

2c/06
8/06

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

SERVICIUL URBANISM - Nr. 511835/ ind. SU/ 10.02.2006

AVIZ DE URBANISM Nr. 6/ 27/ 01.03.2006
PUZ - STRADA CERNAUTI Nr. 29 - sector 2, Bucuresti

Beneficiar - S.C. 94 AMS TRADING S.R.L. si S.C. 94 BITEX TRADING S.R.L.
Proiectant - S.C. INTERCON ARHIDESIGN S.R.L.

Suprafata studiata prin PUZ: cca. 9.000 mp. (din care 2.503 mp. reprezinta suprafata terenului care a generat PUZ - alcatuit dintr-un lot de 1.250 mp. aflat in proprietatea S.C. 94 AMS TRADING S.R.L. si o parcela de 1.253 mp. ce face parte din domeniul privat al municipalitatii, atribuita in folosinta S.C. 94 BITEX TRADING S.R.L., pentru care beneficiarul urmeaza sa intreprinda demersurile legale necesare in vederea concesiunii).

Amplasare, delimitare studiu: terenul analizat se afla in partea de est a Capitalei, in subzona unitatilor de productie mici si mijlocii si de servicii A3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent, conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare, prin care se prevede realizarea pe cele doua loturi comasate a unei cladiri de locuit cu S+Ds+P+6E-8E, inscrisa intr-un edificabil retras cu min. 3,5 m. fata de laturile de vest si de nord ale terenului, cu min. 6 m. fata de bordura carosabilului str. Cernauti si cu min. 3 m. fata de limita estica a proprietatii (unde demisolul si parterul vor avea o retragere suplimentara de inca 1,2 m. - pe o inaltime de min. 4,5m. - tinand seama ca intr-un PUZ recent aprobat pentru incinta invecinata la est s-a prevazut o strada de 7 m., al carei trotuar va fi amenajat pe lotul beneficiarului).
Indicatori urbanistici: POT - 40%; CUT max. - 3,2; H max. - 30 m.

Circulatii, accese, parcare: parcare se va face in incinta (100 locuri - in subteran fiind prevazute si elevatoare speciale pentru manevrarea autoturismelor), iar perimetral vor fi amenajate spatii plantate.
Acorduri si avize (necesare pentru aprobare): avizele comisiilor de circulatie si de preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism, iar certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate mai sus.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent
Arh. Marin Crean

