

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 500627 / 19.12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 15 / 18.01.2006

PUZ – str. SIRIULUI nr. 42-46 , sector 1

Proiectant S.C. INSTAL

Beneficiar –

Suprafata studiata prin PUZ- cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia  
S= 1800 mp , proprietate persoana fizica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in zona de nord a municipiului , in apropierea bd. Av. Alex. Serbanescu .Conform regulamentului PUG terenul este cuprins in subzona L1a – subzona locuinte individuale si colective cu regim max de inaltime P+2<sup>E</sup> .Pe teren se afla un imobil P+2 E . Se propune supraetajarea cu 2-3 niveluri .

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri .

**Indicatori urbanistici:** POTmax= 50 % , CUTmax= 2,8 ,Rmh=S+P+4<sup>E</sup> - S+P+5E,  
Hmax=19-22 m .

**Circulatii,accese:** parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie .Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

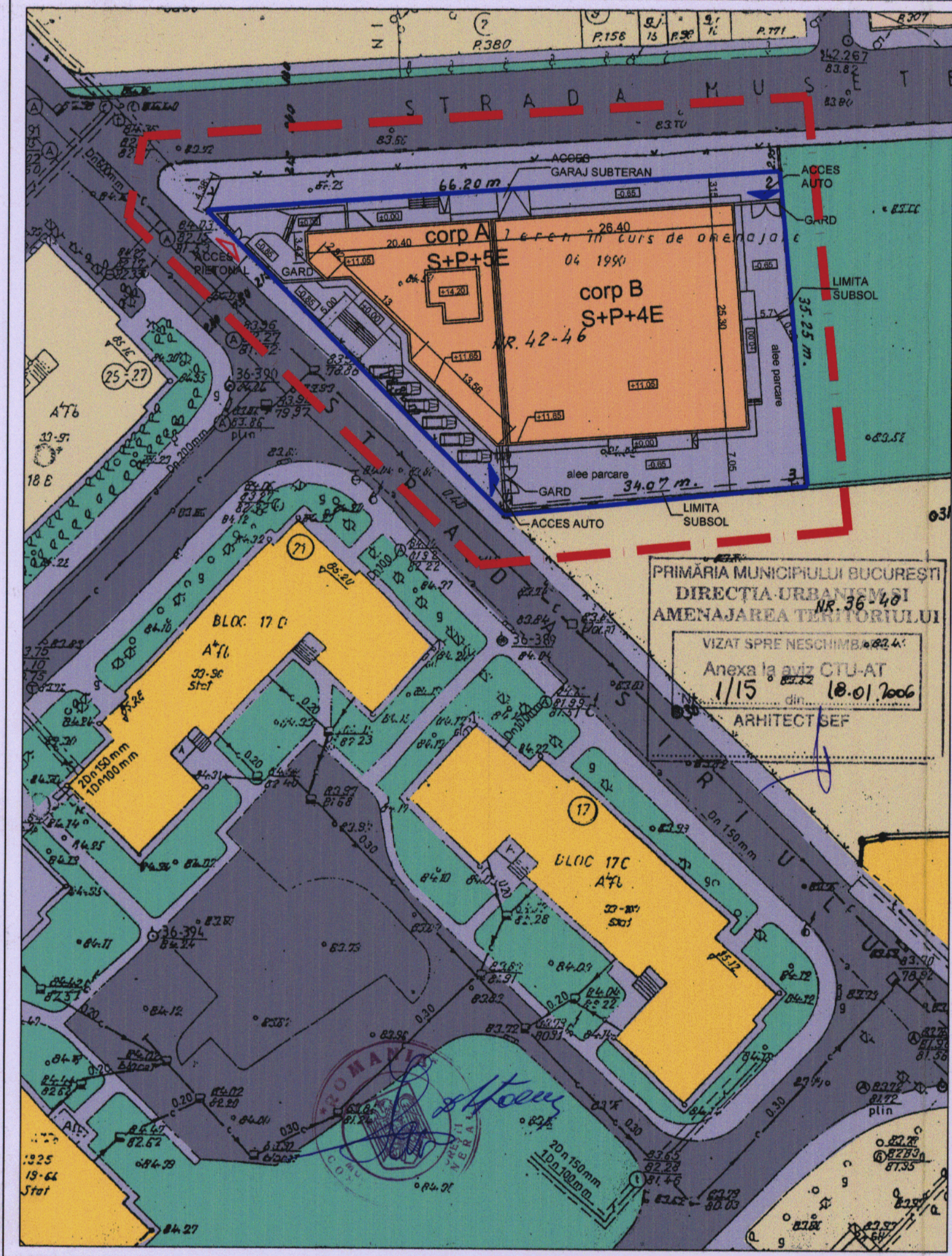
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN GOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SIRIULUI NR. 42-46  
SECTOR 4, BUCUREȘTI



REGLEMENTARI

SCARA 1/500

LIMITA P.U.Z.

LIMITA TERENULUI CARE A  
GENERAT PUZ

## FUNCTIUNI EXISTENTE :

- LOCUINTE
- BIROURI
- CURTI, INCINTE
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO

## CIRCULATII :

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

SUPRAFATA TEREN = 1800 mp  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 891 mp  
SUPRAFATA DESFASURATA = 1109 mp

P.O.T. = 49.47%  
C.U.T. = 2.8  
S+P+4E (Hmax=19m)  
S+P+5E (Hmax=22m)



SC INSTAL S.R.L.

PROIECTAT  
DESENAT

ARH. DANA MIRZA  
ARH. DANA MIRZA

PLAN URBANISTIC ZONAL  
STR. SIRIULUI NR. 42-46  
SECTOR 4, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI

A 05

PROIECT NR.

DATA  
MARTIE 2006