

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587112/ind. SU/01.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/7/31.01.2007 PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 144-158, SECTOR 1

Beneficiar : D-nul Teleman George Lucian

Proiectant – M DESIGN

D-na Monica Delia

D-na Baiasu Gabriela

D-nul Horatiu Florin

D-nul Nedelcu Marius Stefan

Fam. Ursache

Suprafata studiata prin PUZ – 17567,97 mp– proprietate persoane fizice .

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, teren liber neamenajat.

Conform "PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei-Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c – zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si partial in Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale.

Prin prezenta documentatie se propune extinderea zonei L3a si patru puncte inalte.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=30 % ; CUT_{max}=2,0 ; R_{mh}=S+P+4E-11E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOIU

Referent,
ing. VICTOR MANEA

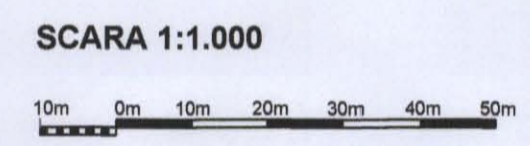
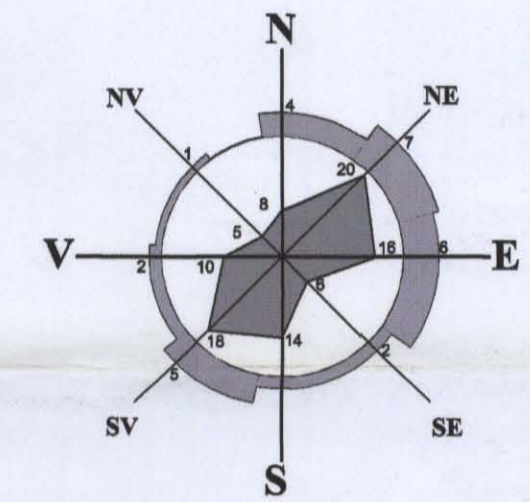
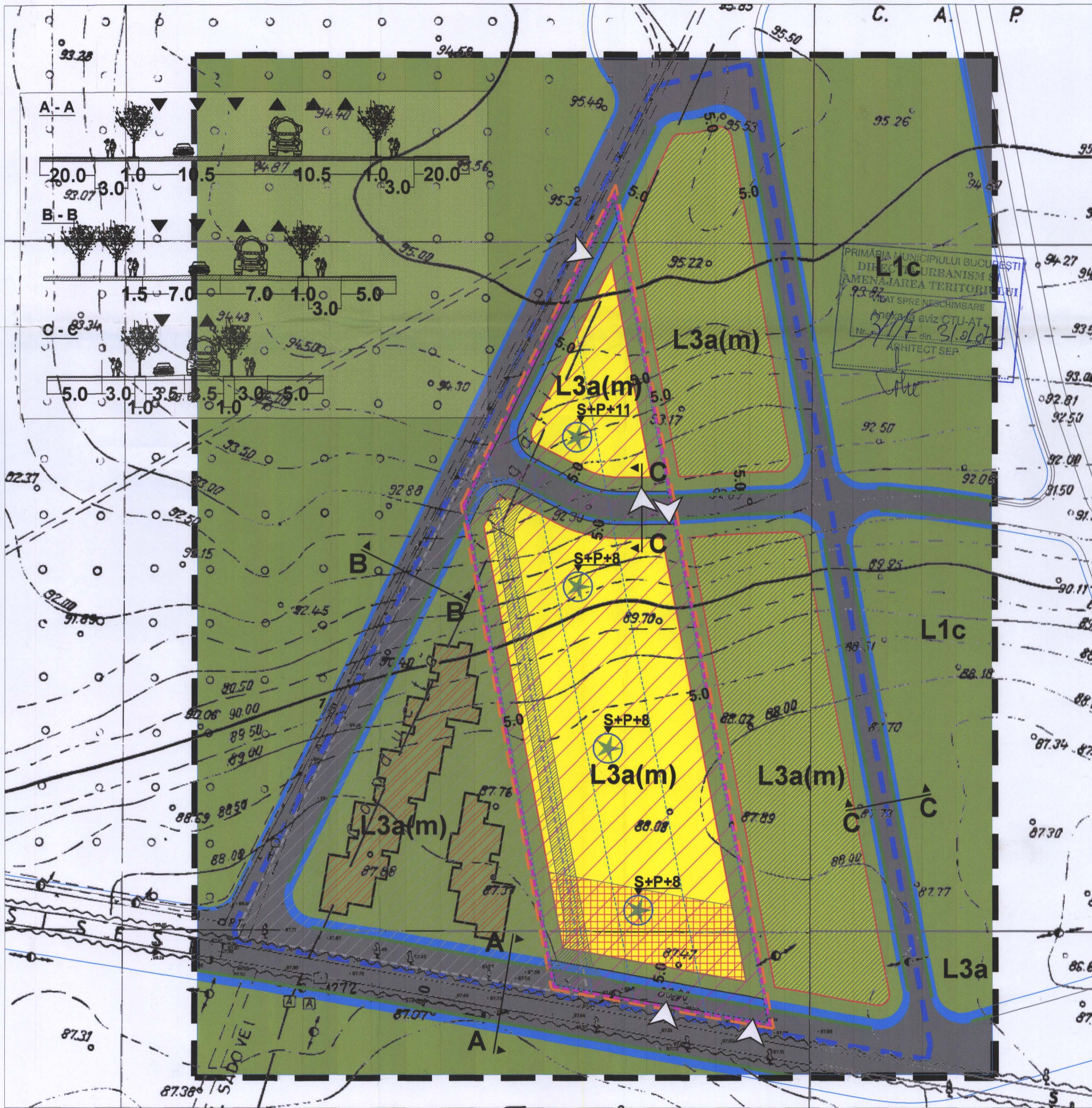
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdut



Plan Urbanistic Zonal

Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.144 - 158



- ### LEGENDA
- Lotul care a generat P.U.Z.
 - Limita zonei reglementata de prezentul P.U.Z.
 - Limita P.U.Z.
 - Limita zonei studiate
 - Zona reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
 - Edificabil
 - Zona in care se pot amplasa functiuni comerciale la parterul cladirilor
 - Cladiri propuse prin documentatii de urbanism aprobate
 - Spatiu verde
 - Limita loturi
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii carosabile propuse spre modificare din documentatiile de urbanism aprobate
 - Trotuare si circulatii pietonale interioare
 - Accese auto



L3a(m)
P.O.T. max. = 30%
C.U.T. max. = 2.0

	PR.NR.
M DESIGN arhitectura & urbanism	6.058/ 2006
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R1750195 J40/7328/19.04.2005	PUZ
Beneficiar	
SUAT - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, BUCURESTI SC ENGEL TULIP SRL	
Titlul proiectului	
P.U.Z. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.144-158	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	NOV. 2006
Intocmit	
Urb. M. Dumitrescu	Plnr.
Verificat	
Arh. F. Machedon	2

COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de sumatură pentru documentatiile de amenajare teritorială si de urbanism, aprobat prin ICG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design A&U Srl. Intraînarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contracta planșelor sau soft-urilor aferente, intră sub incidența legii dreptului de autor