

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 557633/07.09.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 21/14.3./30.08.2006  
PUZ – STR. JIULUI NR.143, SECTOR 1**

**Beneficiar – D-nul Thomas Schwartz  
SC COLTEX SRL**

**Proiectant – M DESIGN COM SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000,00 mp, din care 462,00 mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica/juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si comert.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=70 % ; CUTmax= 4,0; Hmax-S+P+4E-6E.

**Retrageri edificabil :** min. 4 m fata de aliniamentul str. Jiului ; min. 3 m fata de aliniamentul str. Limpejorei ; min. 3 m fata de limita din dreapta a proprietatii ; min. 3 m fata de limita de fund de lot.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

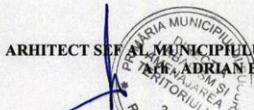
- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ING. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





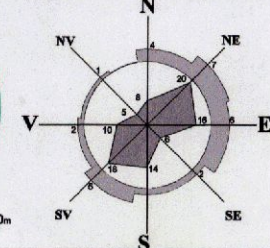
S parcela = 461,60 mp  
(conf. masuratori)  
EXISTENT  
Zona L2a  
POT propus = 45%  
CUT propus = 1,3  
H max propus = P+2E  
PROPUS  
Zona M3 (modificat) = M3 J143  
Propus:  
POT propus = 70%  
CUT propus = 4,0  
H max propus = S+P+6E



LEGENDA

- Lotul care a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita UTR
- Limita UTR propus (M3 J143)
- Zona UTR L2a
- Zona UTR L1a
- Zona UTR T2
- Limita PUZ
- Limita loturi
- Limita subsol
- EDIFICABIL
- Cladiri
- Curti
- Spatiu verde
- Circulatii carosabile
- Trotuare

- Acces auto
- Acces pietonal



	PR. NR.	
birou de proiectare	6.242/2006	
M DESIGN com.s.r.l.	FAZA	
str. Theodor Aman no 24 Bucuresti / cf. R10353599 J4/0/2372/1998	PUZ	
DGLUAT - Primaria Orasului BUCURESTI THOMAS SCHWARTZ SC. COLTEX SRL		
Titlul proiectului		
LOCUINTE, str. JIULUI nr. 143		
Titlul plansei	Scara	
Regelmentari urbanistice	1:500	
Data revizuirii	Semn.	
Revizuit manual	NU	DA
Sef proiect	Data	
Arh. L. MACHEDON	august 2006	
Infocmit		
C.Arh. R. ANDONE	Pl.nr.	
Verificat Arh. F. MACHEDON		2
Arhitectul este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea in orice scop a acestui proiect al a continutului acestuia fara permisiunea scrisa a arhitectului.		
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-50888583		

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SI SIGILAT  
Nr. 20/14.08.2006  
ARHITECT SEF

