

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 586577/ 07.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/35/ 15.12.2006 PUZ – str. DANTE ALIGHERI nr. 6-10 , sector 1

Beneficiar – S.C AAYLEX TRADING S.R.L

Proiectant – BIA – MIHNEA MARCU

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 943,12 mp – proprietate persoana juridica .**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , in vecinatatea lacului Floreasca , la nord de bd. M. Eliade . Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 57– Parcelarea Monnet , POTmax=40% , CUTmax= 2,5 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=50 % , CUTmax=2,7 , Rmaxh=S+ P+ 3-4^E , Hmax =19m.

Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

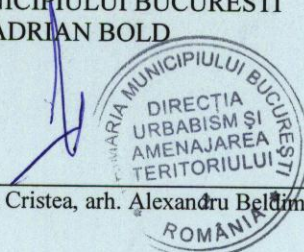
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

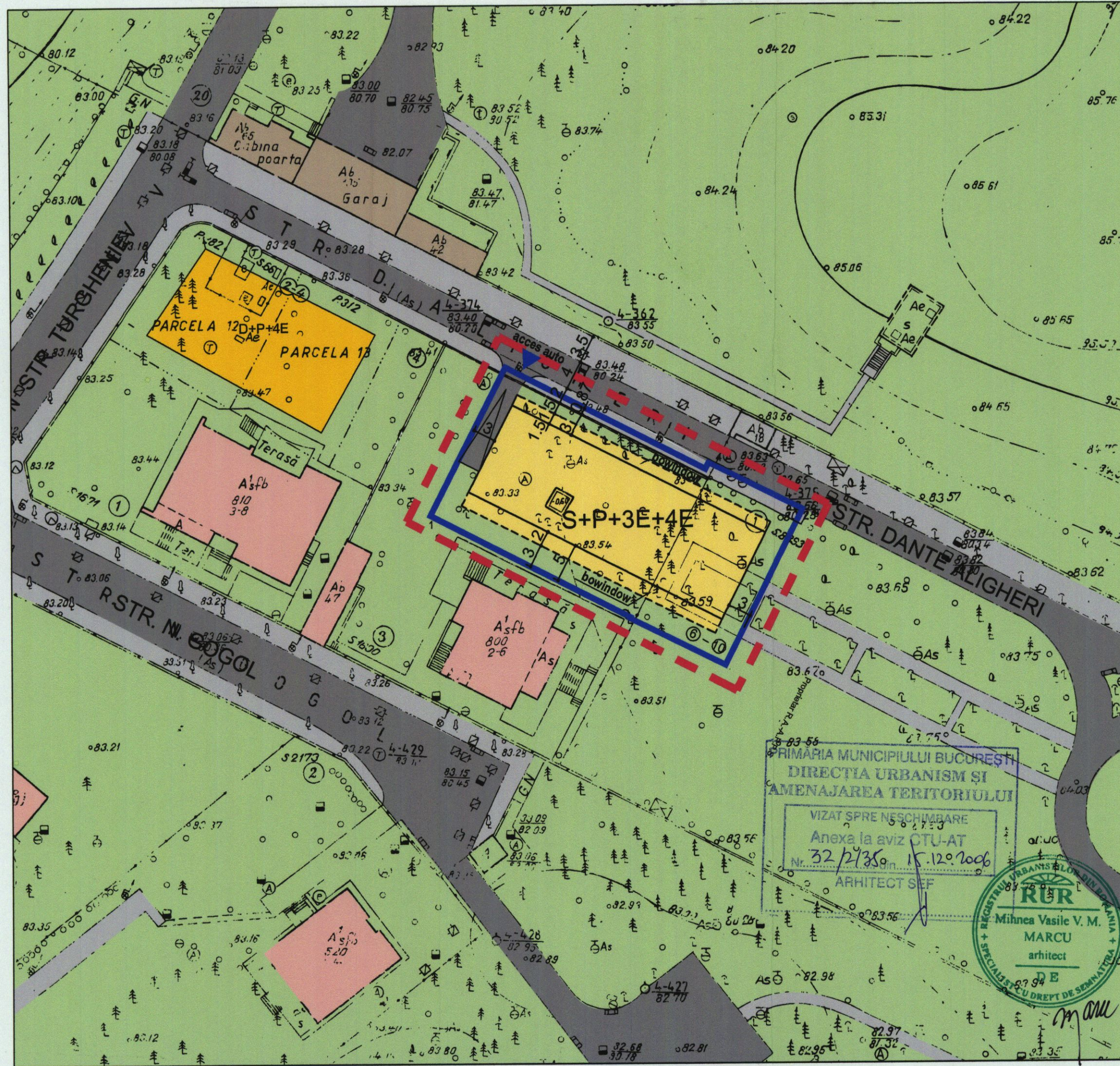
Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI SCARA 1/500

- ▬▬▬▬▬ LIMITA P.U.Z.
- ▬▬▬▬▬ LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA

- LOCUINTE EXISTENTE/PROPUSE
- CASE DE OASPETI
- SPATII VERZI
- ANEXE
- ▶ ACCES AUTO
- CIRCULATII :**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

P.O.T. = 50%
C.U.T. = 2.7
Hmax. = 19.00m (S+P+3E+4E retras)
S.teren = 943.13mp
S.construita=515.8mp
S.sp.verzi,incinte=379.33mp (40.22%)
S.carosabil=30mp
S.alei pietonale=18mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
PROIECTAT DESENAT *M. Marcu*
ANL. MIRUNA MARCU ANL. MIRUNA MARCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 32 P/350 din 15.12.2006
ARHITECT SEF



PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI

A 04
PROIECT NR.
DATA 12/2006 SCARA 1/500