarea proiectului, precum și de raportul comisiei de specialitate a consiliului, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 39 alin. (2) și (4)."

Totodată, la art. 44 alin. (2) din aceeași lege nr. 215/2001, se menționează următoarele:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

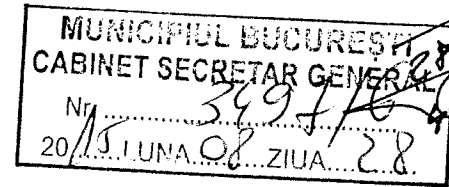
”(2) Dacă rapoartele prevăzute la alin. (1) nu sunt întocmite în termen de 30 de zile de la înregistrarea proiectului, acestea se consideră implicit favorabile.”.

Ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost transmis Direcției Venituri în data de 14.07.2015, iar până la data prezentei, direcția nu a înaintat către Cabinet Secretar General sau către Direcția Asistență Tehnică și Juridică o adresă cuprinzând răspunsul acesteia sau raportul de specialitate, în cazul în care considera oportun proiectul de hotărâre și văzând solicitarea domnului consilier Deaconescu Ionel Cristinel nr. C.G.M.B. 630/28.08.2015, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 3497/6/28.08.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 3170/31.08.2015, raportat la prevederile art. 44 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, proiectul de hotărâre va urma procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ASISTENȚĂ
TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
GEORGIANA ZAMFIR**

N. Sunică



Consiliul General al Municipiului București

Catre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3170
20/15 AUG. 2015

C.G.M.B
Nr. 635/28.08.2015

SECRETAR GENERAL

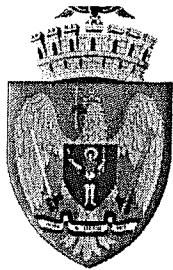
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Va solicitam sa ne comunicati in scris care este stadiul proiectului de hotarare privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri, pe o perioada de 10 ani(daca s-a primit raportul de specialitate conform prevederilor Legii 215/2001) deus si inregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 2665/6/29.06.2015 si la Directia Asistenta Tehnica si Juridica sub nr. 2412/29.06.2015, si sa procedati la punerea acestuia in dezbatere publica conform prevedrilor Legii nr. 52/2003.

Geo. H. Seruică³
31.08.2015
/ Briceanu

Consilier General

Deaconescu Ionel Cristinel

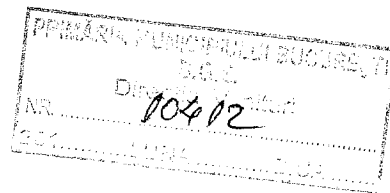


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2412/.....14.....07.2015



Către,

Direcția Venituri
Doamnei Director Executiv Lenuța Boncotă

14 IUL. 2015

Spre știință,

Primarul General al Municipiului București
Domnul Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Președinte de Ședință a C.G.M.B.
Domnul Ionel Cristinel Deaconescu

Handwritten signature and date: 14.07.2015

Vă transmitem alăturat, în copie, proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani, inițiat de către un grup de consilieri din cadrul C.G.M.B., înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 2665/6/29.06.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 2412/29.06.2015, pentru analiză și întocmirea raportului de specialitate, în conformitate cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 44 alin. (2) „Dacă rapoartele prevăzute la alin. (1) nu sunt întocmite în termen de 30 de zile de la înregistrarea proiectului, acestea se consideră implicit favorabile”.
Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



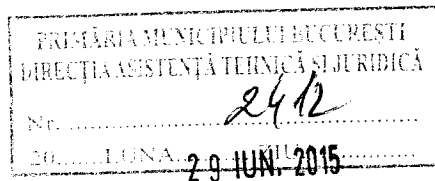
Șef Serviciu
Felicia Stoica

Întocmit,

Consilier M. Plăcintă



Către,



Cabinet Secretar General

Prin prezenta vă înaintăm forma modificată a proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani.

Totodată, solicit retragerea proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani, înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 410/6/09.02.2015.

Consilier C.G.M.B.
Deaconescu Ionel Cristinel