

5/06
85/06
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

SERVICIUL URBANISM - Nr. 499125/ 13.12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 32/ 27/ 21.12.2005 PUZ - STRADA SINEI Nr. 62 (lot 2) - sector 5, Bucuresti

Beneficiar - Dumitru Elena si Dumitru Marian
Proiectant - S.C. DiSIGN SERVICES S.R.L.

Suprafata studiata prin PUZ: cca. 3.500 mp. (din care 300 mp. reprezinta suprafata lotului aflat in proprietatea beneficiarilor).

Amplasare, delimitare studiu: terenul analizat se afla in partea de sud a Capitalei si, conform prevederilor PUG, este cuprins in subzona preponderent rezidentiala L1c (exceptand latimea de est care, pe o adancime de cca. 25 m., face parte din fascia plantata (V5) de protectie a infrastructurii c.f. (culoar T2).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent, conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare, prin care se prevede realizarea in incinta beneficiarilor a unei cladiri de locuit cu S+P+1E+M, inscrisa intr-un edificabil retras cu 1 m. fata de aliniamentul stradal, cu min. 5 m. fata de limita vestica a proprietatii si cu calcane parțiale pe celelalte doua laturi (N si E).

Indicatori urbanistici (pentru lotul analizat): POT max. - 45%; CUT max. - 1,3;
H max. la coama - 10 m. (7 m. la cornisa).

Circulatii, accese, parcare: parcare se va face in incinta proprie (acces din intr. Uraniului).
Acorduri si avize (necesare pentru aprobare): avizele comisiilor de circulatie si de preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism, iar certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate mai sus.

Sef serviciu,

Ing. Ioana Balaurea

Referent,

Arh. Marin Cretu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Arh. Adrian Bold



FPS-21-01/5

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Boldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdus

