

Newsletter Octombrie 2007

Reabilitarea strazilor si retelelor din cadrul Zonei Pilot A a Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti

Conservarea si pastrarea descoperirilor arheologice

INVESTITOR ȘI BENEFICIAR :
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

FINANTATORI :
GUVERNUL OLANDEI
ȘI BERD

CONSULTANTĂ :
PELL FRICHMANN

ANTREPRENOR GENERAL:
SEDESA OBRAS Y
SERVICIOS S.A ., SPANIA

Printr-un buletin informativ lunar al proiectului de “**Reabilitare al străzilor și rețelor din cadrul Zonei Pilot A a Centrului Istoric al Municipiului București**”, **Compania Sedesa și Primăria Municipiului București** vă pun la dispoziție informații despre stadiul desfășurării lucrărilor.

Dorința Primăriei Municipiului București de a găzdui evenimente culturale deosebite în Centrul Istoric, a coincis și cu lansarea unei dezbateri publice asupra imaginii pavimentului străzilor.

Pentru moment, într-o manieră temporară, **Primăria Municipiului București**, supune atenției instituțiilor abilitate și societății civile subiectul alcătuit de ruinele deja descoperite, ce trebuie să se constituie într-un proiect de sine stătător, cu finanțare separată de cea a proiectului în curs.

Este o perioada de re poziționare a celor implicați, întrucât diversitatea și complexitatea acestui proiect s-a modificat, și cu siguranță trebuie revizuită poziția față de acest proiect al Capitalei.



Ruinele Hanului Zlatari
Strada Lipscani

Continut Newsletter

Reabilitarea rețelelor de canalizare	2
Curatarea si pregatirea canalizarii existente	2
Captusirea rigolelor	2
Cimentarea cu mortar a fantei inelare	3
Accesul in canalizare/ Procedura anterioara	3
Biroul de Relatii cu Publicul	4
Date de contact	4

Stabilirea si implemetarea unui Protocolului de Colaborare

Primăria Municipiului Bucuresti a invitat la o masă rotundă Ministerul Culturii și Cultelor și Inspectoratul de Stat în Construcții, la cel mai înalt nivel, pentru a putea **stabili și implementa un protocol de colaborare** (finalizat) care să permită, în limitele legii, o desfășurare mai rapidă a procedurilor de obtinere a

certificatelor de descarcare de sarcină arheologică a zonelor afectate de săpăturile arheologice.

Reabilitarea rețelilor de canalizare



Operațiune de spălare a canalizării

Tehnologia utilizată pentru reabilitarea colectorului degradat existent constă în introducerea unor elemente prefabricate GRP, (conductă plastic ranforsată cu fibră de sticlă) cu o durată de exploatare garantată pe o perioadă de 50 de ani.

Până în această fază a proiectului, s-au finalizat de reabilitat, prin tehnologia "NO DIG", următoarele rețele de canalizare:

-Strada Gabroveni

-Strada Șelari

-Strada Lipscani

cuprinsă între strada Smârdan și Calea Victoriei

-Strada Franceză

In prezent se execută lucrări de reabilitare al colectorului de canalizare de pe strada Lipscani – cuprinsă între strada Smârdan și bulevardul I.C. Brătianu, care se vor finaliza în Decembrie 2007.

Curatarea si pregatirea canalizarii existente

"Tehnologia utilizată pentru reabilitarea colectorului degradat este garantată pentru o durată de exploatare de 50 de ani."

Toate sedimentele și detritusul vor fi îndepărtate din canalizare prin dispozitivele de pulverizare de mare presiune

Anterior capturării, va fi efectuată o inspecție CCTV, pentru a se evalua numărul și amplasarea tuturor conexiunilor.

Captusirea rigolelor



Operațiunea de pregătire a rigolei înainte de introducerea acesteia în canalizare și fixarea în poziție

Unitățile de captușire GRP (conductă din fibră de sticlă) vor fi coborâte cu macaraua/excavatorul în puțul de acces.

Fiecare unitate de captușire va fi deplasată cu trolul prin canalizare până în cel mai îndepărtat punct al secțiunii. Unitățile de captușire vor fi introduse manual și fixate în

poziție pentru a se evita plutirea în timpul cimentării cu mortar. avansează.

Canalizarea se captușește de la un cămin de vizitare la altul înainte de cimentarea cu mortar. Conexiunile vor fi tăiate și manșonate utilizându-se secțiuni scurte de conductă din UPVC, unitățile de căp-

tușire fiind introduse pe măsură ce lucrările avansează.

