

10/06
85/06
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.491 573 / 16.12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 30 / 8 din 16.12.2005 PUZ – Str. COLTEI nr 46A, sector 3

BENEFICIAR :

S.C. GRUPO ARGUELLES

PROIECTANT :

-S.C. Serv Group srl

Suprafata studiata prin PUZ - 610,0 mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul din sector 3 reglementat prin P.U.Z., este situat in **UTR –CP1**, si este parte a unei lotizari existente in zona centrului istoric.

Se avizeaza: - PUZ – Str. Coltei, nr 46A, sector 3, cu regulamentul de urbanism aferent UTR-M2, pentru functiunea de comert la parter, birouri la etajul 1si locuinte la et. 2-5, cu urmatoarele reglementari : la calcanul si pana la cornisa constructiei P+2E spre SV apoi retras 3,0m P+4E-5^E, la calcanul si pana la cornisa constructiei P+3E apoi retras 6,0m P+4E-5E retras spre SE, la aliniamentul str Coltei si la aliniamentul constructiei de la nr.4 din str. Lotusului. Parterul va fi afectat obligatoriu functiunilor publice cu acces nelimitat.

INDICATORI URBANISTICI	POT max	CUT max	Rh max
M2	70%	3,5	21,0m

Circulatii, accese :

Pe parcela se vor asigura gararea a minim 28 de automobile, necesare si obligatorii pentru desfasurarea activitatii..

Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei: avizul Comisiei Precoordonare Retele, Avizul comisiei de circulatii, avizul MCC si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

Documentatia completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 2 (doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei C.U. si A.C. se vor elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

Referent

Arh. Stefan Horia Stupcanu

ARHITECT SEF
al MUNICIPIULUI BUCURESTI,

AN AMENAJAREA
TERITORIULUI

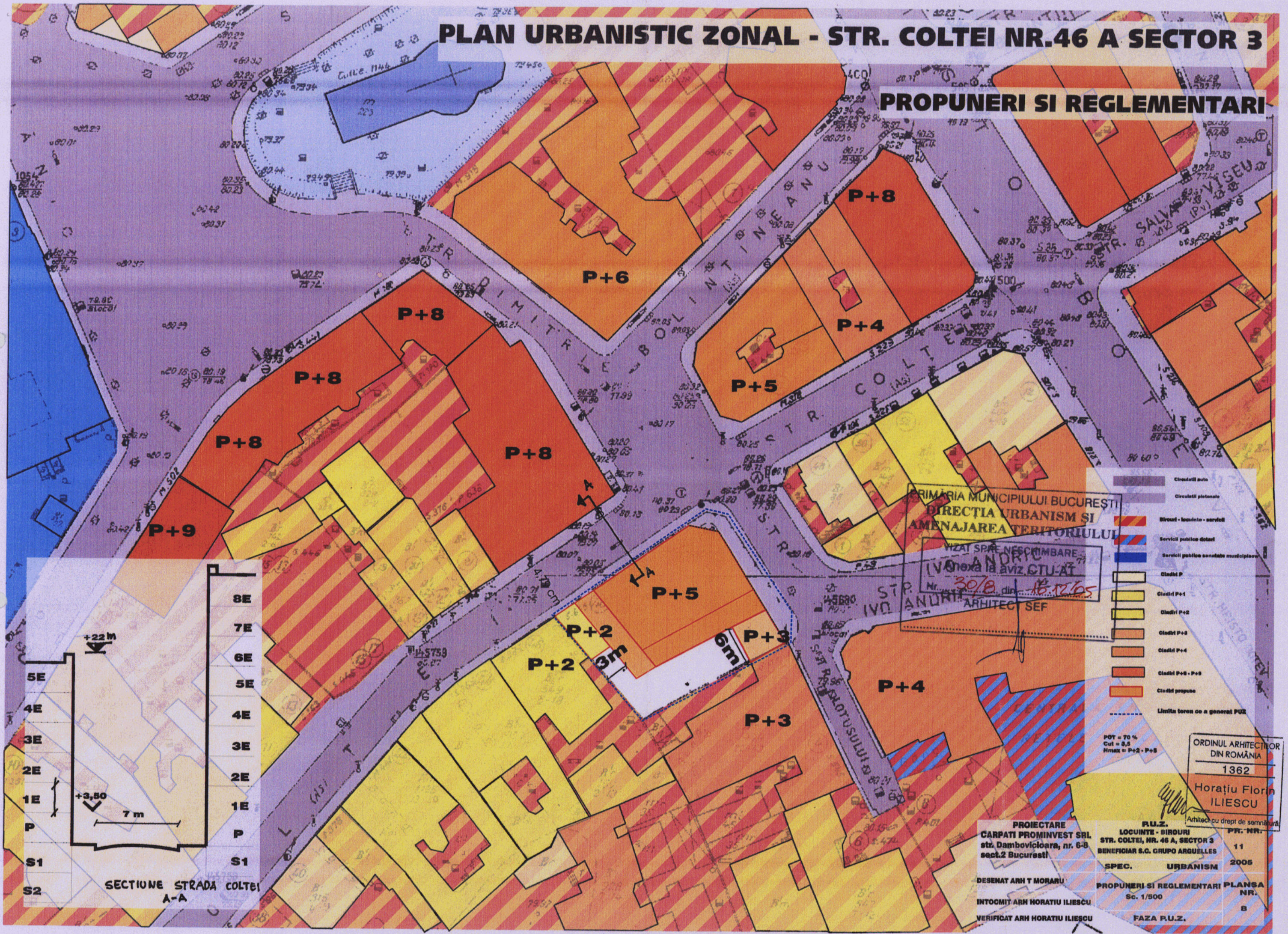
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/5

PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. COLTEI NR.46 A SECTOR 3

PROPUNERI SI REGLEMENTARI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCRIMBARE
 IVONORA ANDRIU
 în baza a aviz. GIU-AT
 Nr. 3078 din 16.12.05
 ARHITECT ȘEF

- Circulație auto
- Circulație pietonală
- Străzi - locuințe - servicii
- Servicii publice dotate
- Servicii publice sanitare municipale
- Clădiri P
- Clădiri P+1
- Clădiri P+2
- Clădiri P+3
- Clădiri P+4
- Clădiri P+5 - P+8
- Clădiri propuse
- Limita teren ce a generat P.U.Z.

POT = 70 %
 Cui = 3,5
 Hmax = P+2 - P+5

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 1362
 Horațiu Florin
 ILIESCU
 Arhitectu drept de semnătură

PROIECTARE	CARPATI PROMINVEST SRL str. Dambovicioara, nr. 6-8 sect.2 Bucuresti	P.U.Z.	LOCUINTE - BIROURI STR. COLTEI, NR. 46 A, SECTOR 3 BENEFICIAR S.C. GRUPO ARGUELLES	PT. NR.	11
DESENAT ARH T MORARU		SPEC.	URBANISM		2005
INTOCMIT ARH HORATIU ILIESCU		PROPUNERI SI REGLEMENTARI		PLANSĂ NR.	8
VERIFICAT ARH HORATIU ILIESCU		Sc. 1/500	FAZA P.U.Z.		

