

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.488 586/01.11.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 5/19 din 16.02.2006  
PUZ – Platforma ROCAR, sector 5



Beneficiar <b>SC S.C.ROCAR S.A.</b>	Proiectant <b>Atelierul de urbanism URBIS '90</b>
--	--

Suprafata studiata prin PUZ -2 105 000,0 mp

### Amplasare ,delimitare studiu

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR A2 subzona industrială, si este delimitat la nord de Bdul Pieptanari si la sud de Toporasi.

### Se avizeaza :

Planul Urbanistic Zonal - **Platforma ROCAR** , sector 5, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-CB3, conform plansei de reglementari vizata spre neschimbare, , cu urmatoarii indicatori urbanistici :

UTR - CB3	POT <sub>max</sub> = 60%	CUT <sub>max</sub> =3,0	Rh <sub>max</sub> = 21,0 m cu accente de 45,0m si 90,0m
-----------	--------------------------	-------------------------	--

**Circulatii, accese:** accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura in incinta. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele strazilor de acces proiectate.

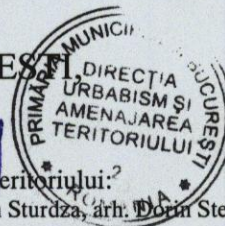
**Acorduri , avize** necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Rețele, avizul Comisiei de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, in conditiile respectarii declaratiei SC PRELUDE 2000 din adresa 507 494 din 27.01.2006

Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu Ing .Ioana Chiliman	Referent arh. St. Horia Stupcanu
-------------------------------------	-------------------------------------

ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh.ADRIAN BOLD

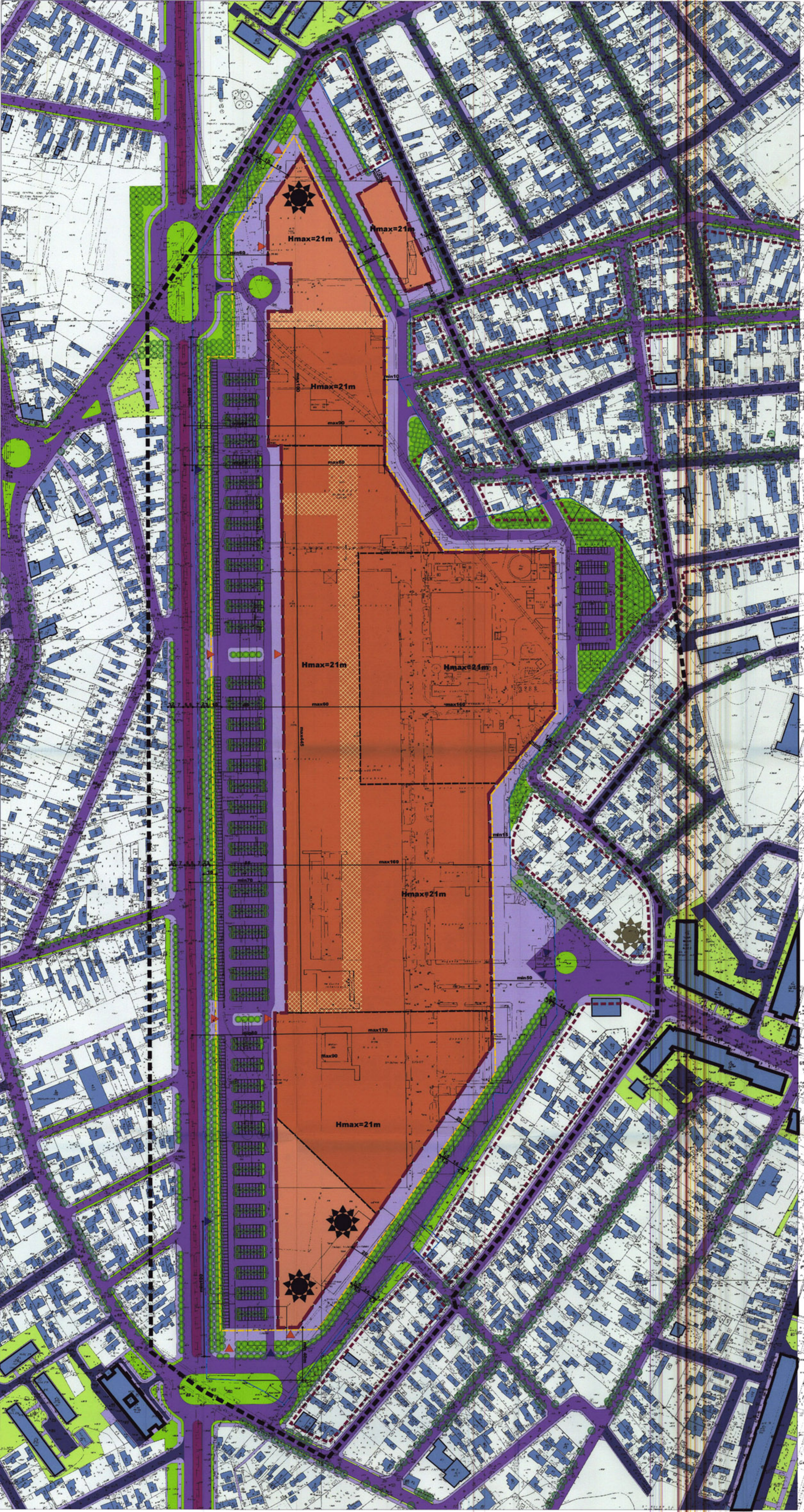




FPS-21-01/5

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului?  
arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Doina Stefan, arh Viorel Hurduc



- LIMITA RU.Z.
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA
- SPATII VERZI
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- CIRCULATII CAROSABILE
- PROPOUNERE REGLEMENTARI**
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR (OBLIGATORIE)
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR (ORIENTATIVA)
- EDIFICABIL PROPOS FAZA I
- EDIFICABIL PROPOS FAZA II
- POSSIBILITATE AMENAJARE PARCAJ SUBTERAN
- ACCENTE VERTICALE Hmax=90m (CARACTER ORIENTATIV)
- ACCENTE VERTICALE Hmax=45m (CARACTER ORIENTATIV)
- CIRCULATIE PIETONALA INTERIOARA, (CARACTER ORIENTATIV)
- ACCESSE PIETONALE
- ACCESSE CAROSABILE IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATIE CAROSABILA PENTRU RIVERANI
- SPATII VERZI PROPUSE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT OBLIGATORIE
- P.O.T.max=60%
- C.U.T.max=3



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCIU" - BUCURESTI	
TITLU PROIECT: P.U.Z. PLATFORMA "ROCAR" - B-DUL PIEPTANARI, STR. CLADOVA, STR. BOLDESTI, STR. ION CORNEA, SECTOR 5, BUCURESTI SCALA: 1/1000 DATA: 10 AUGUST 2005	PROIECTANT: [Nume] VERIFICATOR: [Nume] DATA: 10 AUGUST 2005
ARHITECTURA SI URBANISM R.C. 40 / 6071 / 1991	TITLU PROIECTULUI: P.U.Z. - PLATFORMA "ROCAR" - B-DUL PIEPTANARI, STR. CLADOVA, STR. BOLDESTI, STR. ION CORNEA, SECTOR 5, BUCURESTI SCALA: 1/1000 DATA: 10 AUGUST 2005