

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA

TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr. 524925/ind. SU/13.04.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 11/9/05.04.2006
PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 146-156, SECTOR 1**

Beneficiar : SC CONFIDENTIAL BUSINESS SRL

Proiectant – M DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 10 000,00 mp, din care teren care a generat documentatia S =8733,05 mp – proprietate persoane fizice si juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, teren liber neamenajat.

Conform "PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei-Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c – zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si partial in Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale.

Prin prezenta documentatie se propune extinderea zonei L3a.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Retrageri edificabil : min. 5,0 m de la aliniament .

Indicatori urbanistici : POTmax=30 % ; CUTmax=2,0 ; Rmh=S+P+5E ; Hmax-19 m.

Circulatii, accese:

- Parcarea autoturismelor pt. imobilele propuse se va face in incinta proprie, intr-un parcaj subteran.
- Terenul neconstruit se va amenaja ca spatiu verde.
- Strazile nou propuse vor avea profile conform Planului de reglementari.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

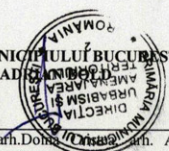
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLDAN



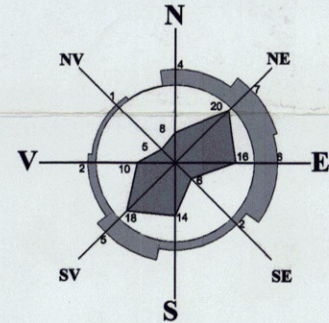
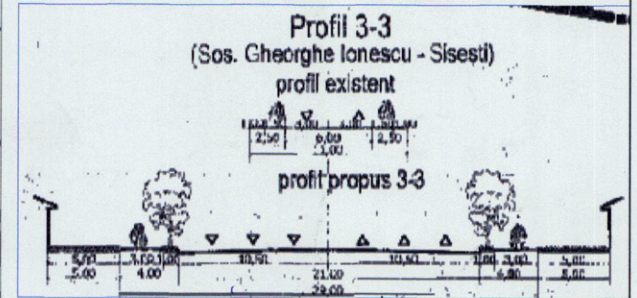
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorin Stefan, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Plan Urbanistic Zonal

Sos. SISESTI, no.146/156



0 10M

LEGENDA

- Lotul care a generat PUZ
- Limita rezultata din aplicarea reglementarilor PUZ aprobat
- Limita subsol
- Curti / Teren neamenajat
- Spatiu verde in incinta peste parcaje
- Limita loturi
- Circulatii carosabile
- Trotuare si circulatii pietonale interioare
- Spatiu verde in incinta

L3a(m) Edificabil propus

L3a

L3a(m) - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

- POT max. = 30%
- CUT max. = 2.0 (mp)
- ADC/mp. teren pentru înălțimi P+4-5)
- H.max. = 19.00 m

	PR.NR.
M DESIGN arhitectura & urbanism	5.019a/ 2005
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT501995 J44/7328/19.04.2005	PUZ
Beneficiar	
SC CONFIDENTIAL BUSINESS SRL	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Sos Sisesti, no.146/156	
Titlul planșei	Scara
Reglementari	1:1000
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	FEB. 2006
Intocmit	
Urb. M. Dumitrescu	PL.nr.
Arh. F. Machedon	2

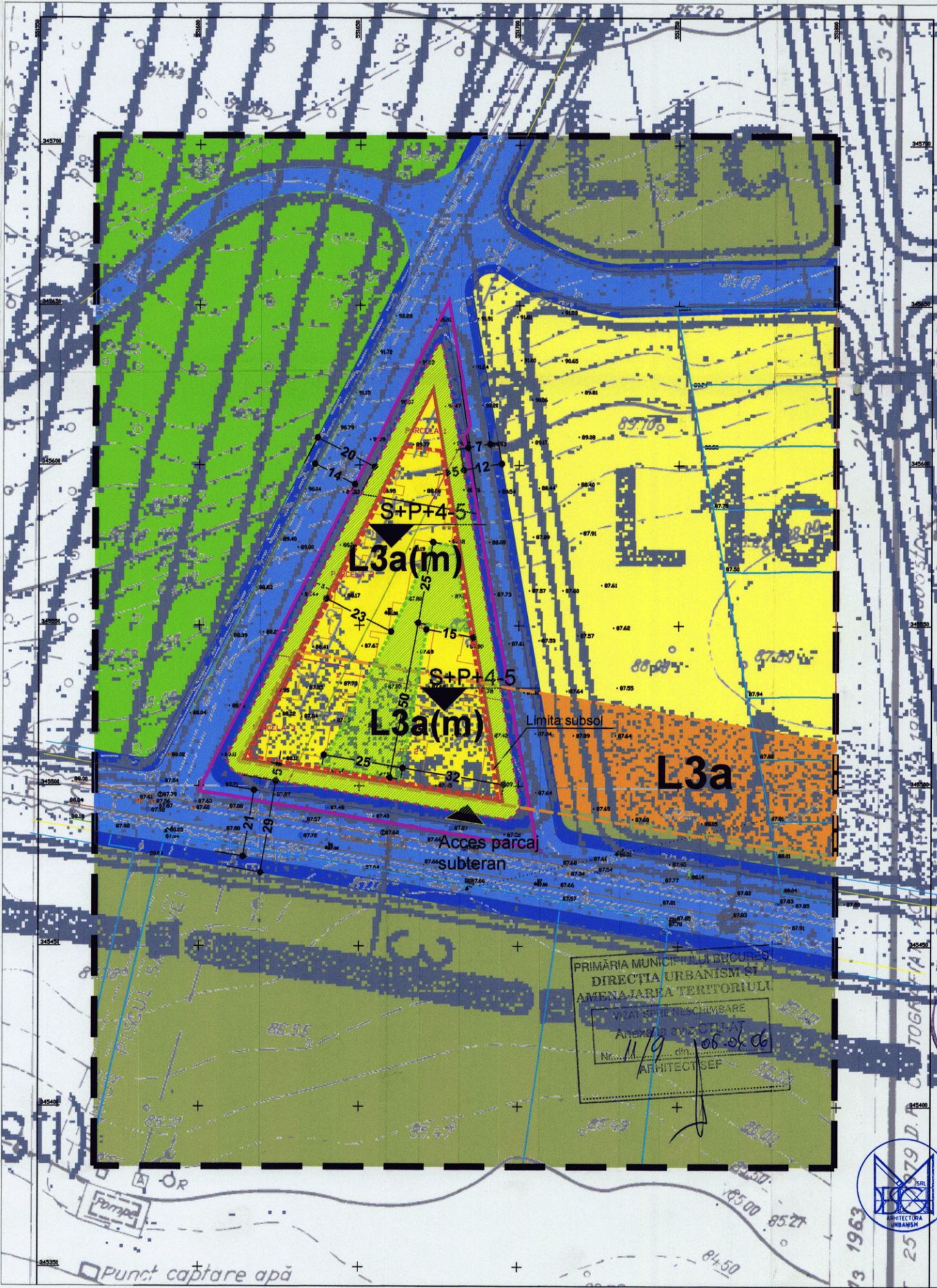
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIAȚĂ ȘI ÎNTRĂȘCHIMĂRE

Anexa 3 a proiectului

Nr. 11/9 din 10.06.06

ARHITECT ȘEF



Punct captare apă