

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 583775/18.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/25/14.12.2006 PUZ – STR. CAROL KNAPPE NR. 22-24, SECTOR 1

Beneficiar – BURLOI MARCELUS&ONORIU ESTERA **Proiectant – SC VELPLAN DESIGN SRL**

Suprafata studiata prin PUZ – 600,61 mp – teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P-P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=63,80% ; CUT_{max}=2,43; H_{max}=P+3.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

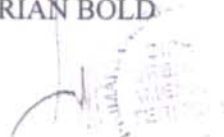
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6


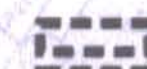
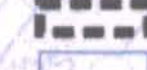



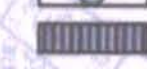
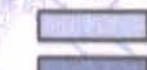
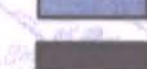

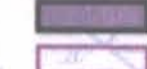
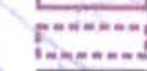


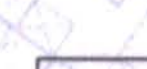


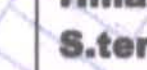
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

**STR. CAROL KNAPPE, NR. 22-24
BUCURESTI, SECTOR 1**

PROPUNERI / REGLEMENTARI SC. 1/500

LEGENDA

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITA PUZ APROBAT
-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  BIROURI
-  VEGETATIE DE ALINIAMENT
-  ANEXE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO
-  EDIFICABIL PROPUS P+3
-  EDIFICABIL PROPUS P+2
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  ALINIERI PROPUSE
-  ALINIERI - FUND DE LOT
-  ACCESE AUTO PROPUSE
-  TEREN PROPUS SPRE EXPROPIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

POT = 61.00%
 CUT = 2.4
 Hmax. = P+3
 S.teren = 600.62mp



velplan
design s.r.l.

PROIECT: PUZ CAROL KNAPPE, NR. 22-24 SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT: URB. Raluca BOANGAR

INTOCMIT / REDACTAT: URB. Liviu VELUDA, URB. Adrian CIOANGHER

VERIFICAT: ARH. Florin MACHERON

BENEFICIARI: BURLOI MARCELUS ONORIU ESTERA

TITLUL PLANSEI: PROPUNERI / REGLEMENTARI

SCARA: 1 / 500

FAZA P.U.Z.
 PR. Nr. 15/2006
 DATA: octombrie 2006
 PLANSA Nr. 2