

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 572789;576253/18.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/28/15.12.2006 PUZ – STR. PRAGA NR. 3, SECTOR 1

Beneficiar – D-na SZIGETI MIHAELA

Proiectant – SC DACOMEX TRADE SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 932,85 mp – teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUZ "ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 49 – Parcelarea Bonaparte Mora .

Indicatori urbanistici: POTmax=40%; CUTmax=1,8, Hmax=13,00 m.

Se **avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50 % ; CUTmax=2,1; Rmaxh=2S+P+2^EEretras - Hmax=15 m.

Circulatii, accese: parcarei autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent
ing. VICTOR MANEA

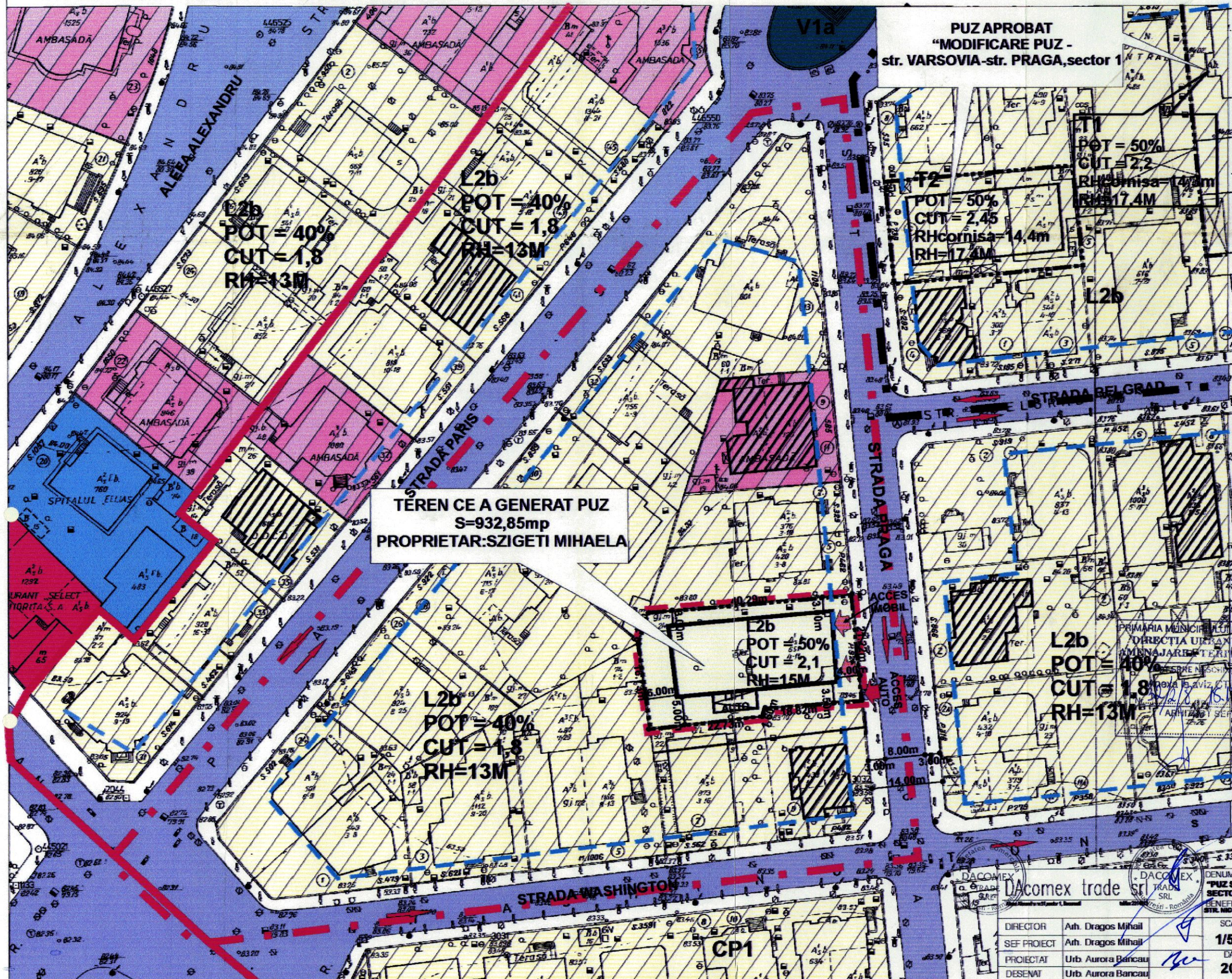
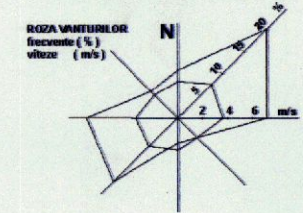
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PUZ STRADA PRAGA, NR.3, SECTOR 1, BUCURESTI

- IMOBIL SEDIU FIRMA + LOCUINTA PROTOCOL- 2S+P+2ET+3retras-



PUZ APROBAT
"MODIFICARE PUZ -
str. VARSOVIA-str. PRAGA, sector 1"

TEREN CE A GENERAT PUZ
S=932,85mp
PROPRIETAR:SZIGETI MIHAELA



INCADRARE IN TERRITORIU SC:1:15000

LEGENDA

- LIMITA ZONA PROTEJATA 49 (PARCELAREA BONAPARTE-MORA)
- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PUZ APROBAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SERVICII/COMERT
- ZONA SERVICII PUBLICE (SANATATE+CRESE)
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR
- ZONA SPATIU VERDE/ AGREMENT/SPORT
- CIRCULATIE RUTIERA/ STRAZI LOCALE
- L2b LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN ZONELE PROTEJATE
- V1a SCUARURI/FASII PLANTATE PUBLICE
- ALINIAMENT
- ETAJ RETRAS

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJARE TERENURI
BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
S teren = 932,85mp
PROPRIETAR: SZIGETI MIHAELA
Conform CU aferent PUZ Zone Protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 279/21.12.2001, terenul se afla in zona Protejata 49 (Parcela Bonaparte Mora) cu:
POT=40%
CUT=1,8
RH=13m

BILANT TERITORIAL PROPUS
Suprafata totala teren studiat - St = 932,85mp
din care:
Suprafata construita la sol - SC = 471,24mp
Suprafata construita desfasurata - SCD = 2017,16mp
POTmax = 50%
CUT max = 2,1
Hmax (etaj 2) - 11,4m
RMH- 2S+P+2ET+3retras = 15m

DACOMEX trade sri

DIRECTOR	Arh. Dragos Mihail
SEF PROIECT	Arh. Dragos Mihail
PROIECTAT	Urb. Aurora Bancau
DESENAT	Urb. Aurora Bancau

DENUMIREA PROIECTULUI:
"PUZ STRADA PRAGA, nr.3,
SECTOR 1, BUCURESTI"
BENEFICIAR: SZIGETI MIHAELA
STR. NICOLAE DORSIL, NR.17, SECTOR 1, BUCURESTI

SCARA: 1/500
DATA: 2006
TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISM

