

# PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DOBROGEANU GHEREA, nr. 77 sector 1, BUCURESTI

## PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI

Terenul este cuprins in subzona L1d a PUG-MB cu POT 20% si CUT 0,7 pentru P+2E si in PUZ str. Brodina nr. 3 aprobat cu HCGMB 278/22.12.2005 cu aviz CTU PMB 28/6 din 30.11.2005 cu POT = 55 % si CUT = 2,7

P.O.T.max = 60 %  
C.U.T.max = 2,4  
Rf<sub>max</sub> la cornisa fata de C.T.A. = 12 m (S+P+3E)  
S<sub>max</sub> = 160 mp

**SC. GRANAT  
COMTRANS PROIECT SRL**  
J40/2035/1992 BUCURESTI

**IMOBIL D+S+P+3E**  
STR. DOBROGEANU GHEREA, nr. 77,  
sector 1, BUCURESTI

Beneficiar: **FLORESCU LILIANA**

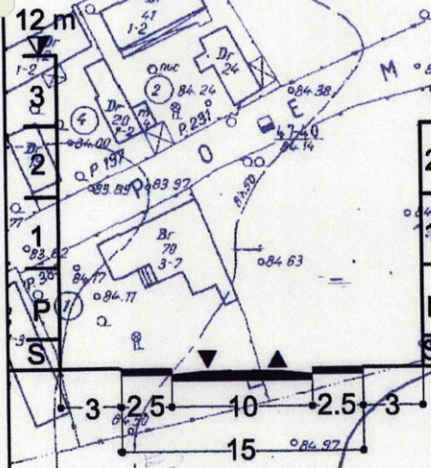
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU
DESEANAT	ARH. NICULAE IONESCU
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU

SCARA  
1:500  
IULIE 2006

**PROPUNERE  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

FAZA  
P.U.Z.  
  
PLAN  
NR. A5

SECTIUNEA A-A



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA LOCALITATII SI  
MUNICIPIULUI  
VIZAT SI DESCHIMBARE  
Anexa la 342 CTU-  
Nr. 19/21  
20.07.2006  
ARHITECT SEF

**RUR**  
Niculae A.  
IONESCU  
Arhitect  
I.E.