



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 3211/01-08 2012

INVITATIE DE PARTICIPARE

LA ACHIZITIA Servicii de auditare energetica pentru imobile 79212000-3, cu eliberarea certificatului energetic

1. **Autoritate contractantă:** Municipiul București
2. **Tipul achiziției:** servicii
3. **Obiectul achiziției:** Servicii de auditare energetica pentru imobile 79212000-3, cu eliberarea certificatului energetic
4. **Durata postării invitației de participare:** 5 (cinci) zile lucrătoare de la data publicării invitației de participare.
5. **Termenul limită de depunere a ofertelor:** 07:002012, ora10:00 prin fax la nr.021 3021506 sau prin e-mail la adresa dslad@bucuresti-primaria.ro. Pretul va fi exprimat in lei.
6. **Cod CPV:** 65500000-8 „Servicii de auditare energetica pentru imobile 79212000-3, cu eliberarea certificatului energetic”
7. **Procedura de achiziție:** achiziție, conform OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, achiziție directă art. 19 din OUG nr. 34/2006.
8. **Valoarea estimativă a achiziției:** 63 710, 00 lei exclusiv TVA, *cursul de schimb al BNR din data de 29.05.2012 este de 4,4639 lei / euro.*
9. **Sursa de finanțare:** buget local
10. **Specificații:** cuprinse în caietul de sarcini atașat la prezenta invitație de participare
11. **Cerințe minime de calificare:** conform fișei de date a achiziției atașate la prezenta invitație de participare
12. **Publicare invitație de participare:** prezenta invitație de participare este publicată pe site-ul Primăriei Municipiului București www.pmb.ro.
13. **Modul de obținere a documentației de atribuire:** site-ul www.pmb.ro

Informații suplimentare se pot obține la: Primăria Municipiului București, **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație** din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, etaj 6, camera 606

Notă: In cazul în care nu se prezintă nici un ofertant, procedura va fi reluată.

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Nr. înregistrare: 373/30.VII 2012

DOCUMENTAȚIA STANDARD PENTRU ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

SECȚIUNEA I – INVITAȚIA DE PARTICIPARE

SECȚIUNEA II – CAIETUL DE SARCINI

SECȚIUNEA III – FORMULARE

SECȚIUNEA IV – PROPUNERE CONTRACT

Cod CPV - 79212000-3

Servicii de auditare energetica pentru imobile

Avizat
Carmen IVANOIU
DIRECTOR

2012

SECȚIUNEA I – INVITAȚIA DE PARTICIPARE

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta, vă invităm să participați la procedura organizată pentru *atribuirea prin achiziție directă a „ Serviciilor de auditare cu eliberarea certificatului energetic*

Codul CPV: 79212000-3 - Servicii de auditare energetică

Sursa de finanțare: bugetul local

Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile de la data limita de depunere a ofertelor

Obiectul achiziției directe: servicii de audit cu eliberarea certificatului energetic

Modul de finalizare a achiziției directe: încheierea unui contract de servicii de auditare energetică pentru imobile cu eliberarea certificatului energetic

Documentele de calificare solicitate

Se vor prezenta următoarele documente:

1. Declarație privind situația personală a ofertantului” (conform formularului nr.1 anexat) - prin care să dovedească că nu se încadrează la prevederile art. 180, 181 art. 69¹ din OUG nr. 34/2006.

2. Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului (copie CUI) de pe lângă Tribunalele Teritoriale.

Forma de prezentare - certificatul se va prezenta în copie lizibilă ștampilată, semnată de către reprezentantul legal al ofertantului și conținând mențiunea "conform cu originalul".

3. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990, din care să rezulte că **obiectul de activitate** al ofertantului autorizează prestarea serviciilor ce fac obiectul achiziției.

