

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.540947/ 02.06.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 15/ 31/07.06.2006 PUZ – Intrarea TRIBUNEI nr. 32, sector 1



**Beneficiar** – M.C VLADU ; N.PETRE ;N.TIMIS      **Proiectant** – S.C ROM –SCAD PROIECT S.R.L  
**Suprafata studiată prin PUZ** – cca. 2,2 ha      **din care teren care a generat documentatia**  
**S = 21904,37 mp – proprietate persoana fizica**  
**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , intr-o zona neconstituata urbanistic situata in noile extinderi .Terenul a fost cuprins in PUZ – Zona de nord aprobat cu HCL – sector 1 nr. 247 / 01.06.2004 si se incadreaza in zona E – zona ce se va reglementa prin PUZ .  
**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si functiuni mixte (M3).**

#### **Indicatori urbanistici :**

**L1c** - POT<sub>max</sub>=45 %, CUT<sub>max</sub>=1,6,R<sub>maxh</sub>= S+P+2<sup>E</sup> + M; H<sub>maxcornisa</sub> = 10m .  
**M3** – POT<sub>max</sub>= 60%, CUT<sub>max</sub> = 2,5 , H<sub>maxcornisa</sub>=20m; R<sub>maxh</sub>= S+P+4-5E ;

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

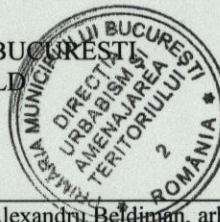
#### **Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



### 2.1. REGLEMENTARI CIRCULATIE + PARCELAR

LEGENDA:

**LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA**  
INTRAREA TRIBUNEI NR.32,  
SECTOR 1, BUCURESTI  
Proprietar: VLADU MARIUS CORNELIU  
PETRE NICOLAE  
TINIS NICULAE

conform:  
- Contract de Vanzare - Cumparare nr.363/27.04.2005  
- Imobil cu Numar Cadastral 17726  
S teren = 22180,00 mp (conf. acta proprietate)  
S teren = 21904,97 (conf. masuratorilor cadastrale)

