

# Newsletter Aprilie 2008

## Reabilitarea străzilor și rețelilor din cadrul Zonei Pilot A a Centrului Istoric al Municipiului București

### Cercetare arheologică – Recomandări și Concluzii

**INVESTITOR ȘI BENEFICIAR :**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI**

**FINANTATORI :**  
**GUVERNUL OLANDEI**  
**ȘI BERD**

**CONSULTANTĂ :**  
**PELL FRICHMANN**

**ANTREPRENOR GENERAL:**  
**SEDESA OBRAS Y**  
**SERVICIOS S.A ., SPANIA**

Printr-un buletin informativ lunar al proiectului “Reabilitarea străzilor și rețelilor din cadrul Zonei Pilot A, a Centrului Istoric al Municipiului București”, **Compania Sedesa și Primăria Municipiului București** vă pun la dispoziție informații despre stadiul desfășurării lucrărilor și despre descoperirile arheologice.



Pregătirea străzii pentru  
amplasarea utilităților  
Strada Franceză

Acest buletin informativ cuprinde detalii despre lucrările executate pe străzile Franceză, Sfântul Dumitru și Pictor Nicolae Tonitza.

### Detalii: strada Franceză, Pictor Nicolae Tonitza și Sfântul Dumitru

- Pe strada Franceză s-au efectuat lucrări de săpătură pentru conducta de alimentare pe tronsonul Șelari-Calea Victoriei, pregătirea patului de nisip.
- Deasemenea, s-au executat lucrări pentru instalarea rețelei de apă pluvială pe 2 tronsoane:
  - Între strada Șelari și strada Tonitza; în partea de Nord a ovoidului care a fost finalizată, și în partea de Sud față de ovoid – care va fi finalizată în luna mai, inclusiv cu probele de etanșeitate.
  - Au fost începute lucrările de amplasare a rețelei de colectare a apelor pluviale pe tronsonul Tonitza-Calea Victoriei, fiind reprezentată prin două trasee : pe axul central al străzii și pe partea de Sud a ovoidului, incluzând colectarea apei pluviale de la clădiri.
- Pe strada Pictor Tonitza și Sfântul Dumitru - s-a executat cercetarea arheologică și întocmirea rapoartelor.
  - Pentru asigurarea zonei pe strada Tonitza s-a efectuat reparația canalizării menajere.
  - Deasemenea, s-au executat lucrări de umplutură, compactare, evacuarea surplusului de material, etc.

#### Conținut Newsletter

Istoricul clădirilor  
de pe străzile Sf.  
Dumitru și N.  
Tonitza 2

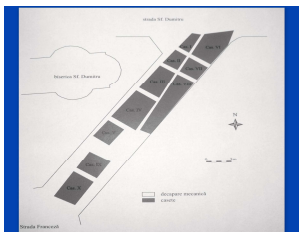
Istoricul străzilor  
Sf. Dumitru și N.  
Tonitza 2

Recomandări și  
condiționări  
Strada Pictor  
Nicolae Tonitza 2

Biroul de Relații  
cu Publicul 3

Date de contact 3

## Istoricul clădirilor de pe străzile Sf. Dumitru și Pictor N. Tonitza



Planul săpăturilor arheologice Strada Pictor Nicolae Tonitza

Punând alături diferite documente publicate și studii, reiese că de jur-împrejurul bisericii Sfântul Dumitru ‘De Jurământ’ s-au succedat mai mulți proprietari și mai multe case. Astfel, la Est de biserica actuală, aproape de absida altarului acesteia, pe locul actualei străzi Pictor

Nicolae Tonitza, au fost următoarele case:

- Casele fraților Constantin și Pană Conțescu (fiii lui Mihai din Conțești);
- Locul de casă al boierilor Brezoieni-învecinat cu al Conțeștilor, a lui Nona și al Episcopiei Buzăului-, este

cunoscut din acte datate 1692 Februarie 13, 1693 Martie 1, 1699 Iunie 10 și 20, 1739 Mai 12.

