

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 597836/ind. SU/09.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/25/07.02.2007 PUZ – str. Dobrogeanu Gherea nr. 85, Sector 1

Beneficiar : D-nul Tanasescu Virgil Romeo Proiectant – SC GRANAT COMTRANS PROIECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=1622,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, la intersectia str. Brodina/str. Dobrogeanu Gherea, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmatorii indicatori urbanistici:
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70 % ; CUTmax=3; Rmaxh=Ds+P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA**

**Referent,
ing. VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DOBROGEANU GHEREA, nr. 85 sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI

Terenul este cuprins in subzona L1d a PUG-MB cu POT 20% si CUT 0,7 pentru P+2E si in PUZ str. Brodina nr. 3 aprob cu HCGMB 278/22.12.2005 cu aviz CTU PMB 28/6 din 30.11.2005 cu POT = 55 % si CUT = 2,7

P.O.T.max = 70 %
C.U.T.max = 3
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = 18 m (Ds+P+4E)

PRIMARIA MUNICIPULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIILOR
VIZAT SI PE NESCHIMBARE
APROBAT SI PE AVIZ CTU
Nr. 47/25 din 14.02.06
ARHITECT SEF
F.D.R.U.L.U.

SECTIUNEA A-A

SC. GRANAT COMTRANS PROIECT SRL J40/2035/1992 BUCURESTI		IMOBIL Ds+P+4E DOBROGEANU GHEREA, nr. 85, sector 1, BUCURESTI		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU	SCARA 1: 500	BENEFICIAR: TANASESCU VIRGIL ROMEO	PLAN NR. A5
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU			
DESEANAT	ARH. NICULAE IONESCU			
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU			
		PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE		
		IULIE 2006		

