

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.538213 / 23.05.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 16/8/14.06.2006**  
**PUZ – str.TEHERAN nr. 22, sector 1**

**Beneficiar** – dl. SPANTOVEANU MIHAIL, dl. TEODORESCU VIRGIL

**Proiectant** – S.C GRANAT COMTRANS PROIECT S.R.L

**Suprafata studiată prin PUZ – cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia S = 163 mp – proprietate persoana fizica; 388 mp teren concesionat**

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , intr-o zona preponderent rezidentiala cuprinsa intre calea Dorobanti si bd. M. Eliade . Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr.54– Parcelarea Dorobanti , POTmax=45% , CUTmax=1,3,P+2 E.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

**Indicatori urbanistici** : POTmax=50 % , CUTmax=2,5 ,Rmaxh= P+4<sup>E</sup> , Hmax =17m.

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLOD



FPS-21-01/6







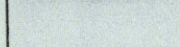

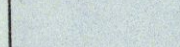
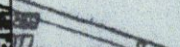

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Boldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# PLAN URBANISTIC ZONAL - str TEHERAN, nr. 22, sector 1, BUCURESTI

## PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  EDIFICABIL MAXIM PROPU
-  TERENURI AMENAJATE
-  Teren transferat din proprietatea privata MB in proprietate privata pers fizice sau juridice prin P.U.D.
-  ALINIAMENT PUZ APROBAT
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  ACCESE
-  RETRAGERI

S teren = 551 mp  
 S constructii = 163 mp  
 (actual teren in folosinta)  
 S teren propus concesionarii  
 aprox 388 mp  
 P.O.T. max = 50 %  
 C.U.T. max = 2,5  
 Rh max = 17m



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Nr. 16/8 din 14.06.2006  
 ARHITECT SEF

SC. GRANAT  
 COMTRANS PROIECT SRL  
 J40/2035/1992 BUCUREȘTI

IMOBIL P+4E  
 Str. TEHERAN nr. 22, sector 1, BUCUREȘTI  
 Beneficiar : SPANTOVEANU MIHAIL  
 TEODORESCU VIRGIL

SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU
DESEANAT	ARH. NICULAE IONESCU
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU

SCARA  
 1: 500  
 IANUARIE 2006

PROPUNERI  
 REGLEMENTARI  
 URBANISTICE

FAZA  
 PUZ  
 PLAN  
 NR. A3