EXISTENT

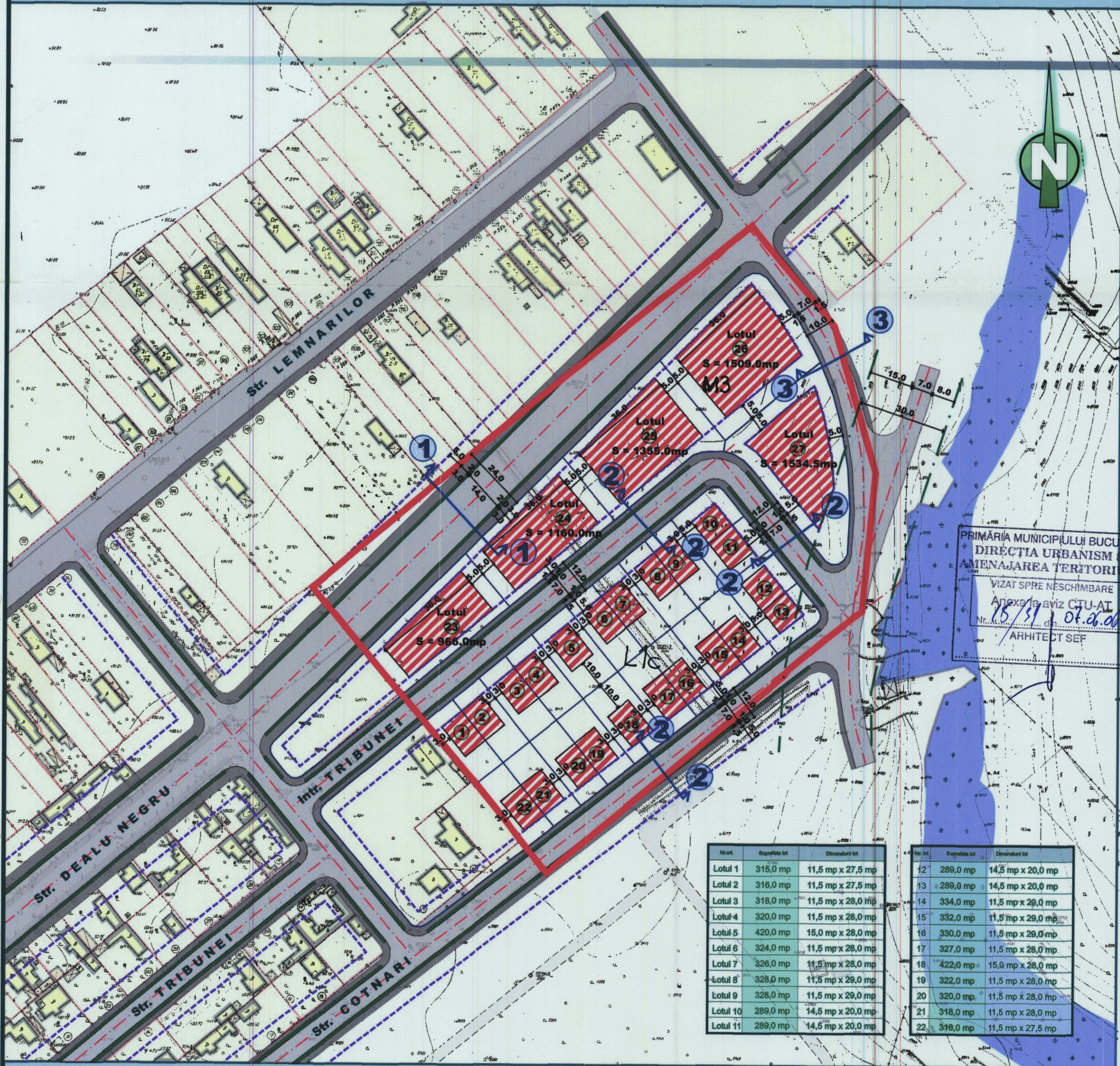
**LIMITA DE PROPRIETATE**  
**CONSTRUCTII**  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
ANEXE  
**REGIM DE INALTIME**  
H - max 4 m  
**MOD DE UTILIZARE TEREN**  
TEREN AFERENT LOCUINTE INDIVIDUALE  
**CIRCULATII**  
CAROSABIL  
PIETONAL

PROPOUNERE

**LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSE**  
ZONA VERDE DE PROTECTIE LAC  
**CIRCULATII**  
CAROSABIL  
PIETONAL  
SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIEI  
**ELEMENTE DE REGULAMENT**  
EDIFICABIL PROPUSE  
ALINIERE CONSTRUCTII



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCĂMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 15/31 din 07.06.06  
ARHITECT SEF



Nr. lot	Suprafata lot	Dimensiunile lot	Nr. lot	Suprafata lot	Dimensiunile lot
Lotul 1	315,0 mp	11,5 mp x 27,5 mp	12	289,0 mp	14,5 mp x 20,0 mp
Lotul 2	316,0 mp	11,5 mp x 27,5 mp	13	289,0 mp	14,5 mp x 20,0 mp
Lotul 3	318,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp	14	334,0 mp	11,5 mp x 29,0 mp
Lotul 4	320,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp	15	332,0 mp	11,5 mp x 29,0 mp
Lotul 5	420,0 mp	15,0 mp x 28,0 mp	16	330,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp
Lotul 6	324,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp	17	327,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp
Lotul 7	326,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp	18	422,0 mp	15,0 mp x 28,0 mp
Lotul 8	328,0 mp	11,5 mp x 29,0 mp	19	322,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp
Lotul 9	328,0 mp	11,5 mp x 29,0 mp	20	320,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp
Lotul 10	289,0 mp	14,5 mp x 20,0 mp	21	318,0 mp	11,5 mp x 28,0 mp
Lotul 11	289,0 mp	14,5 mp x 20,0 mp	22	316,0 mp	11,5 mp x 27,5 mp

