

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.573257 / 17.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/14 15.12.2006 PUZ – str. TELESCOPULUI nr. 29-31 , sector 1

Beneficiar – d-I. TULBA TIBERIU CRISTIAN **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2500 mp din care teren care a generat documentatia
S = 1000mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orasului , la intersectia strazii Telescopului cu str. N.Coculescu . Conform regulamentului PUG , terenul este incadrat in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici , POTmax=45% , CUTmax= 1,3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuiente
Indicatori urbanistici : POTmax=55 % , CUTmax=2,4 ,Rmaxh= P+ 3 -4^E , Hmax = 17 m.
Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz mediu ,aviz MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

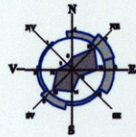
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

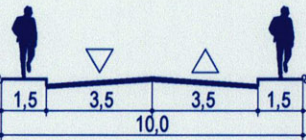


PLAN URBANISTIC ZONAL

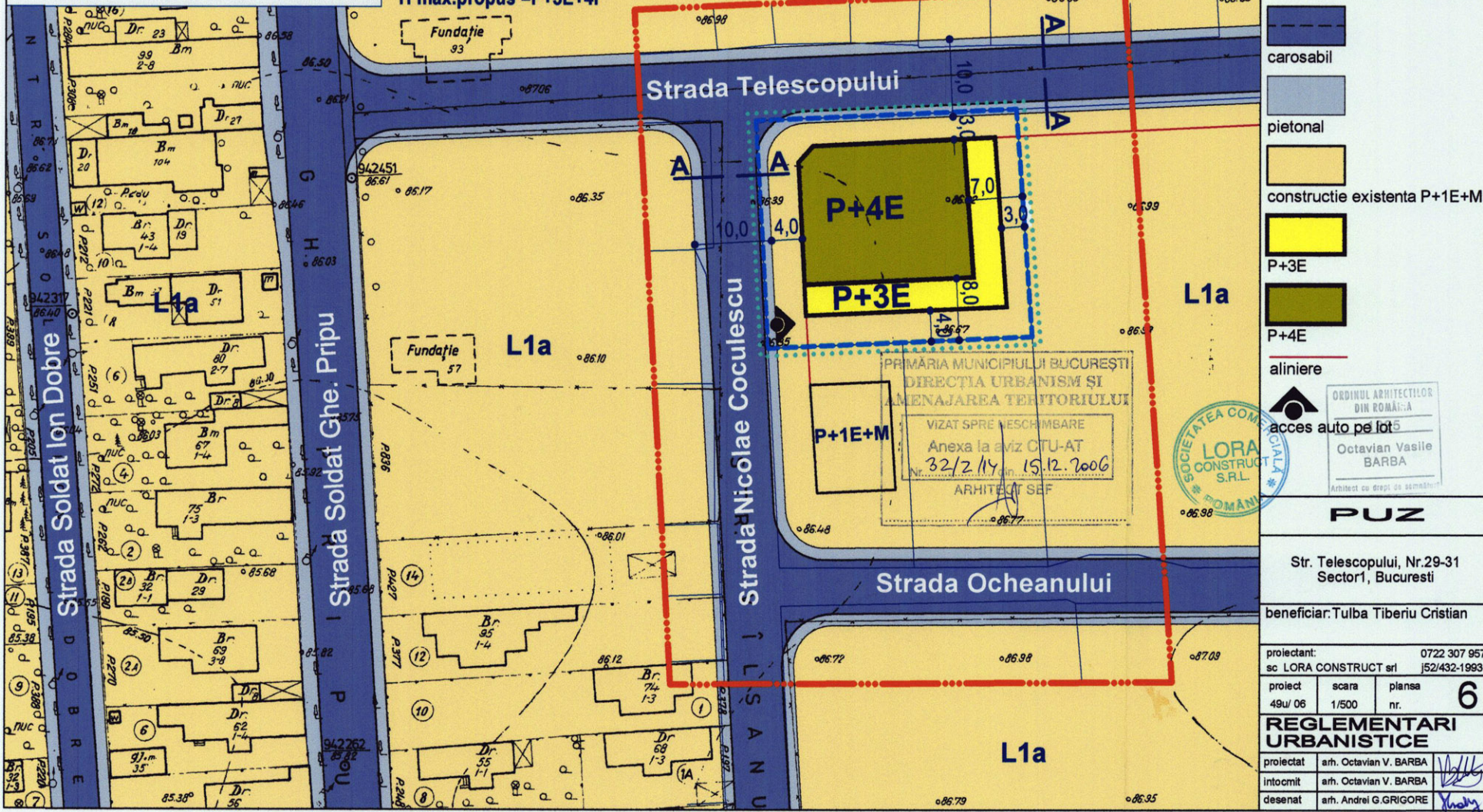
Str. Telescopului Nr.29-31, Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROFIL APROBAT A-A



Funcțiune propusa: locuinta colectiva
 POT max. propus=55%
 CUT max. propus=2,4
 H max.propus =P+3E+4r



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita P.U.Z
- terenuri ce au generat P.U.Z.
- carosabil
- pietonal
- constructie existenta P+1E+M
- P+3E
- P+4E
- aliniere
- acces auto pe lot

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE ÎNSCRIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 32/2.14.15.12.2006
 ARHITECT ȘEF



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 Octavian Vasile
 BARBA
 Arhitect cu drept de semnătură

PUZ

Str. Telescopului, Nr.29-31
 Sector1, Bucuresti

beneficiar: Tulba Tiberiu Cristian

proiectant: 0722.307.957
 sc LORA CONSTRUCT srl j52432-1993

proiect 49u/06 scara 1/500 planșa nr. 6

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat arh. Octavian V. BARBA
 intocmit arh. Octavian V. BARBA
 desenat arh. Andrei G. GRIGORE