

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 576013/20.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/2/17.11.2006 PUZ cu elemente de PUD – STR. BIHOR NR. 8, SECTOR 1

Beneficiar – SC MECAPREST INTERNATIONAL SRL

Proiectant – SISTEMA 93 SRL

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 1500,00 mp, din care 420,00 mp suprafata de teren ce a generat PUZ-ul - teren - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 % ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

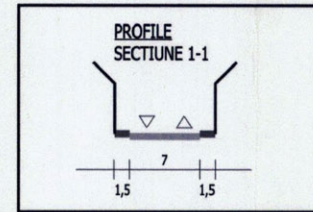
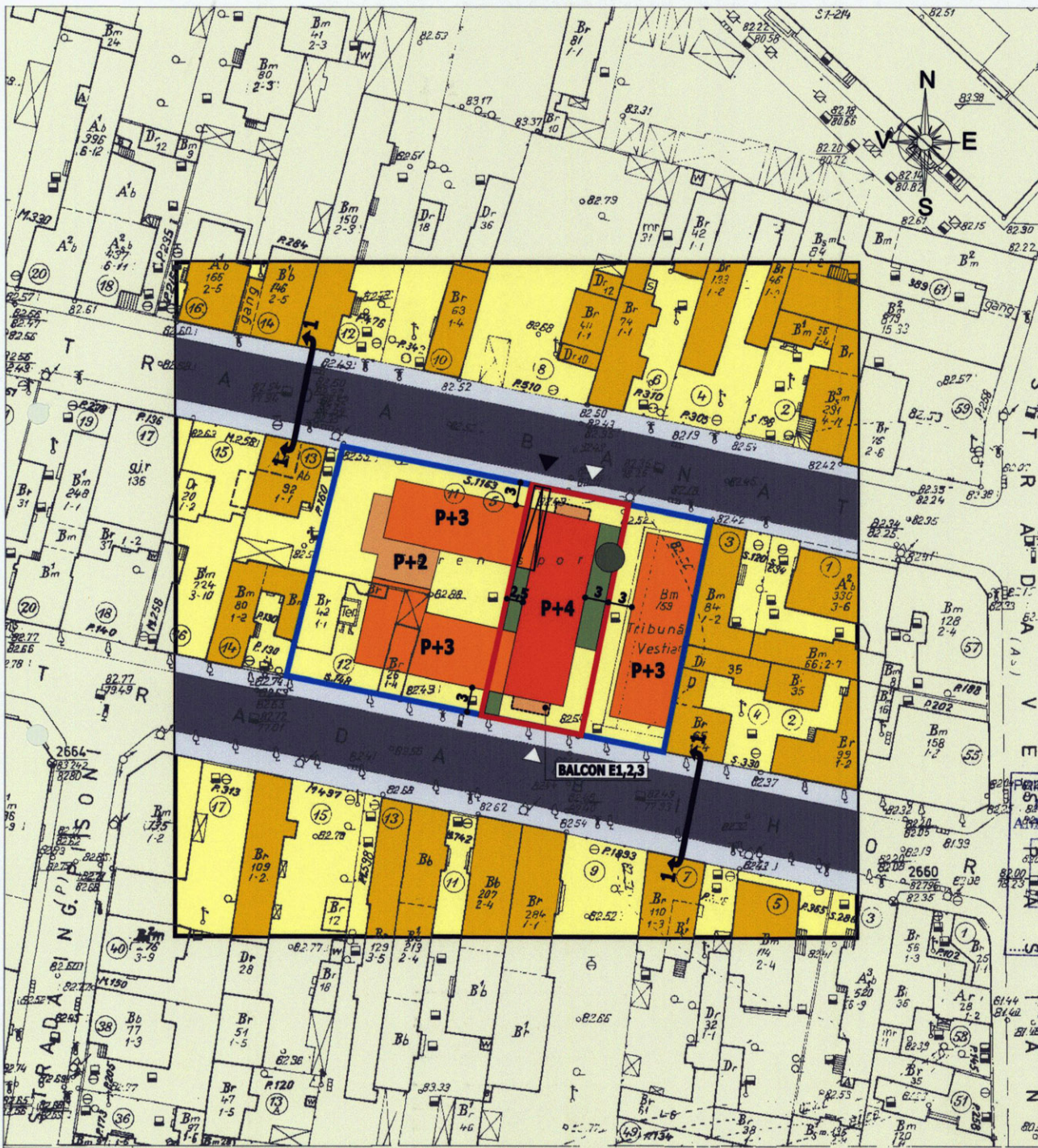
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Diana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1 (8 APARTAMENTE + SEDIU FIRMA) REGLEMENTARI DE URBANISM



INDICATORI URBANISTICI
POT - 60%
CUT - 3
RH - S+P+4

LEGENDA	
	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA P.U.Z.
	ZONA LOCUINTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	TROTUAR
	CAROSABIL
	SPATII VERZI

BILANT SUPRAFETE
S teren - 420 mp - 100%
S construit - 294 mp - 70%
S verde - 100 mp - 23%
S platforma - 26 mp - 7%
SCD - 1260 mp (P - birouri; 1,2,3,4 - 8 ap.)
SC - 294 mp
SU birouri - 170 mp / 3 loc. parcare
SCD locuinte - 800 mp / 8 loc. parcare
SCD alte spatii (tehnice, terase) - 166 mp
Nr. locuri parcare - 12 loc.

ARHITECT SEF
29/12/06
17-11-06

SISTEMA 93 SRL		Proiect nr.:	
BENEFICIAR		Faza:	
S.C. MECAPREST INTERNATIONAL S.R.L.		P.U.Z./P.U.D.	
Sef proiect arh. V. MANEA		Titlu proiect	
Proiectat arh. V. MANEA		P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D.	
Desenat arh.urb. A. STAMA		STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1	
Scara 1:500		REGLEMENTARI DE URBANISM	
oct. 2006		Rev: Plansa 3	