

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.554558/ 07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/ 21 / 26.07.2006
PUZ – str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.77, sector 1**

Beneficiar – dna . FLORESCU LILIANA

Proiectant – S.C GRANAT COMTRANS PROIECT S.R.L

Suprafata studiată prin PUZ – S= 400 mp– proprietate persoana fizica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in nordul municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala cuprinsa intre bd. Ion Ionescu dela Brad si sos. Bucuresti Ploiesti . Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza in subzona L1d – locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate, POTmax=20%, CUTmax=0,7 , P+2 E .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata – locuinte;

Indicatori urbanistici: POTmax=60 % , CUTmax=2,4 ,Rmh=S+P+ 3^E ,
Hmax =12m.

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIPTA ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DOBROGEANU GHEREA, nr. 77 sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI

Terenul este cuprins in subzona L1d a PUG-MB cu POT 20% si CUT 0,7 pentru P+2E si in PUZ str. Brodina nr. 3 aprobat cu HCGMB 278/22.12.2005 cu aviz CTU PMB 28/6 din 30.11.2005 cu POT = 55 % si CUT = 2,7

P.O.T.max = 60 %
C.U.T.max = 2,4
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = 12 m (S+P+3E)
S = 400 mp

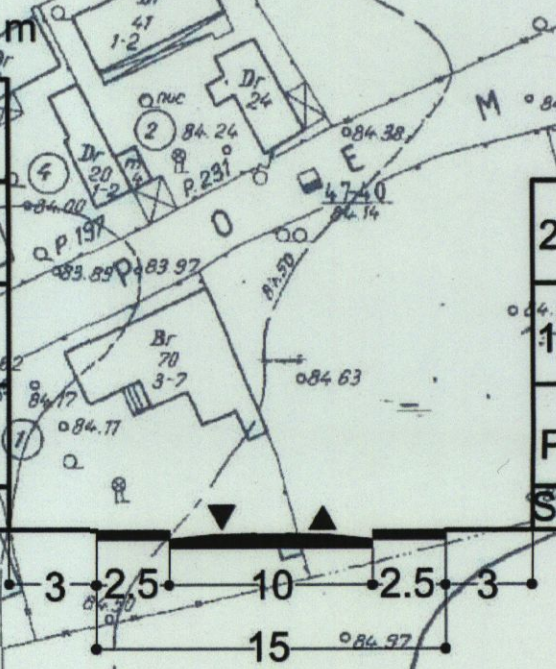
**SC. GRANAT
COMTRANS PROIECT SRL**
J40/2035/1992 BUCURESTI

IMOBIL Ds+P+3E
str. DOBROGEANU GHEREA, nr. 77,
sector 1, BUCURESTI

Beneficiar: FLORESCU LILIANA

SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU	SCARA 1:500	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU		
DESENAT	ARH. NICULAE IONESCU		
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU		
		IULIE 2006	PLAN NR. A5

SECTIUNEA A-A



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
CONSTRUCII
VIZAT SPERANDESCHEMBIRE
Anexa la aviz CTU-A
Nr. 19/21 din 28.07.2006
ARHITECT SEF

URB
NICULAE A. IONESCU
Arhitect