

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 612969/19.03.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/9/28.02.2007 PUZ – STR. ION NECULCE NR. 38, SECTOR 1

**Beneficiar – D-NUL GHITA GHEORGHE**

**Proiectant – BIA Arh. Florentin Gudila**

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 4500,00 mp – din care 269,14 mp teren proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=74 % ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+3E – Hmax=12 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

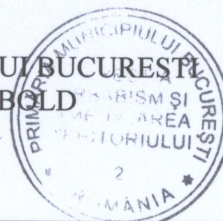
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Arh. ADRIAN BOLD



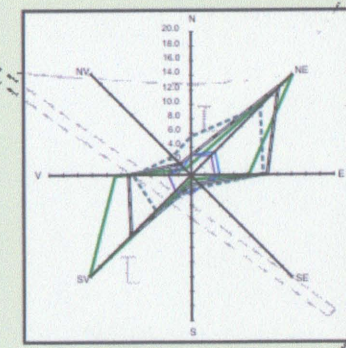
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan,  
arh. Viorel Hurduc

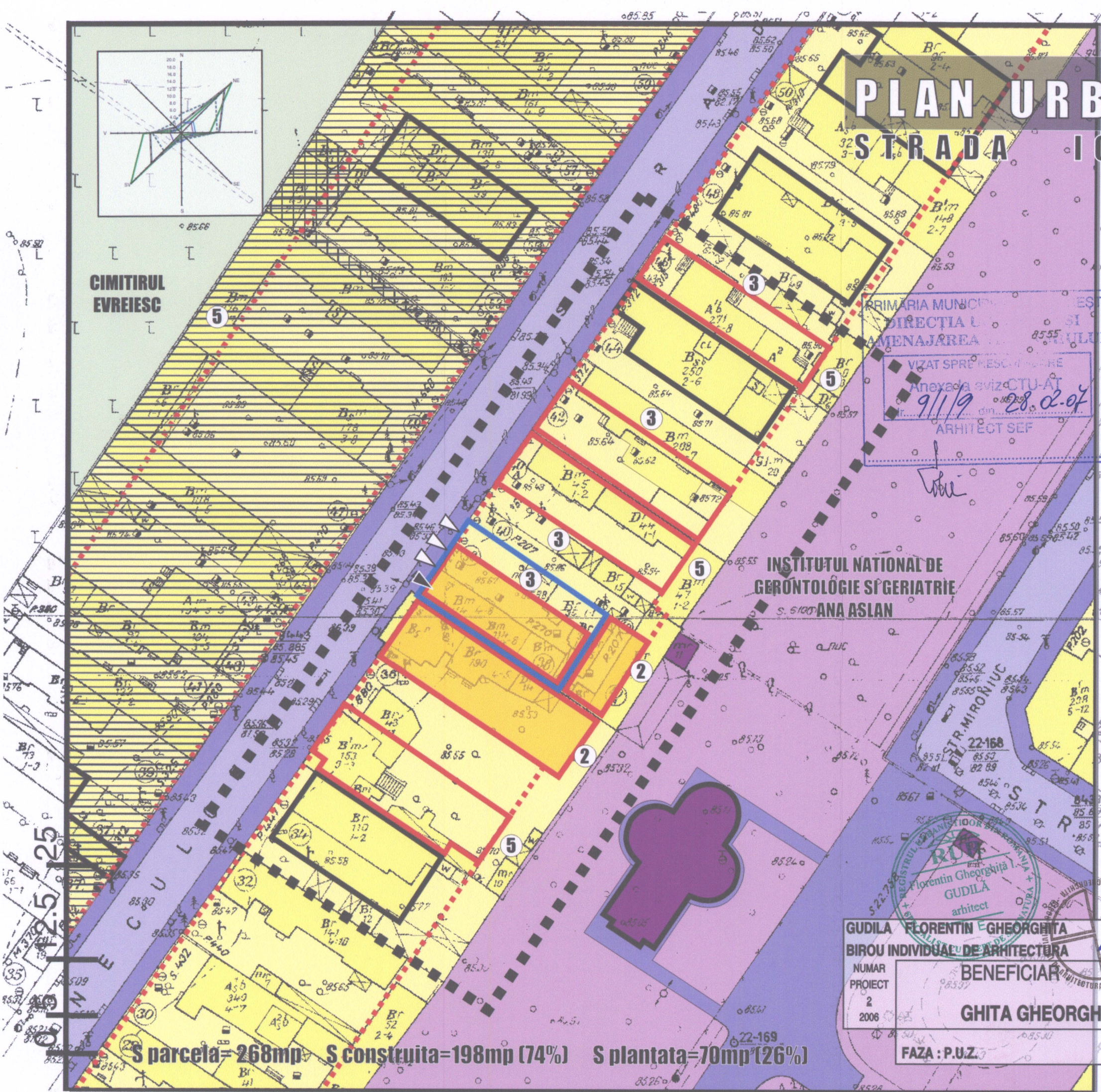


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STRADA ION NECULCE NR.38



CIMITIRUL  
EVREIESC



- LIMITA PUZ
- AMPLASAMENT IN STUDIU\_268mp
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SUBZONA L1a  
REZIDENTA \_ LOCUINTE INDIVIDUALE
- SUBZONA CB1  
CERCETARE \_ INSTITUT ANA ASLAN
- SUBZONA G2a  
GOSPODARIE COMUNALA \_ CIMITIR
- TEREN CONSTRUIBIL PRIN COMASARE  
( LOT SUB 150mp )
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA  
( CONSTRUIBILITATE CU AVIZ DE LA  
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA )
- RETRAGERE MINIMA IMPUSA
- EDIFICABIL REZIDENTIAL
- PROPUNERE LOCUINTA S+P+3  
POTmax=74%  
CUTmax=3  
Hmax= 12,00m
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISTICA SI  
AMENAJAREA TERENURILOR  
VIZAT SPRE REESCUTIRE  
Anexa la aviz CTU-AT  
9/1/9 28.02.07  
ARHITECT SEF

INSTITUTUL NATIONAL DE  
GERONTOLOGIE SI GERIATRIE  
S. 6100 ANA ASLAN

**GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
NUMAR PROIECT 2006  
BENEFICIAR  
**GHITA GHEORGHE**  
FAZA : P.U.Z.

*(Seals and signatures of the architect and beneficiary)*

S parcela = 268mp    S construita = 198mp (74%)    S plantata = 70mp (26%)

**2.2**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

SCARA  
1:500