- Locul Leca Malureanu este amintit în 1692 Februarie 13, ca fiind învecinat cu locul de casă al fraților Manea logofătul și Neagu clucerel, fiii lui Neagoe vataful din Izvoară.

## Istoricul străzilor Sfântul Dumitru și Pictor N. Tonitza

*“Amplasarea de panouri care să redea configurația istorică a străzii (locuință secol XVII) și circulația monetară (tezaur monede occidentale).”*

Din punct de vedere al documentelor cartografice, Strada Sf. Dumitru există înainte de 1770, când este documentată de Planul Rusesc și de Planul F. Purcell, și la 1844-1846, când este atestată de Planul Bucureștilor, ridicat de către baronul maior R.A. Borroczyn. “Alinierea veche a străzii” a fost recunoscută de către Ministerul de Interne la 5 Mai 1869.

Aproape concomitent a fost recunoscută și alinierea străzii Franceză, tot în anul 1869.

Ulterior, la data de 29 August 1889, Comisia Permanentă de Aliniere a aprobat noul proiect de aliniere a străzii, iar la 5 Septembrie 1889 a fost votat de către Consiliul Comunal. Acest plan a fost aprobat de către Consiliul Lucrărilor Publice.

## Recomandări și condiționări referitoare la reabilitarea utilităților din strada Pictor Nicolae Tonitza



Strada Pictor Nicolae Tonitza

1. Nicio structură arheologică nu va fi demolată pentru pozarea conductelor și cablajelor de utilități.
2. Marcarea elementelor de țesut urban istoric, prin tratarea diferențiată a pavajului zonei corespunzătoare vechilor clădiri față de zona actuală, în conformitate cu planurile și propunerile de arhitectură.
3. Amplasarea de panouri care să redea configurația istorică a străzii (locuință secol XVII) și circulația monetară (tezaur monede occidentale).

## SEDESA CONSTRUCTIONS AND SERVICES ROM S.R.L

Str. Matei Millo, nr.9 , Sector 1

010144 București (ROMÂNIA)

Tel. +40 372 178 211

Fax: +40 372 178 210

e-mail: info@sedesa.ro

### Biroul de Relații cu Publicul

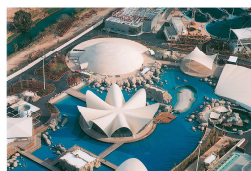
Vă așteptăm să ne vizitați la biroul de *Relații cu Publicul*, *Organizarea de Șantier* (strada Șepcari, în spatele Hanului Manuc) pentru informații și sugestii legate de etapele proiectului, descoperirile arheologice, perspective arhitecturale dar și aspecte tehnice ale utilităților, etc.



Biroul Relații cu Publicul  
Organizarea de Șantier  
Centrul Istoric București

# Sedesa

Creciendo con  
una gran ciudad



construcción

www.sedesa.es



concesiones



inmobiliaria

medio ambiente

energía



Valencia Barcelona Madrid A Coruña Bucarest Budapest Casablanca

Încrederea sa fermă în calitate și o experiență de peste 60 de ani în sector au permis ca Sedesa să se situeze între companiile lideri din domeniul Construcțiilor, satisfăcând cerințele clienților în ceea ce privește crearea de proiecte din avangarda tehnologiei, a ingineriei și a logisticii. Compania operează în toate segmentele de activitate: construcții civile, edificări industriale și rezidențiale, executarea de zone comerciale, parcuri tematice și de recreere, urbanizarea de sectoare și mari parcuri industriale și întreținerea drumurilor.

Prezența sa solidă la nivel național i-a permis să se consolideze între principalele companii din sector în Spania și să se diversifice la nivel internațional, unde dispune de prezență stabilă în piețe noi, cum ar fi Estul Europei și Nordul Africii.

România, Ungaria sau Maroc sunt doar unele dintre țările care văd cum se înalță noi proiecte executate de către Divizia de Construcții a Sedesa. Sedesa, prin Divizia sa de Construcții, are capacitatea de a executa orice tip de construcții.