

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMM certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.520533/13.03.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 5 / 12. 07.2006 PUZ –str.SEVASTOPOL nr. 9, sector 1

**Beneficiar** –S.C CASTRUM CORPORATIONS.R.L **Proiectant** – S.C ALPHA STUDIO S.R.L  
**Suprafata studiata prin PUZ** – cca. 1,5 ha din care teren care a generat documentatia  
**S = 2900 – proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , in zona delimitata de str. Buzesti-Piata Victoriei – str. Sevastopol si conform regulamentului PUG se incadreaza in subzona CP1- subzona centrala protejata . Terenul a fost studiat in PUZ-Str. Buzesti – str. Sevastopol anterior aprobat, in care se prevedeau ca indicatori urbanistici : POTmax=50%, CUTmax=2,2, Hmax=20m . Prezenta modifica atat indicatorii urbanistici cat si configuratia edificabilului.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiunea avizata–aparthotel , birouri.

**Indicatori urbanistici** : POTmax=60%, CUTmax=4,5, Rmaxh=3S+P+5-8 E , Hmax=35m .

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz MTCT , aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

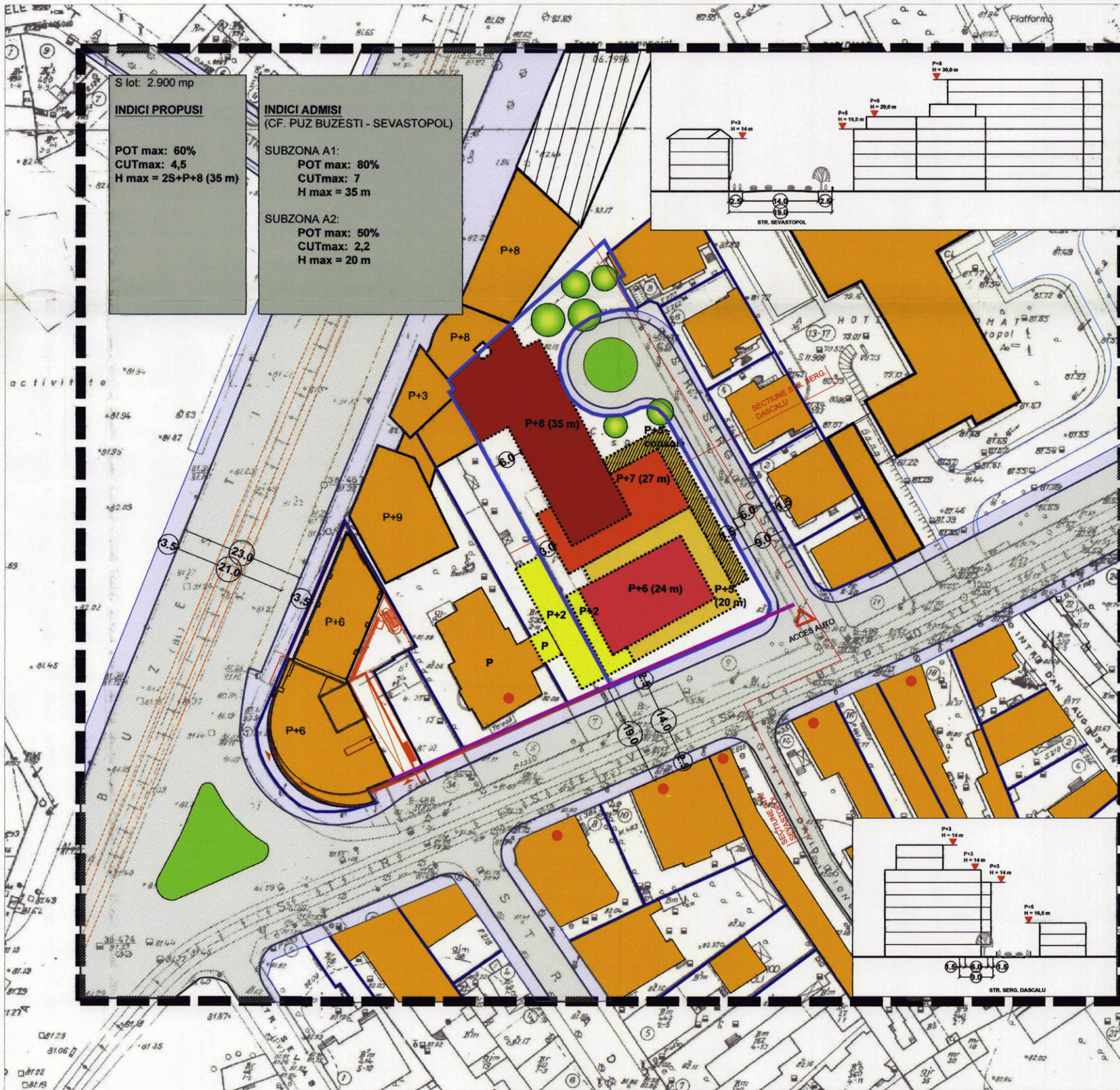


FPS-21-01/6



# Plan Urbanistic Zonal

## Str. Sevastopol, No. 9



S lot: 2.900 mp

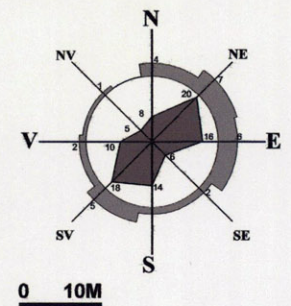
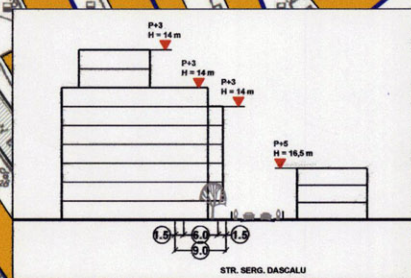
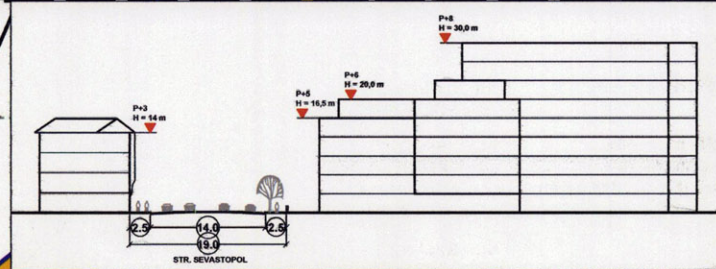
**INDICI PROPUSI**

POT max: 60%  
 CUTmax: 4,5  
 H max = 2S+P+8 (35 m)

**INDICI ADMISI**  
 (CF. PUZ BUZESTI - SEVASTOPOL)

SUBZONA A1:  
 POT max: 80%  
 CUTmax: 7  
 H max = 35 m

SUBZONA A2:  
 POT max: 50%  
 CUTmax: 2,2  
 H max = 20 m



### LEGENDA

- Lotul care a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Cladiri existente
- Limita loturi
- Spatiu verde amenajat
- Spatiu verde amenajat
- Edificabil propus
- constructie propusa - consola

*(Signature)*

**RUR**  
 MARIA M. PITRESCU  
 arhitect  
 DE

**ALPHA STUDIO S.R.L.**  
 SOCIETATEA COMERCIALA  
 BUCURESTI - ROMANIA

S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura - Urbanism - Constructii J40 / 10321 / 2000	Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal ADRESA Str. Sevastopol, no. 9	Numar proiect:
Specialitatea: ARHITECTURA Software-AutoCAD 2005/Licenta nr. 341-8628635	Beneficiar: SC "CASTRUM CORPORATION" SRL.	Numar plansa: v.5 - iul
intocmit Urb. P. Mitache	Denumirea plansei: Reglementare urbanistica	Scara: 1 / 500
verificat Arh. M. Pitrescu		