

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 470 417 / 07.09.2005

**AVIZ DE URBANISM nr. 19 / 16 din 07 septembrie 2005
PUZ –str. Vistierilor nr. 17-19, sector 5**



BENEFICIAR :

Gabriel Tripa

PROIECTANT :

S.C.DESENATURA-atelier de proiectare srl

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1093,76mp

Amplasare, delimitare studiu : Documentatia reglementeaza lotul existent situat pe str.Vistierilor la nr. 17-19, in sectorul 5, care se incadreaza in **PUG in UTR – M2 – subzona mixta**

Se avizeaza :

PUZ –str. Vistierilor nr. 17-19, sector 5, pentru functiunea de locuinte, cu regulamentul aferent conform planului de reglementari vizat spre neschimbare, cu urmatoarele alinieri si retrageri : la V retras 3,0m+4,0m de la actuala limita de proprietate, la S +E+N retras minim 3,0m de la limita de proprietate.

INDICATORI URBANISTICI

POT_{max} = 60 % ; CUT_{max} = 5,0 ; R mh = S+P+8E, H_{max}=30,0m

Circulatii , accese :

Parcarea/gararea celor 1 auto/apartament necesare si obligatorii pentru eliberarea AC, se va realiza exclusiv in incinta proprietatii. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde

Acorduri, avize necesare pentru aprobare : - avizul comisiei precoordonare retele, avizul comisiei de circulatie, alte avize, conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si/sau completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 2 (doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. C U. si AC se vor elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