Canalizarea va fi captușită de la un cămin de vizitare la altul înainte de cimentarea cu mortar. La capetele secțiunii captușite vor fi aplicate opritoare iar îmbinările captușelii vor fi etanșate cu mortar ranforsat cu polimer. Într-un model prestabilit, 3

Cimentarea cu mortar a fantei inelare

Mortarul preambalat va fi amestecat într-un malaxor coloidal de mortar, cu forță mare de forfecare până se obține raportul apă/solide specificat, apoi este pompat în fanta inelară prin furtunurile de mortar. Cimentarea cu mortar va începe la capătul din aval al fiecărei secțiuni căptușite și va continua în amonte pe măsură ce se umple fanta inelară. Progresul cimentării este monitorizat prin orificiile de eliminare a umezelii care sunt astupate temporar cu obturatoare din lemn. Secțiunile vor fi cimentate pe faze pentru a se reduce presiunile de plutire.

Secțiunile vor fi cimentate pe faze pentru a se reduce presiunile de plutire. Umplerea finală va fi obținută prin utilizarea unei conducte de distribuție statice de la opritorul din amonte. După ce mortarul s-a cimentat, toate obturatoarele vor fi scoase iar orificiile vor fi finisate cu mortar ranforsat cu polimer. Mortarul împrăștiat în căptușeală va fi curățat și scos din canalizare înainte ca debitul să fie repornit în canalizare. Eficiența operațiunii de cimentare cu mortar este testată prin ciocănierea căptușelilor și, în cazul în care sunt detectate secțiuni goale, se efectuează foraje.



Imagini din timpul operațiunii de injectare a mortarului cimentos

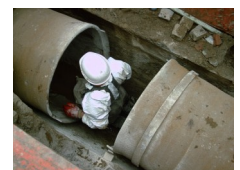
Accesul în canalizare

Accesul în canalizare se face prin caminele de vizitare existente, prin noile camine de vizitare propuse și prin puturile de acces excavate în puncte strategice pentru accesul unitatilor de captusire.

Procedura anterioară intrării

Intrarea în canalizare se va face prin căminele de vizitare existente și prin puțurile temporare de acces. Capacele căminelor de vizitare de la capătul fiecărei secțiuni asupra căreia se vor executa lucrări vor fi îndepărtate, în jurul fiecăruia fiind amplasate bariere. Canalizarea va fi lăsată să se ventileze pe o durată de 5 minute.

“Canalizarea se căptușeste de la un cămin de vizitare la altul înainte de cimentarea cu mortar.”



Imagini din timpul lucrărilor de căptușire a canalizării prin metoda GRP

SEDESA CONSTRUCTIONS AND SERVICES ROM S.R.L

Bucuresti, Sector 1

Matei Milo nr.9, Et. 1

Tel. +(40) 725 178 211

Fax: +(40) 725 178 210

e-mail : office@sedesa.ro

Biroul de Relatii cu Publicul

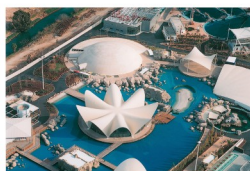
Ne face plăcere să luați legătura cu noi, și vă invităm să ne vizitați la biroul de **Relații cu Publicul (strada Șepcari, în spatele Hanului Manuc)** pentru informații și sugestii legate de etapele proiectul, descoperirile aheologice, perspective arhitecturale dar și aspecte tehnice ale utilităților,etc.



Biroul Relatii cu Publicul
Organizarea de santier
Centrul Istorice Bucuresti

Sedesa

Creciendo con
una gran ciudad



construcción



www.sedesa.es

concesiones



inmobiliaria

medio ambiente

energia



Valencia Barcelona Madrid A Coruña Bucarest Budapeste Casablanca

Încrederea sa fermă în calitate și o experiență de peste 60 de ani în sector au permis ca Sedesa să se situeze între companiile lideri din domeniul Construcțiilor, satisfăcând cerințele clienților în ceea ce privește crearea de proiecte din avangarda tehnologiei, a ingineriei și a logisticii. Compania operează în toate segmentele de activitate: construcții civile, edificări industriale și rezidențiale, executarea de zone comerciale, parcuri tematice și de recreere, urbanizarea de sectoare și mari parcuri industriale și întreținerea drumurilor.

Prezența sa solidă la nivel național i-a permis să se consolideze între principalele companii din sector în Spania și să se diversifice la nivel internațional, unde dispune de prezență stabilă în piețe noi, cum ar fi Estul Europei și Nordul Africii.

România, Ungaria sau Maroc sunt doar unele dintre țările care văd cum se înalță noi proiecte executate de către Divizia de Construcții a Sedesa. Sedesa, prin Divizia sa de Construcții, are capacitatea de a executa orice tip de construcții.