

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 580706/08.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 31/2/5/05.12.2006
PUZ – STR. ANDREI MURESANU NR. 11-13, SECTOR 1**

**Beneficiar – SC GRIEDA TRADING COMPANY SRL
Proiectant – SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE**

Suprafata studiata prin PUZ – 576,50 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 "Parcelarea Bonaparte-Mora" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13,00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existenti sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mansardare locuinta colectiva.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M; Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20°

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

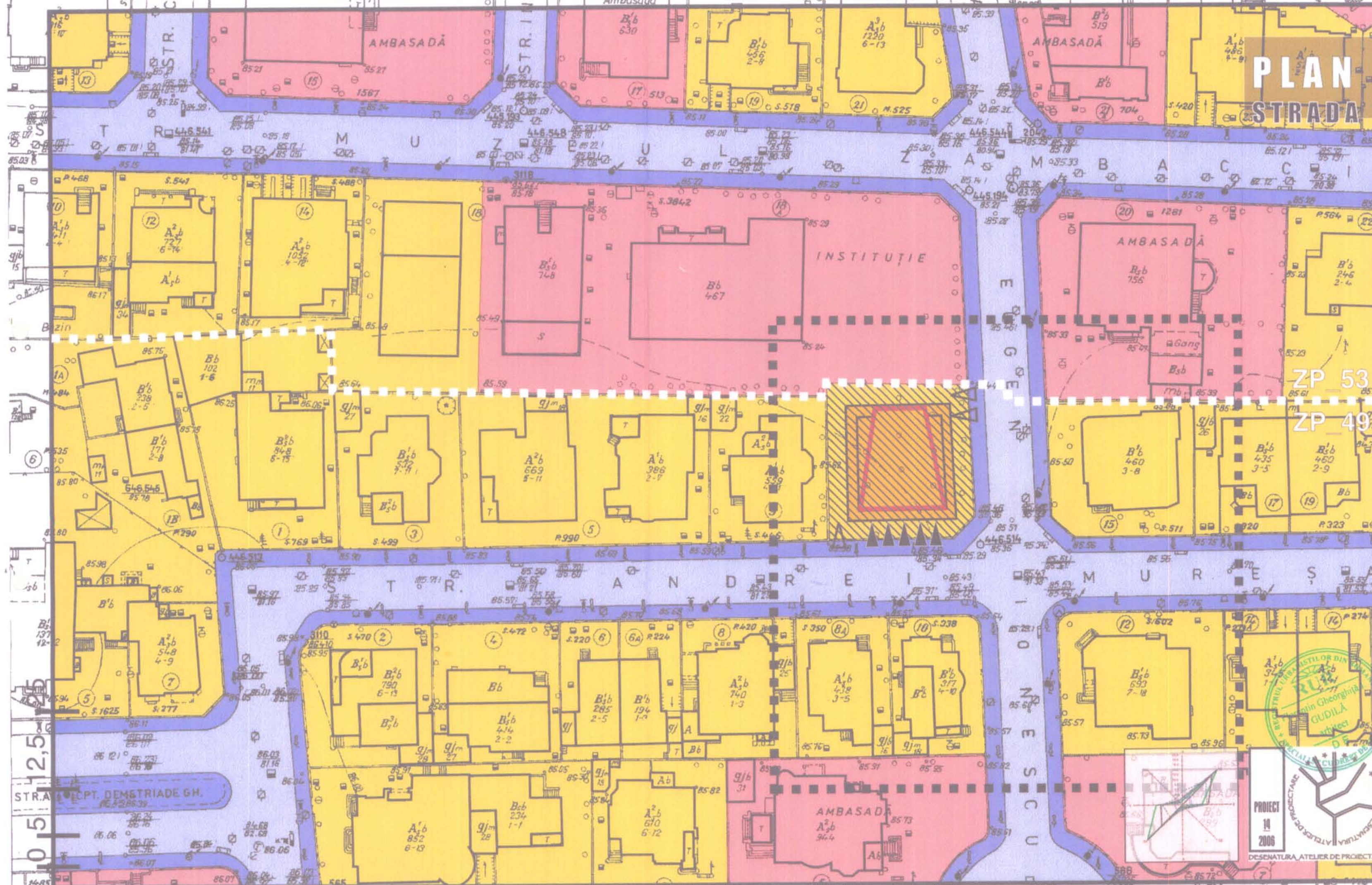
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD


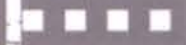

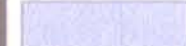










Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. 2 Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin,
arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA ANDREI MURESANU NR. 11-13



-  LIMITA PUZ
 -  LIMITA ZONA PROTEJATA
 -  LOTUL CARE A GENERAT PUZ _ 576,50mp
 -  CIRCULATIE CAROSABILA
 -  CIRCULATIE PIETONALA
 -  REZIDENTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 -  TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 -  CONSTRUCTII EXISTENTE
 -  CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE MANSARDARE
- EXISTENT:**
 LOCUINTA COLECTIVA D+P+2-3 retras
 POTmax=49% CUTmax=1,8 Hmax=13.63m
-  **MANSARDA PROPUSA**
- PROPUNERE:**
 LOCUINTA COLECTIVA D+P+2-3 retras+M
 POTmax=49% CUTmax=2,1
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ÎN CALITATEA DE PRIMĂRII
 ÎN CALITATEA DE PRIMĂRII
 ÎN CALITATEA DE PRIMĂRII

31/2/15 / 05.12.06

NOTA: BILANTUL TERITORIAL IN LIMITELE STUDIATE SE PASTREAZA NESCHIMBAT PRIN PREZENTA PROPUNERE DE MANSARDARE A CONSTRUCTIEI EXISTENTE.

BENEFICIAR : S.C. GRIEDA TRADING COMPANY S.R.L.

PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA POETI ANDREI MURESANU NR. 11-13 SECTORUL 1

SEF PROIECT : arh. FLORENTIN GUDILA

PLANSĂ : REGULAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATI SI RESTRICTII

INTOCMIT : arh. ALEXANDRU POPESCU

DESEINAT : ing. CORNELIA TUDOSE

PROIECT 19 2006

DESEINATURA ATELIER DE PROIECTARE

2.2

1:500

R7094292 J40/0275/25.01.2005 (BUCUREȘTI SECTOR 3) ALEEA BARAJ LOTRII NR. 3 BLOC M4B SCARAI ETAJI APARTAMENT 3