

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.607305/22.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9/57/28.02.2007 PUZ – Sos. BUCURESTI-PLOIESTI nr. 170 , sector 1

Beneficiar – dl.VASILE HERESCU

Proiectant – COLOANA IMPEX SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S= 4 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 13874,8 mp – proprietate persoana fizica;

Amplasare, delimitare studiu :

Terenul studiat se afla in zona de nord a municipiului , pe latura estica a DN1, si conform regulamentului PUG amplasamentul se incadreaza in subzona mixta M3 – cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu $P+4^E$, POT=60%, CUT=2,5. Partial terenul este afectat de largirea DN1 si zona de protectie a infrastructurii rutiere .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

Functiuni avizate : functiuni permise prin regulamentul PUG pentru subzona M3 .

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=45% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+ 4 - 6^E ;
Hmaxcornisa=21m .

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

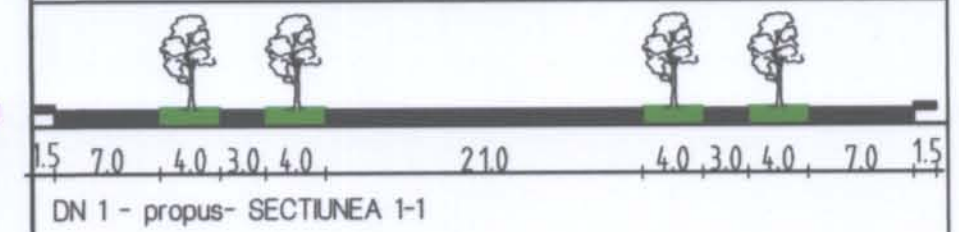
AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.170, sector 1,Bucuresti

LEGENDA

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA UTR
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ALINIERE PROPUSA
- M3-subzona mixta-cladiri P+4
- V7-paduri si plantatii forestiere
- V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica
- SPATII VERZI AMENAJATE

PROFIL STRAZI



Suprafata teren=13874.8mp
 POTmax=45%
 CUT max=3.0
 S+P+ 4E - 6E
 Hmax.cornisa=21 m

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA MP	%
Suprafata totala teren ce a generat PUZ	13874.8	100%
Zona mixta- teren destinat constructiilor	6550.72	45%
Spatii verzi in zona mixta	2650.09	19.1%
Teren ocupat de strazi,trotuare, parcari	1862.31	10%
Spatii verzi in zona V5	3810.63	27.5%
Total spatii verzi pe teren ce a generat PUZ	6460.72	46.6%

sc Coloana Impex srl

proiectare

20 / 306 / 1992

Florin Iulian V. CRAIU
arhitect
DE

PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA : BUCURESTI -Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.170, sector 1

BENEFICIAR : S.C. CASA COLOSSEUM SRL

NUMARUL PLANSA : specialitate: URBANISM

REGLEMENTARI-ZONIFICARE

FAZA : PUZ SCARA 1:500 FORMAT: A2 (420x594mm)

Nr.proiect U.4

Data 01/2007

Nr.plansa

4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 9/57 28.02.2007
 ARHITECT ȘEF

Suprafata teren ce a generat PUZ=13874.8mp

V5

M3

M3

V7

V5

75.00

30.00

15.12

45.00

6.00

6.00

6.00

1.07.00

Bornă