

5T/06  
9/2/06

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 507895 / 30.01.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 28 din 01.03.2006**  
**PUZ — str. Tabacarilor nr.24-26, sector 4**

<b>BENEFICIAR :</b> <b>TEPES DANIEL</b>	<b>PROIECTANT :</b> <b>MELON DESIGN srl</b>
--	--

**Suprafata studiata prin PUZ – cca 6 000,0mp, din care proprietate 1250,0mp**

### Amplasare ,delimitare studiu

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism de zona este cuprins in PUG Bucuresti in UTR -M3 si si este delimitat de str. Tabacarilor la nord, si alte proprietati particulare.

**Se avizeaza: - PUZ – Str. Tabacarilor nr 24-26**, cu regulamentul de urbanism aferent. Edificabilul va avea configuratia din planul de reglementari vizat spre neschimbare si va respecta regulamentul propus pentru functiunea de locuinte

### INDICATORI URBANISTICI

	POT <sub>ma</sub>	CUT <sub>ma</sub>	H <sub>max</sub>
M3	70%	4,6	18,0m la prima cornisa si cu retrageri 24,5m Hmax 29,5m

### Circulatii, accese :

accesele auto pentru parcare/garare se vor realiza din reseaua stradala propusa in zona.

Se vor rezerva obligatoriu spatiile necesare realizarii tramei stradale.

Gararea, parcare se vor asigura exclusiv in incinta proprietatilor cate 1 loc parcare/ apart de max 100mp si 2 automobile/ apmai mare de100,0mp.

### Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei :

avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie,  
alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

**Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice inscrise in acest aviz.**

Sef serviciu  
Ing .Ioana BALAUREA

Referent  
Arh. Stefan Horia Stupcanu

ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
ARH.ADRIAN BOLD

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Municipiului Bucuresti  
arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh Doina Cristea, arh Stefan, arh Viorel Hurduc



FPS-21-01/5

# PUZ SPLAIUL UNIRII

## STR. TABACARILOR NR. 24 - 26, SECTOR 4, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI , SC. 1/500

### LEGENDA:

#### LIMITE

- Limita teren care a generat PUZ
- Limita de studiu
- Limite parcele

#### FOND CONSTRUIT + REGIM DE INALTIME

- Constructii existente Parter - P+1
- Constructii existente P+2 - P+4
- Constructii existente P+5 - P+10

- Constructii existente
- Spatiu verde
- Plantatii de aliniament

#### PROPUNERE

- Edificabil propus
- Aliniere obligatorie
- Spatiu verde propus
- Accese pietonale
- Accese auto

#### CIRCULATII

- Circulatii carosabile principale
- Circulatii carosabile secundare
- Circulatii pietonale
- Parcare auto

#### Indici de ocupare ai terenului

- POT maxim = 70 %
- CUT maxim = 4,6
- H cornisa = 18m
- H max = 29.5 m



MELON DESIGN STUDIO

Strada Roma nr. 44, Apt.1,  
Sector 1, Bucuresti  
Tel. +4021 231 7927  
Fax. +4021 230 8401  
Email: studio@melon.ro  
Http://www.melon.ro

client  
**DL. TEPES DANIEL**  
**DL. TEPES ION**

proiect  
**PUZ SPAIUL UNIRII**  
**STR. TABACARILOR NR. 24 - 26,**  
**SECTOR 4, BUCURESTI**

SEF PROIECT arh. **George POSTELNICU**  
PROIECTAT arh. **MIRELA BANCESCU**  
VERIFICAT arh. **GEORGE POSTELNICU**

plansa  
**PROPUNERI SI**  
**REGLEMENTARI**

data: 27.01.2006 rev: 00

scara: 1/500

**A04**