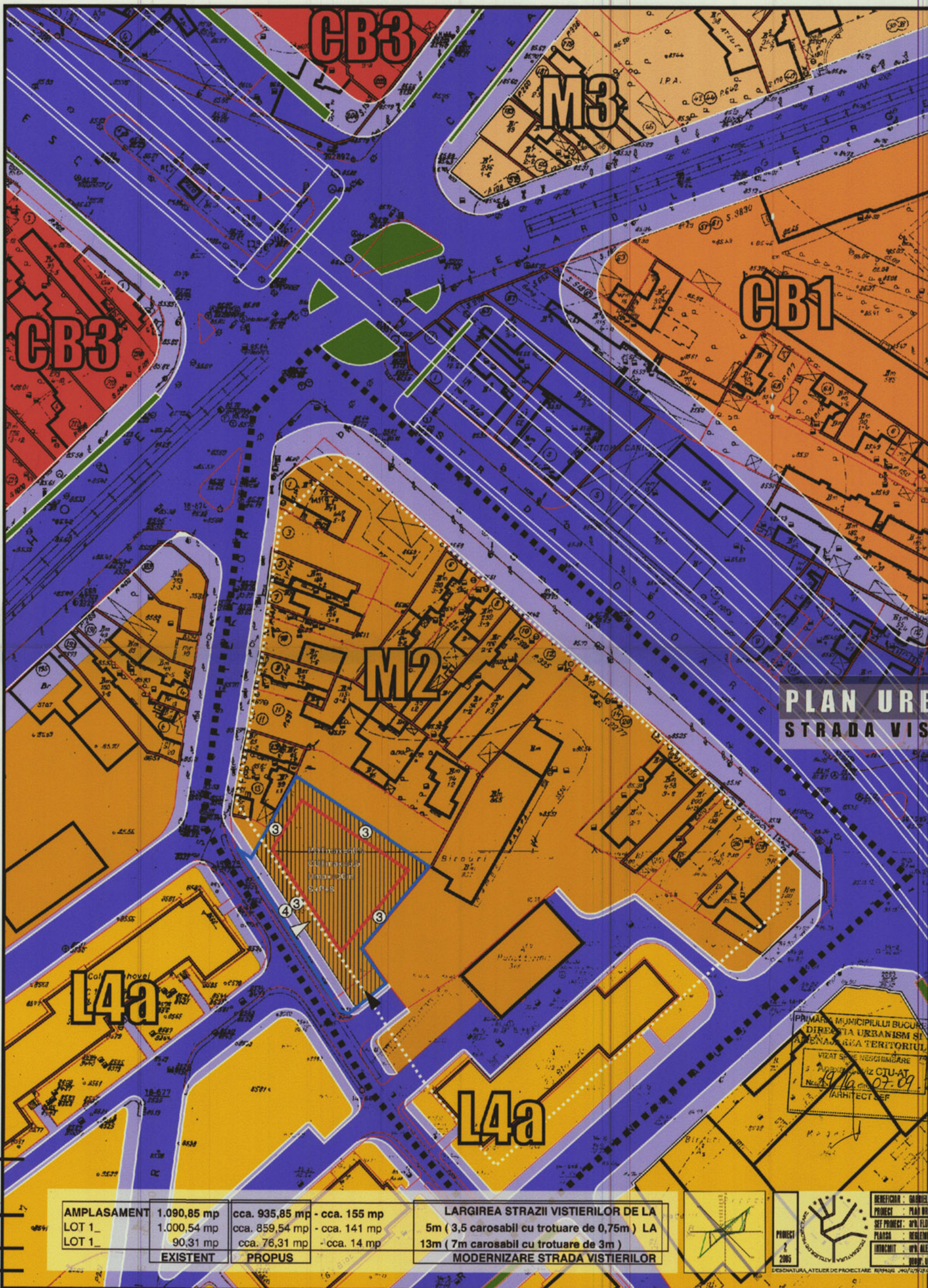
Referent

Arh. Stefan Horia Stupcanu

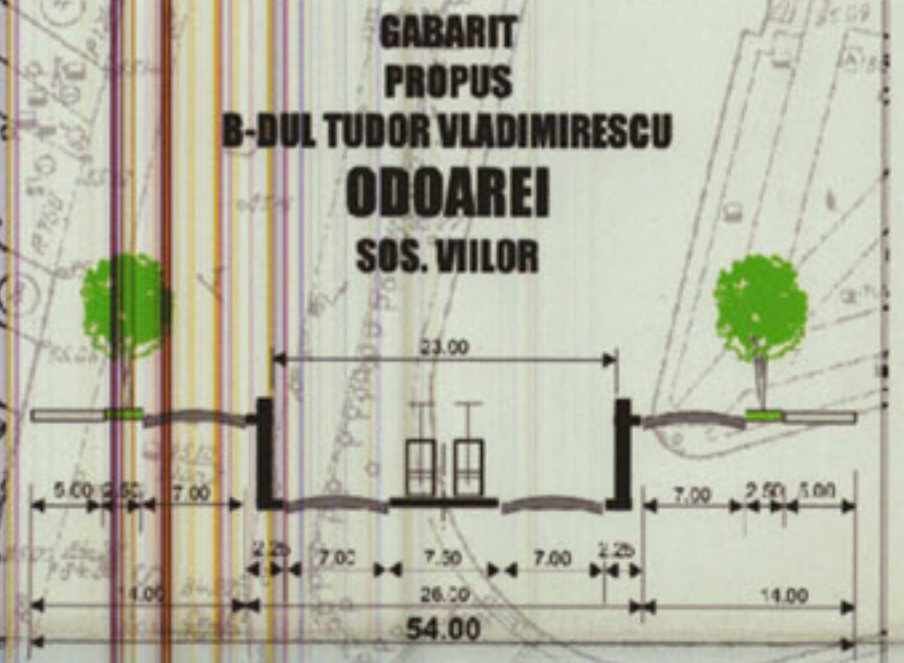


FPS-21-01/4

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



- L4a**
SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE CU P+5-10 NIVELURI, FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT RESIDENTIALE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
POTmax=20%
CUTmax=1,4mp ADC/mp teren
- CB1**
SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
POTmax=50%
CUTmax=2,4mp ADC/mp teren
- CB3**
SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI
POTmax=70%
CUTmax=2,2 ADC/mp teren
- M3**
SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI
POTmax=60%
CUTmax=2,5mp ADC/mp teren
CUTmax=4,5mp ADC/mp teren
IN CAZUL EXISTENTEI ACCENTELOR PESTE 50m
- M2**
SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI CU ACCENTE INALTE PESTE 45m
POTmax=70%
CUTmax=3,0mp ADC/mp teren
CUTmax=4,5mp ADC/mp teren
IN CAZUL EXISTENTEI ACCENTELOR PESTE 50m



PLAN URBANISTIC ZONAL
STRADA VISTIERILOR NR. 17-19

- LIMITA STUDIU
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ (SUPRAFATA EXISTENTA INITIAL)
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ (SUPRAFATA PROPUȘA)
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- LIMITE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA
- EDIFICABIL RESIDENTIAL
POTmax=60%
CUTmax=5,5
Hmax=30m - S+P+8
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▽ ACCES PIETONAL



AMPLASAMENT	1.090,85 mp	cca. 935,85 mp	cca. 155 mp	LARGIREA STRAZII VISTIERILOR DE LA 5m (3,5 carosabil cu trotuare de 0,75m) LA 13m (7m carosabil cu trotuare de 3m) MODERNIZARE STRADA VISTIERILOR
LOT 1_	1.000,54 mp	cca. 859,54 mp	cca. 141 mp	
LOT 1_	90,31 mp	cca. 76,31 mp	cca. 14 mp	
EXISTENT		PROPUȘ		

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT ȘI SE NEAGĂRĂȘTE
PROIECTANT: ARHITECT ȘEF
19/10/07-09/2008

PROIECT 2008

2

1:500

DESIGNATURA, ATELIER DE PROIECTARE: SPPASAL 140/17/27-28-29 BUCUREȘTI (CTOR) 3 ALBENARU LOTUL NR.3 BLOC MB SCARA ETAJI APARTAMENTI