

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifikat ISO 9001 : 2000



SMM certifikat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 579261/22.11.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/3/17.11.2006 PUZ – STR. HAGI GHITA NR. 57-59, SECTOR 1

**Beneficiar – SC PRINTMAN SRL**

**Proiectant – BIA Arh. Monica Radulescu**

**Suprafata studiata prin PUZ –5000,00 mp – din care 418,50 mp teren care a generat documentatia de urbanism - proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona L2a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri:

Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=45%; CUT<sub>max</sub>=1,3.

Se **avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte .

**Indicatori urbanistici avizati :** POT<sub>max</sub>=47 % ; CUT<sub>max</sub>=1,8; R<sub>max</sub>=S+P+3<sup>E</sup>.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD







FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dojna Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# PLAN URBANISTIC ZONAL

**STR. HAGI GHITA NR.57-59**  
**SECTOR 1**  
**BUCURESTI**

**REGLEMENTARI**  
**SCARA 1/500**  
**Varianta 1 S+P+3**

-  LIMITA PUZ
-  LOTURI CARE AU GENERAT PUZ
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  ALINIERIA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR
-  ALINIERIA LATERALA A CONSTRUCTIILOR
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LOCUINTE EXISTENTE IN STARE BUNA CU REGIM DE INALTIME P - P+3
-  LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+8-10
-  EDIFICABIL PROPUZ
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

## REGLEMENTARI PROPUSE

S teren nr. 57 + nr.59 =  
207.5 + 211 = 418.5 mp

Hmax. = 15.2m = S+P+3

P.O.T. = 47%

C.U.T. = 1,8



ARHITECTURA  
12/11/06

Biro individual de arhitectura Arh. Monica Radulescu CF/CNP 2680625460014 Bucuresti tel 220 56 36 0721 586 589	P.U.Z. STR. HAGI GHITA NR. 57-59 Sector 1 Bucuresti LOCUINTE BENEFICIAR S.C. PRINTMAN R.L.	Pr. Nr. /2006
	REGLEMENTARI Scara 1:500	Plansa nr. 4