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Arh. Adrian Bold



PS - 21 - 01/5

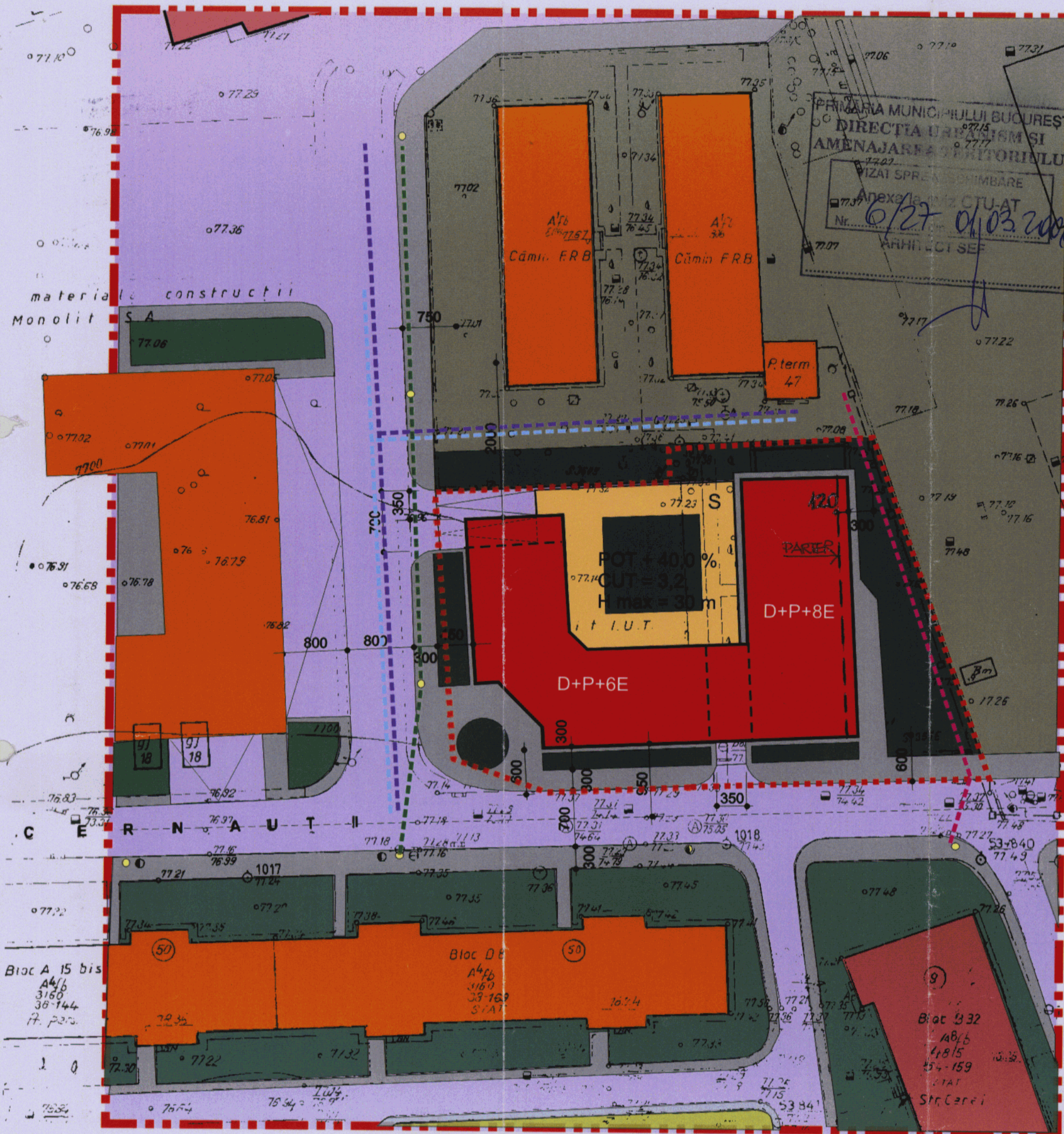
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Boldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturza, arh. Dorin Stefan, arh. Violeta Hurduc.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str Cernauti, nr. 29, sector 2, Bucuresti

REGLEMENTARI

scara 1 : 500



- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ

REGLEMENTARI SI RESTRICTII

- CONSTRUCTII PANA IN 6 CATURI - EXISTENTE
- CONSTRUCTII INALTE EXISTENTE - INTRE 6 - 8 CATURI
- CONSTRUCTII INALTE PROPUSE, - INTRE 6 - 8 CATURI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA CARE URMEAZA A SE SUPUNE REGLEMENTARILOR
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE

● ILUMINAT STRADAL

S si D - parcare cca. 100 AUTO

MODIFICARI RELETE TEHNICO EDILITARE

- APA
- CANALIZARE
- ELECTRICITATE
- TELEFONIE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4384
Ioan
CREANGA
Arhitect cu drept de semnătură

INTERCON
arhidesign s.r.l.
Inreg.la Reg.Com.Buc.Nr. J40/11435/2003

Nr. Proiect - C 372

DENUMIRE PROIECT
P.U.Z. - Str. CERNAUTI, Nr.29,
sector 2, Bucuresti
BENEFICIAR
S.C. 94 BITEX TRADING srl

COLECTIV PROIECTARE

SEF PROIECT	Semnatura
PROIECTAT	Semnatura
DESENAT	Semnatura
VERIFICAT	Semnatura
DIRECTOR	Semnatura
arh. Ioan Creanga	

LS

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI

DATA Feb.06	FAZA PUZ	Nr.PLAN P6
----------------	-------------	---------------