

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 573260/20.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 25/2/18.10.2006 PUZ – STR. DRUMUL LUNCA CETATII NR. 475, SECTOR 3

Beneficiar – SC RAPID TRANS S.A.

Proiectant – SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 56443,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Sector 3" avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat intr-o zona rezervata "Parcurilor tehnologice" indicatorii urbanisticii caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentatie de urbanism (PUZ).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent si circulatiile propuse, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mica productie nepoluanta, depozitare, birouri.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=60 % ; CUT_{max}=2,5; H_{max}-20,00 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

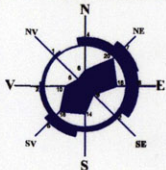
Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL

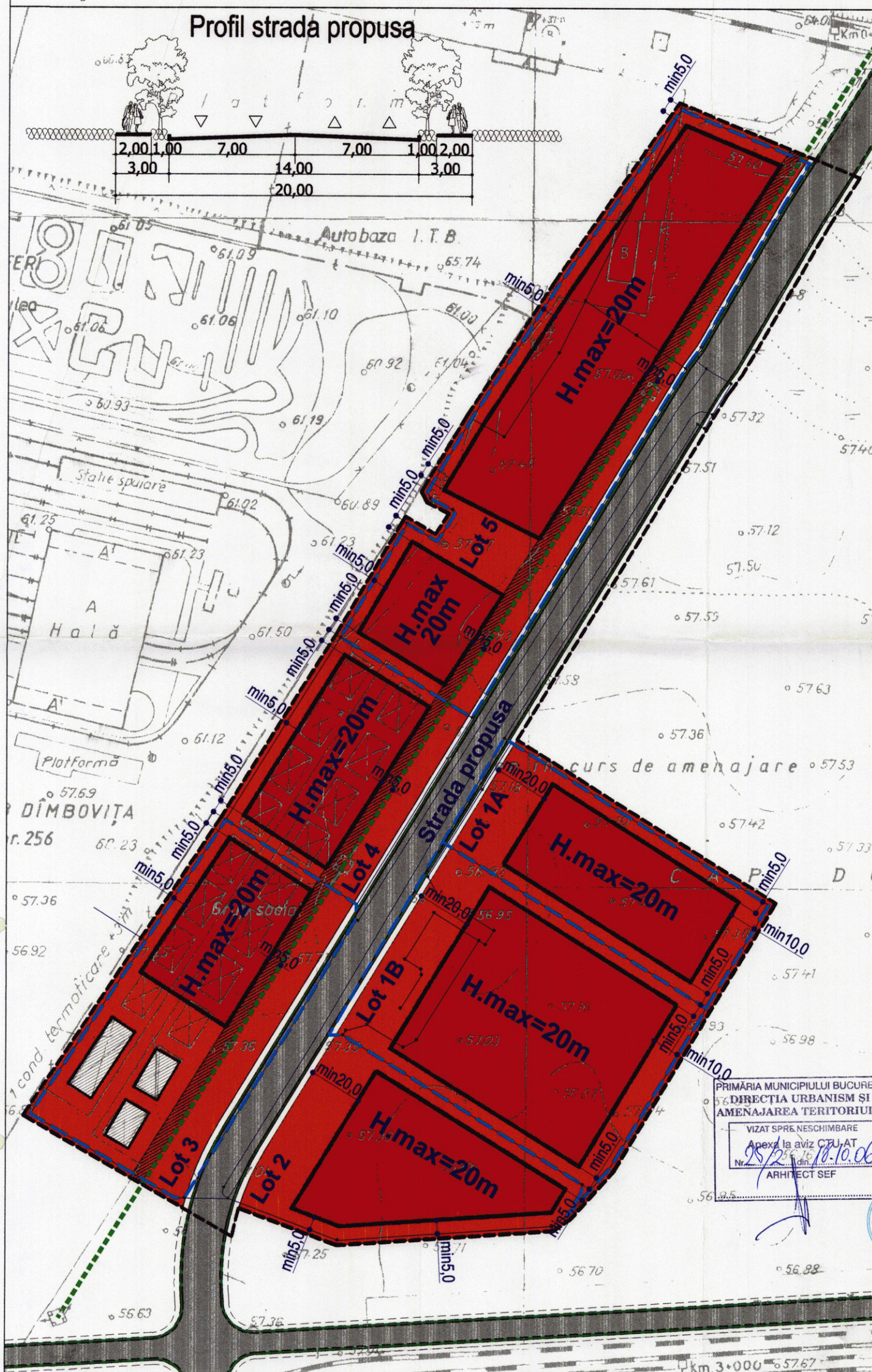
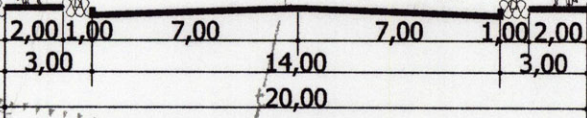
Str. Drumul Lunca Cetatii, Nr. 475, Sector 3, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- limita PUZ
- terenuri ce au generat PUZ
- constructii existente
- edificabil propus
- carosabil
- spatii verzi
- pietonal
- loturi existente
- LEA-110KW
- zona protectie LEA
Pt. autorizare constructii,
se va cere avizul,
SC ElectricaMunteniaSud SA
- Functiuni:
mica productie, nepoluanta,
depozitare, birouri.
POT max.=60%
CUT max.=2.5
H max.=P+4 (20m)
- circulatii ce se vor reglemnta
printr-un PUZ ulterior

Profil strada propusa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Apex la aviz CEU AT
Nr. 25/26.10.06
din 16.10.06
ARHITECT SEF

ORDINUL ARHITECT ȘI
DIN ROMÂNIA
1325
Octavian Vasile
BARBA
Arhitect cu drept de semn.

P.U.Z.

Str. Drumul Lunca Cetatii, Nr. 475,
Sector 3, Bucuresti

beneficiar: SC Rapid Trans SA

proiectant: 0722 307 957
sc LORA CONSTRUCT srl
j52/432-1993

proiect	scara	plana	5
28u/2006	1/1000	nr.	

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat	arh. Octavian V. BARBA
intocmit	arh. Octavian V. BARBA
desenat	arh. Andrei G. GRIGORE