

21/06
85/00

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

SERVICIUL URBANISM - Nr. 469045/ ind. SU/ 27.07.2005

AVIZ DE URBANISM Nr. 30/ 21/ 14.12.2005 PUZ - STRADA IALOMICIOAREI Nr. 32 - sector 1, Bucuresti

Beneficiar - domnul Silviu Jura

Proiectant - ICPECOM S.C.A.

Suprafata studiata prin PUZ: cca. 1 ha. (din care 123 mp. reprezinta proprietatea beneficiarului - incinta care a generat PUZ).

Amplasare, delimitare studiu: terenul analizat se afla in partea de nord-vest a Capitalei, intr-o zona preponderent rezidentiala ocupata in general de locuinte cu parter si P+1-2E si inclusa, conform prevederilor PUG, in subzona CB3 (pol urban).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent, conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare, prin care se prevede in principal, avand in vedere caracteristicile loturilor, completarea fronturilor stradale cu cladiri noi cu P+1-2E (eventual si pod mansardat), inscrise in edificabile cu o adancime de 10-12 m. fata de aliniamentul stradal, precum si reabilitarea si extinderea unor imobile existente (inlocuindu-se astfel fondul construit necorespunzator). Pe terenul beneficiarului va fi realizata o locuinta cu P+1E+pod mansardat (eventual si subsol partial), amplasata partial la aliniamentul stradal si cu calcane partiale pe celelalte limite ale proprietatii, astfel incat sa se incadreze in urmasorii indicatori urbanistici:

POT - 65%; CUT max. - 1,7; H max. - 7 m. la cornisa si 11 m. la coama.

Amplasarea unor constructii noi sau reconfirmarea unora dintre cladirile situate in perimetrul studiat se va face, in functie de situatie, pe baza unui PUD de incinta sau a unui nou PUZ.

Circulatii, accese, parcare: parcare se va face in incinta proprie (cu acces din str. Ialomicioarei, prevazuta cu un nou profil - 7 m. carosabil si trotuare de 2 m.).

Acorduri, avize (necesare pentru aprobare): avizele Comisiei tehnice de circulatie si Comisiei de preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism, iar certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate mai sus.

Sef serviciu,

Ing. Ioana Balaurea

Referent,

Arh. Marin Cretu

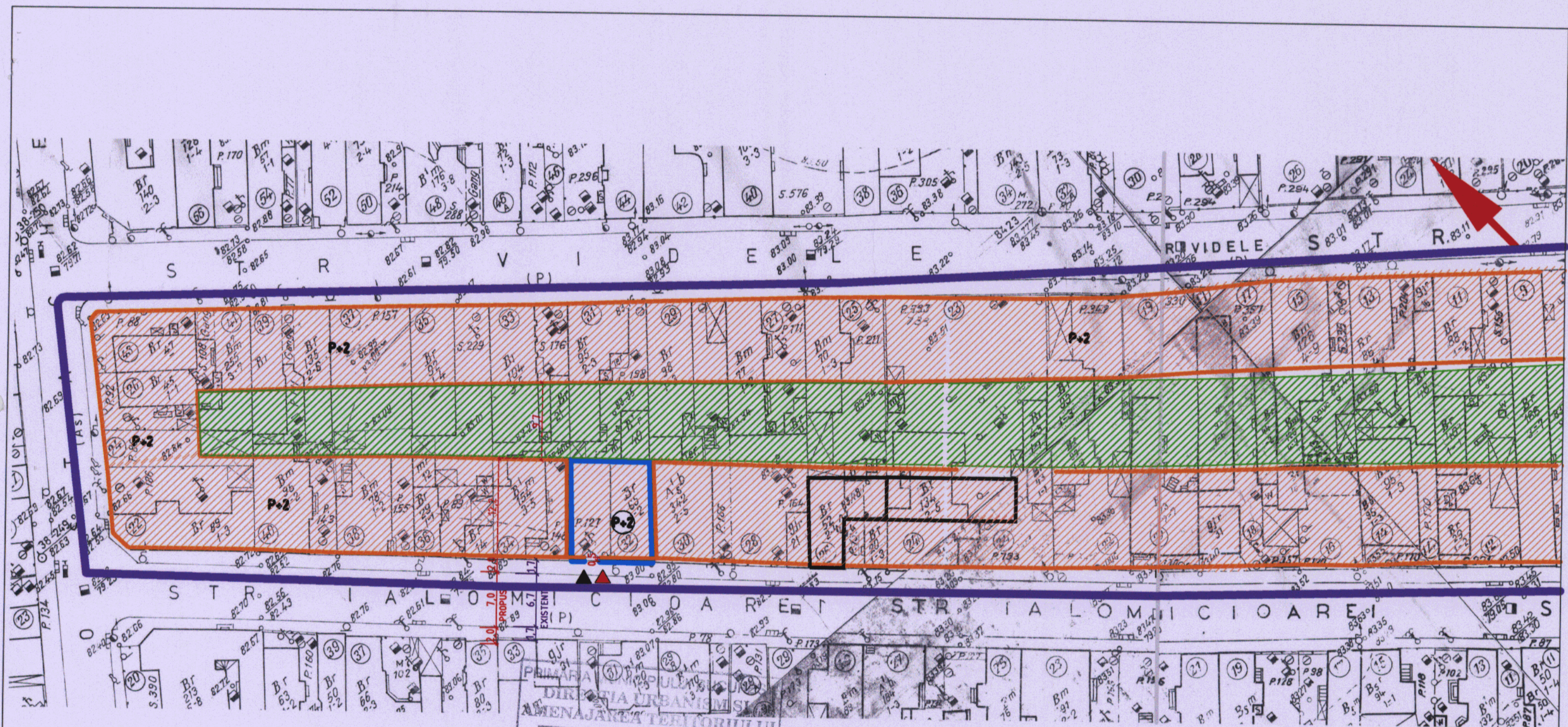
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. Adrian Bold

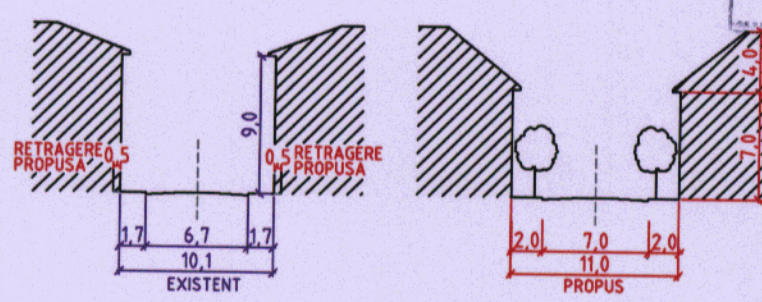


COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI: arh. Dana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/5



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CUI-AT
 Nr. 30/21 din 14.12.2005
 ARHITECT SEF



PROFIL STRADA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2728
 Doina
 RUSSO
 Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA		PROPUNERE SUBZONA CB3	
	Zona analizata		Lotul care a generat PUZ
	Edificabil propus		Zona verde
	Acces pietonal propus		
	Acces carosabil propus		
			POT propus pt.terenul care a generat PUZ = 68%
			CUT propus pt.terenul care a generat PUZ = 1.6
ICPECOM SCA <small>Nr.inmatriculare: J40/7125/1996 Cod fiscal: R 2793654</small>		PROIECT: PUZ str.lalomicioarei nr.32 sector 1, Bucuresti	BENEFICIAR: JURA SILVIU PROIECT NR: 3720/2004
PROIECTAT	ARH.D.RUSSO	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA: 1/500 DATA: 2005 PLANSA NR: A4