

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.597609/29.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 14 /1/7/ 04.04.2007
PUD – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4, sector 1

Beneficiar – dl. FILIPPINI ADRIANO – RODOLFO **Proiectant** – BIA – arh. GETA LUPOAIE
Suprafata studiata prin PUD- S=3000 mp , din care teren care a generat documentatia
S = 472 mp proprietate persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu:

Terenul care a generat documentatia se afla in zona de nord a municipiului , in arealul delimitat de sos. Kiseleff la est , la sud de str. Ion Mincu , la vest de str. B.Delavrance . Conform PUZ-Zone protejate se incadreaza in zona protejata 58 – Clucerului , POTmax=40% , CUTmax=2,5, Hmax cornisa =13 m .

Se avizeaza: Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea pe lot a unei constructii cu functiunea de locuinta cu urmatoarea configuratie a edificabilului : retras 4 m de la aliniament , retras min 3m fata de limita stanga a proprietatii , min . 3,77 m fata de limita dreapta , min . 6,48 m fata de limita de fund de lot .

Indicatori urbanistici: POTmax=30 % , CUTmax=1,38 , Rmaxh= 2S+D+P+2E, Hmax=12,5m.

Circulatii, accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu ,aviz MCC – DCCPCN-MB, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 2 ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de Construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/21.09.2006

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21- 01/6

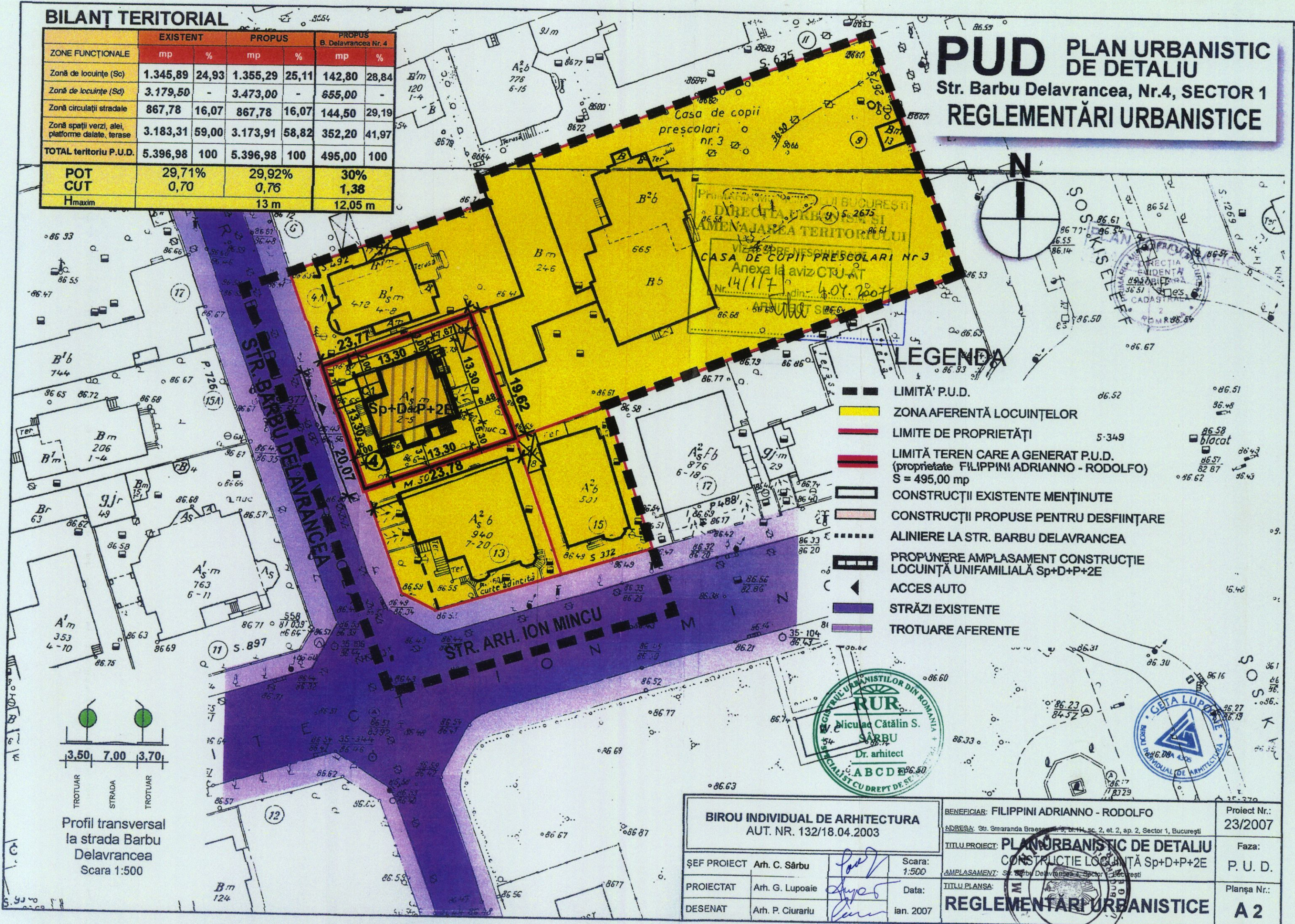
AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS		PROPUS B. Delavrancea Nr. 4	
	mp	%	mp	%	mp	%
Zonă de locuințe (Sc)	1.345,89	24,93	1.355,29	25,11	142,80	28,84
Zonă de locuințe (Sd)	3.179,50	-	3.473,00	-	655,00	-
Zonă circulații stradale	867,78	16,07	867,78	16,07	144,50	29,19
Zonă spații verzi, alei, platforme dalate, terase	3.183,31	59,00	3.173,91	58,82	352,20	41,97
TOTAL teritoriu P.U.D.	5.396,98	100	5.396,98	100	495,00	100
POT CUT	29,71%	0,70	29,92%	0,76	30%	1,38
H_{maxim}			13 m		12,05 m	

