

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucuresti

Nr.554443 / 07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/ 22 / 26.07.2006
PUZ – str. AVRAMENI nr. 2 D, sector 1**

Beneficiar – dl. IURIE DRUTA **Proiectant** – S.C GRANAT COMTRANS PROIECT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – S= 896 mp– proprietate persoana fizica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in nordul municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala cuprinsa intre str. Dobrogeanu Gherea si sos. Bucuresti Ploiesti . Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza in subzona L1d – locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate, POTmax=20%, CUTmax=0,7 , P+2 E .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funciunea avizata – locuinte;

Indicatori urbanistici: POTmax=60 % , CUTmax=2,4 , Rmh=S+P+ 3^E ,
Hmax =12m.

Circulatii, accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. AVRAMENI, nr. 2D, sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  EDIFICABIL MAXIM PROPOS
-  LOCUIRE
-  TERENURI AMENAJATE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  ACCESE
-  RETRAGERI

Terenul se afla in PUG-MB aprobat cu HCGMB 269/2000 subzona L1d cu POT = 20%, CUT = 0,7 pentru P+2E

S teren = 896 mp (796 mp cf masuratori cadastrale)
P.O.T.max = 60 %
C.U.T.max = 2,4
R_h max la cornisa fata de C.T.A. = 12 m (P+3E)

SC. GRANAT
COMTRANS PROIECT SRL
J40/2035/1992 BUCURESTI

IMOBIL Ds+P+3E
str. AVRAMENI, nr. 2D,
sector 1, BUCURESTI

Beneficiar: DRUTA IURIE

FAZA
P.U.Z.

SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU
DESENAT	ARH. NICULAE IONESCU
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU

SCARA
1: 500

IULIE 2006

PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE

PLAN
NR. A5