

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 586193/2006

598227/ind. SU/02.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/1/31.01.2007

PUZ – B-dul Bucurestii Noi nr. 50, Sector 1

Beneficiar : SC A&V COMIMPEX 93 SRL

Proiectant – F DESIGN SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=2053,26 mp - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, la intersectia B-dului Bucurestii Noi cu str. Lujerului, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A2a – zona destinata unitatilor predominant industriale.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTvolumetric max=15.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte (locuinte, birouri, comert).

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 % ; CUTmax=7,5; Rmaxh=2S+P+M+8E-14E

Hmaxcornisa=33m-51 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,
ing. **VICTOR MANEA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. **ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, arh. **Dona Cristea**, arh. **Alexandru Beldiman**, arh. **Dan Marin**, arh. **Constantin Enache**, arh. **Serban Sturdza**, arh. **Dorin Stefan**, arh. **Viorel Hurduc**

PLAN URBANISTIC ZONAL BL. BUCURESTII NOI NR. 50



LEGENDA



- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D
 - - - LIMITA ZONEI CARE FACE OBIECTUL P.U.D-ului
- CIRCULATII**
- ARTERE IMPORTANTE LA NIVEL LOCAL EXISTENTE
 - TROTUARE SI ALEI
 - LINIE TRAMVAI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INDUSTRIALA
 - CASA DE CULTURA MODERN CLUB
 - SPATII VERZI
- REGLEMENTARI**
- FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE, COMERT)
 - SPATIU PLANTAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - RAMPĂ ACCES SI ZONA PARCARE EXTERIOARA
 - ACCES CAROSABIL PARCARE
 - ACCES PIETONAL

S teren = 2053.26mp S construit = 1227mp S construit = 14846mp

INDICI URBANISTICI
 POTmax = 60%
 CUTmax = 7.5
 Regim de Inaltime = 2S+P+M+8-14E
 Hcornisa1 = 33m Hcornisa2 = 51m



<p>F DESIGN SRL J/40/27549/1994</p>	Scara	Beneficiar	Proiect nr.
	1/500	SC A&V COMIMPEX 93 S.R.L.	
	Data	Proiect	Faza
	Ian 2007	PUZ STR. BUCURESTII NOI NR. 50, sector 1 BUCURESTI	PUZ
Director	Arh. F. PANĂ	Plansa	Plansa nr.
Proiectat	Arh. F. PANĂ	REGLEMENTARI URBANISTICE	3
Redactat	Urb. M. Piliu		