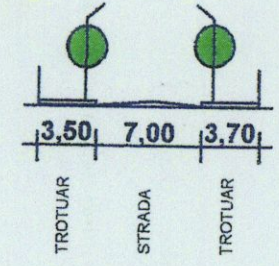
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Barbu Delavrancea, Nr.4, SECTOR 1
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITĂ P.U.D.
- ZONA AFERENTĂ LOCUINȚELOR
- LIMITE DE PROPRIETĂȚI
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D. (proprietate FILIPPINI ADRIANNO - RODOLFO) S = 495,00 mp
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
- ALINIERE LA STR. BARBU DELAVRANCEA
- PROPUNERE AMPLASAMENT CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+D+P+2E
- ACCES AUTO
- STRĂZI EXISTENTE
- TROTUARE AFERENTE



Profil transversal la strada Barbu Delavrancea
Scara 1:500

RUR
Nicolae Cătălin S. SÂRBU
Dr. arhitect
ABCDEF
SPECIALIST CU DREPT DE SE

GETA LUPOAIE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
S. 1/2004/305

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA AUT. NR. 132/18.04.2003		BENEFICIAR: FILIPPINI ADRIANNO - RODOLFO	Proiect Nr.: 23/2007
ȘEF PROIECT Arh. C. Sârbu		ADRESA: Str. Smaranda Brașoveanu, nr. 3, bl. 11, sc. 2, et. 2, ap. 2, Sector 1, București	Faza: P. U. D.
PROIECTAT Arh. G. Lupoai	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ Sp+D+P+2E	Planșa Nr.: A 2
DESENAT Arh. P. Ciurariu	Data: ian. 2007	AMPLASAMENT: Str. Barbu Delavrancea, Sector 1, București	

REGLEMENTĂRI URBANISTICE