

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr . 477 123 / 12.09.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 8 din 15. 03. 2006 PUZ –str. Bucur, nr.4-6, sector 4

BENEFICIAR :

Neagu Alexandru

PROIECTANT :

M DESIGN Com srl

Suprafata studiata prin PUZ – 3550,00 mp, lotul proprietate 1424,0mp

Amplasare , delimitare studiu :

Terenul este cuprins in PUG in UTR- CA2b, subzona centrala, sectorul 4

Se avizeaza :

PUZ – str. Bucur, nr.4-6, sector 4, pentru functiunea de birouri, reglementare conform UTR- CA2b, si regulamentul aferent conform planului de reglementari vizat spre aprobare, respectiv configuratia edificabilului va fi urmatoarea:

La est la aliniamentul strazii

La sud la 5,0m de limita proprietatii,

La calcan pe o adancime de 22,0m de la front, pe inaltimea de P+5E

INDICATORI URBANISTICI

POT_{max} = 60,0 % , CUT_{max} = 3,5 , H_{max} = 25,0m

Circulatii , accese :

Parcarea/gararea se vor realiza exclusiv in incinta proprietatii, minim 110 auto din care minim 90% in constructie. Terenul liber se va amenaja ca gradina.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare : - avizul comisiei preordonare retele , avizul comisiei de circulatie, avizul MCC, alte avize, conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si/sau completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior
Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. CU si AC se vor elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

Referent

Arh. Stefan Horia Stupcanu

**ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOB D**

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Ionescu, arh Ioan Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc



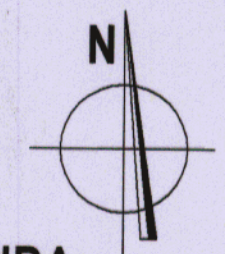
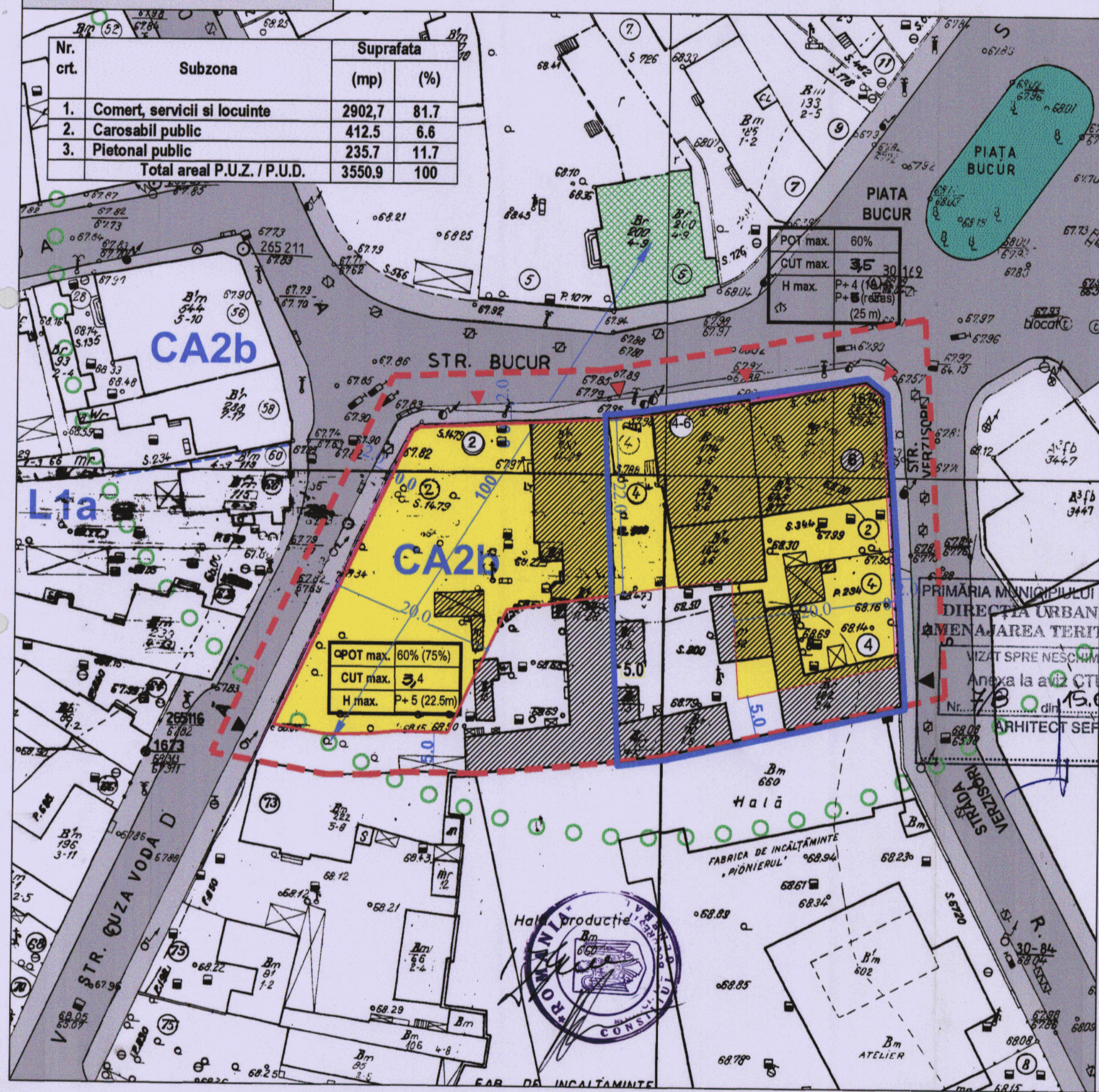
FPS-21-01/6

PUZ / PUD

STR. BUCUR NR.4-6, SECTOR 4

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. crt.	Subzona	Suprafata	
		(mp)	(%)
1.	Comert, servicii si locuinte	2902,7	81.7
2.	Carosabil public	412.5	6.6
3.	Pietonal public	235.7	11.7
Total area P.U.Z. / P.U.D.		3550.9	100



LEGENDA

- Limita P.U.Z. / P.U.D.
- Limita terenului care a generat P.U.D.
- Aliniament parcele
- Retrageri fata de aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

FUNCTIUNI

- Constructii care se dezafecteaza
- Suprafata edificabila propusa Locuinte / servicii
- Spatiu plantat
- Imobil care face parte din patrimoniul construit protejat
- Limita zonei de protectie (100 m)
- Carosabil
- Trotuar
- Acces pietonal pe lot
- Acces carosabil pe lot

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCUMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 1/8 din 15.03.06
 ARHITECT SEF

INDICATORI LOT CE A GENERAT P.U.D.

POT max. = 60%
 CUT max. = 3,5
 H max. = 25.00 m

CA2b UTR conform P.U.G.
 (subzona centrala situata in afara zonei protejate, care necesita restructurare pe baza unor proiecte de urbanism)

scara 1:500

PR.NR.
 XXXX /
 2005
 FAZA
 P.U.Z./
 P.U.D.

M DESIGN com.s.r.l.
 sos. Stefan cel Mare
 nr.36, Bucuresti

Beneficiar:

Titlul proiectului
 P.U.Z./ P.U.D. STR.
 BUCUR NR. 4 - 6,
 SECTOR 4

Titlul plansei Scara

REGLEMENTARI
 URBANISTICE 1:500

Desenat Data

arh. Dinu Riga
 Intocmit

arh. Marilena Riga

Verificat Pl. nr.

arh. Florin Machedon **4**