

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 574209/ 19.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 31/2 / 6/ 05. 12.2006 PUZ – str. DOCENTILOR nr.5B, sector 1

Beneficiar – dna.DONA NICULINA

Proiectant – FAST ARKITCT

Suprafata studiata prin PUZ- cca.3000mp din care teren care a generat documentatia S= 913,8 mp , proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in zona de nord a orasului , intre bd. Aviatorilor si sos. Kiseleff.Conform regulamentului PUG terenul este cuprins in subzona L2b – subzona locuintelor individuale si colective mici situate in zonele protejate 59 – parcelarea Jianu si 60-parcelarea Docentilor , POT=40% , CUT=2,5 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal , configuratia edificabilului si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si functiuni compl .

Indicatori urbanistici: POTmax= 60 % , CUTmax= 2,8 ,Rmh=2S+P+ 3 - 4^E , Hmax=18m

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz MTCT,aviz de mediu , aviz MCC – DCCPCN – MB , alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



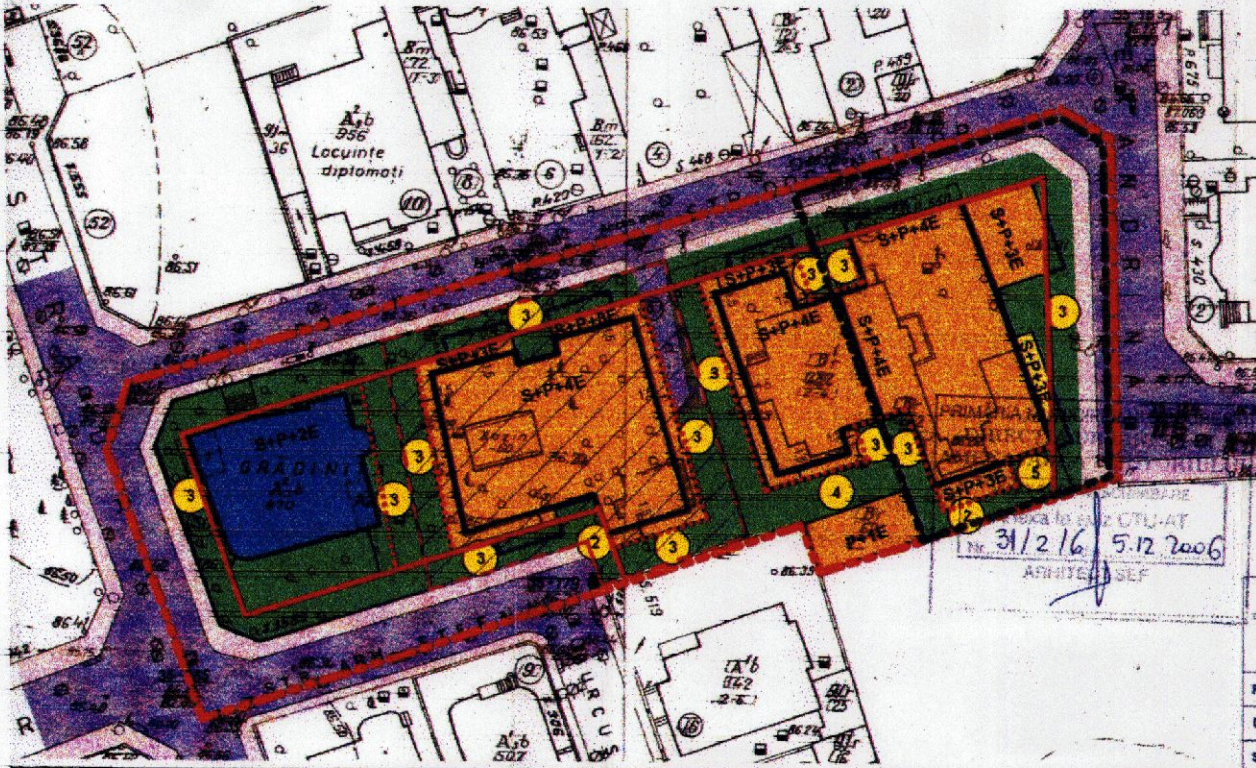
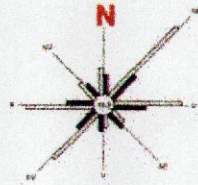
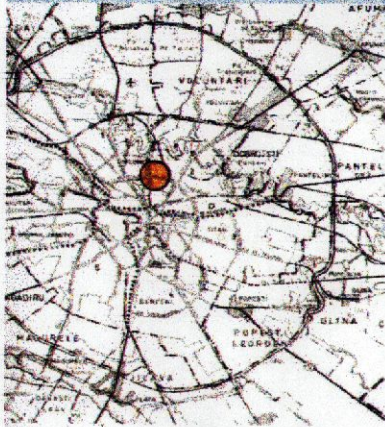
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str.Docentilor, nr.5B, sect.1,Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Limita P.U.Z. propus spre aprobare
- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL sect.1 nr.269/14.07.2005
- Teren ce a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate
- Aliniament constructii
- Limite edificabil propus
- Retrageri minime obligatorii
- Bowindow propus (max.1,5m latime)

FUNCTIONI:

- Locuinte si functiuni complementare
- Invatamant
- Spatii verzi

REGIM DE INALTIME

- P-P+1E
- P+2-3E
- P+4E

CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

INDICATORI URBANISTICI

- POT max = 60%
- CUT max = 2,8 (2S+P+3-4E)

PROIECTAT
Nr. 31/216 5.12.2006
ARHITECT
FAST ARKITECT

FAST ARKITECT <small>CALEA BUCURESTI-ILFOV 617, BUCURESTI, ROMANIA TEL: 0211 206 1000 FAX: 0211 206 1001 E-MAIL: info@fast-arkitect.ro</small>		Scara: 1:500 L.S.	Beneficiar: CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI DONA NICULINA
Proiectat Desenat Sef proiect	Arh. L.Lupascu Arh. L.Lupascu Arh. L.Lupascu		Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE LOCUINTE S+P+4-5E Denumire plansa: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE Amplasament: Str.Docentilor, nr.5B, sect.1, Bucuresti