4. Declarație pe proprie răspundere prin care conducătorul ofertantului atesta faptul că, la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

5. Contractul de servicii însușit de firma ofertantă.

Oferta va conține: 1. **propunerea tehnică** - constând într-un comentariu al caietului de sarcini prin care sa se dovedească corespondența propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini;

2. **propunerea financiară** - constând în:

a) Formularul de Ofertă, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare. **Prețul din Formularul de Oferta va reprezenta prețul total al prestării serviciilor (fără TVA)** și va fi exprimat în lei, pe mp.

b) Anexa la formularul de ofertă care să cuprindă menționarea prețului prestării serviciului menționat în caietul de sarcini

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Prețurile vor fi exprimate în RON, fără TVA. Prețul ofertei este considerat ferm exprimat, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Pretul va fi exprimat in lei, pe mp.

Pentru PFA se solicita:

Certificat de inregistrare fiscala

Certificat de atestare auditor energetic pentru cladiri

Cont bancar

Ofertele cu o documentație incompletă vor fi respinse ca inacceptabile.

Modul de întocmire a ofertei

Documentele de calificare împreună cu propunerea tehnică și financiară se transmit prin fax la nr. 021 3021506 sau prin e-mail la adresa dslad@bucuresti-primaria.ro sau la Primăria Municipiului București, Direcția Spațiu Locativ și cu Alta Destinație, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, etaj 6, cam. 606 și va conține următoarele date:

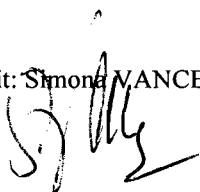
denumirea și adresa autorității contractante, denumirea obiectului achiziției directe pentru care s-a depus oferta („Oferta privind achiziția directă de”Servicii de audit energetic în vederea obținerii de certificate energetice”) denumirea și adresa ofertantului

Criteriul de atribuire: - prețul total cel mai scăzut, dintre ofertele declarate admisibile.

Oferta se va transmite prin fax la nr. 021 3021506 sau prin e-mail la adresa dslad@bucuresti-primaria.ro sau la sediul autorității contractante: Primăria Municipiului București, Direcția Spațiu Locativ și cu Alta Destinație, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, etaj 6, cam. 606 .

Data limită pentru depunerea ofertei 07.08.2012 orele 10:00.....

Întocmit: Simona VANCEA



CAIET DE SARCINI

Privind achiziționarea:

Serviciilor de auditare în vederea obținerii de certificate energetice

Cod CPV - 79212000-3

Servicii de auditare în vederea obținerii de certificate energetice

Procedura: achiziție directă

SECȚIUNEA II – Caietul de sarcini – Servicii de auditare în vederea obținerii de certificate energetice

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ prin DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE

2. Obiectul contractului - servicii de audit energetic cu elaborarea certificatului de performanță energetică a imobilelor locuințe sociale și de necesitate.

Serviciile se vor elabora pentru:

- Apartamente in diferite zone ale orasului, in etape ce vor fi stabilite in cadrul contractului.

2. Auditul Energetic

Documentația scrisă și desenată pentru auditul energetic se va constitui într-un memoriu tehnic cu anexe precum: calcule economice, piese desenate și galerie foto.

Raportul de audit energetic va cuprinde:

- caracterizarea clădirii existente
- caracteristicile geometrice ale clădirii
- caracteristicile energetice ale clădirii
- propuneri de reabilitare termica

3. Certificatul De Performanță Energetică va cuprinde:

- investigarea preliminară a clădirii și a instalațiilor aferente;
- analiza documentației care a stat la baza execuției clădirii și instalațiilor termice aferente;
- analiza stării actuale a construcției și instalațiilor aferente acesteia (analiza elementelor caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit, analiza vizuală a stării clădirii, efectuarea de măsurări, prelevarea de probe fizice etc);
- întocmirea fișei de expertiză a clădirii care este Anexa la CPE;
- determinarea performanțelor energetice ale construcției și ale instalațiilor termice aferente acesteia, precum și consumul anual normal de căldură al clădirii pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum;
- determinarea rezistențelor termice corectare ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii;
- determinarea parametrilor termodinamici intensivi caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirii;
- determinarea consumului de căldură, total și specific pentru prepararea apei calde de consum, la nivelul de sursei de căldură a clădirii.

6. Termen de emitere a certificatului energetic este de 10 zile

7. Plata se va face după predarea Certificatului energetic beneficiarului.

Întocmit: Simona VANCEA

