

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 578188/19.12.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/18.12.2006 PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58, SECTOR 1

Beneficiari – D-NUL DINESCU CONSTANTIN      Proiectant – SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL  
- D-NUL APOSTOL RADU

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 41 000,00 mp – din care S=6944,00 mp teren proprietate persoane fizice.

#### Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c-zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, si partial in Zona M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

#### Indicatori urbanistici:

- L1c : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=10 m;
- M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=16 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte .

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50 % ; CUTmax=1,9; Hmax=16 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

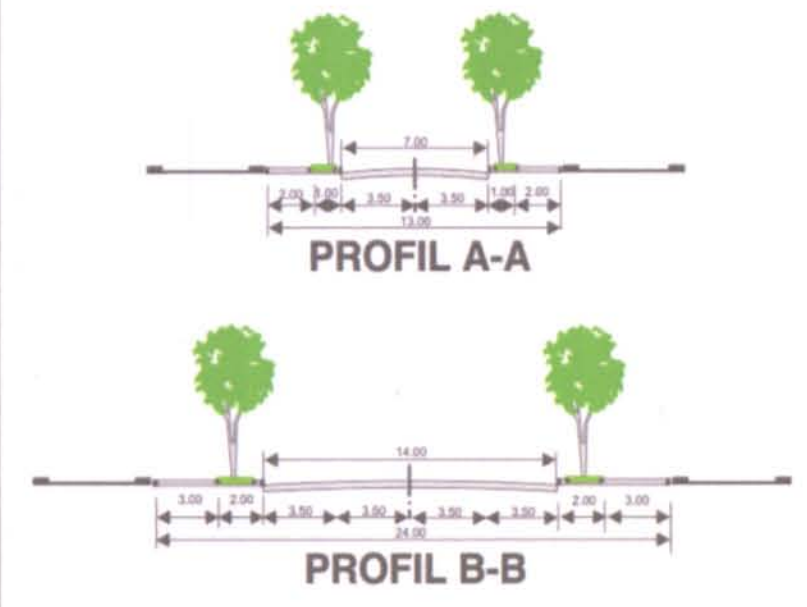
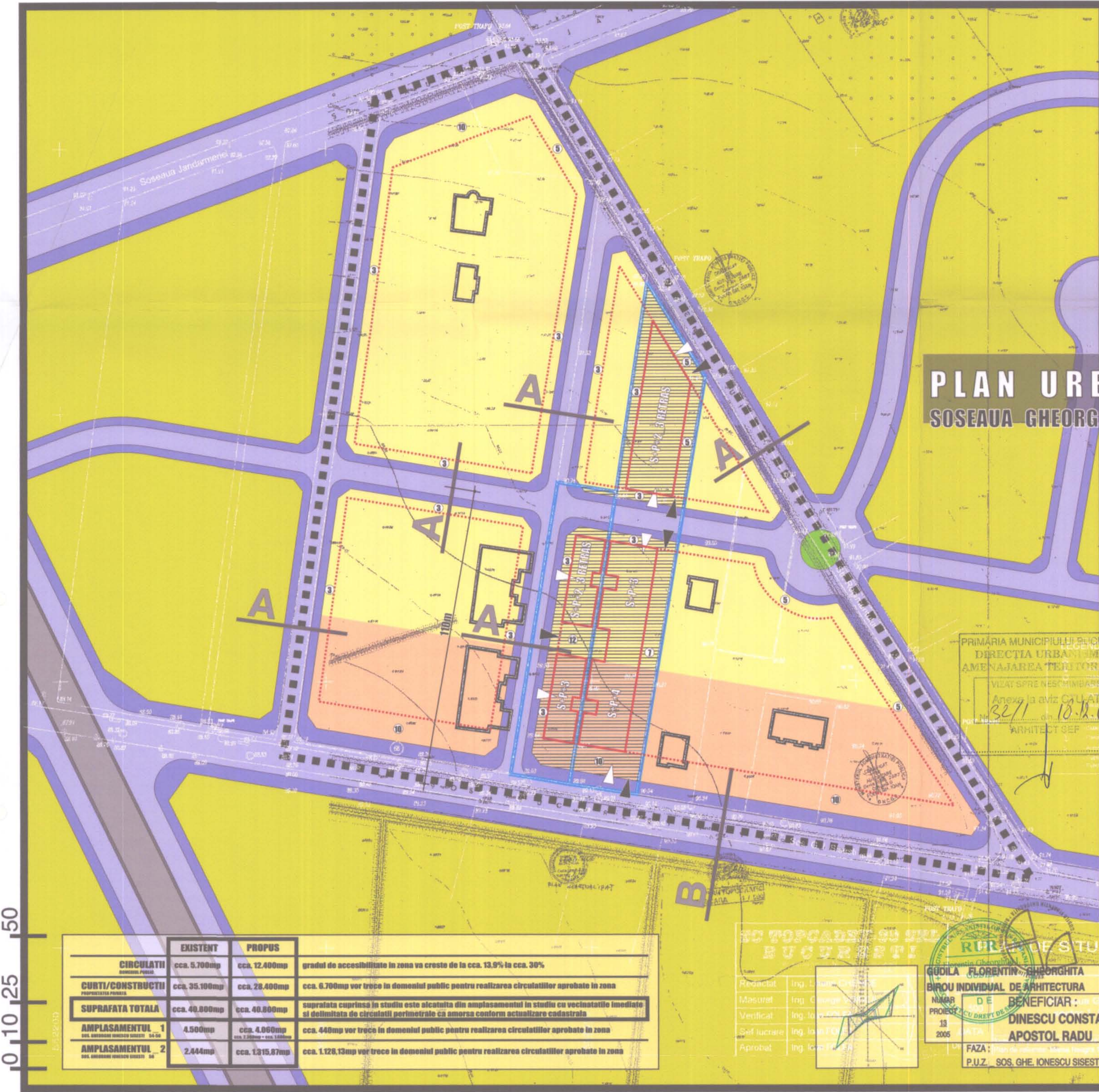


Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





# PLAN URBANISTIC ZONAL

## SOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.54-58

- LIMITA PUZ OPERATIONAL IN ZONA
- LIMITA DE STUDIU
- AMPLASAMENT IN STUDIU - EXISTENT:
- AMPLASAMENT IN STUDIU - PROPOS
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZURI APROBATE SI OPERATIONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM ACTUALIZARE CADASTRALA
- SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L1c: POT=45% CUT=1,3 Hmax=10m
- SUBZONA MIXTA DE TIP M3: POT=60% CUT=2,5 Hmax=16m
- RETRAGERE MINIMA IMPUSA
- EDIFICABIL REZIDENTIAL: POT=50% CUT=1,9 Hmax=16m
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VILAT SPRE NESCIMBASS  
 Anexa la aviz C.U.A.T.  
 Nr. 3271 din 18.12.06  
 ARHITECT ȘEF

	EXISTENT	PROPOS	
<b>CIRCULATII</b> <small>EXISTENTE PROPUSE</small>	cca. 5.700mp	cca. 12.400mp	gradul de accesibilitate in zona va creste de la cca. 13,9% la cca. 30%
<b>CURTI/CONSTRUCTII</b> <small>PROPUSE</small>	cca. 35.100mp	cca. 28.400mp	cca. 6.700mp vor trece in domeniul public pentru realizarea circulatiilor aprobate in zona
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	cca. 40.800mp	cca. 40.800mp	suprafata cuprinsa in studiu este alcatuita din amplasamentul in studiu cu vecinatatile imediate si delimitata de circulatii perimetrice ca amorsa conform actualizare cadastrala
<b>AMPLASAMENTUL 1</b> <small>SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 54-58</small>	4.500mp	cca. 4.000mp	cca. 440mp vor trece in domeniul public pentru realizarea circulatiilor aprobate in zona
<b>AMPLASAMENTUL 2</b> <small>SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 54-58</small>	2.444mp	cca. 1.315,87mp	cca. 1.128,13mp vor trece in domeniul public pentru realizarea circulatiilor aprobate in zona

NO TOPCADEȘ ȘI ÎN  
BUCUREȘTI

Redactat: Ing. Diana Cristea  
 Masurat: Ing. George  
 Verificat: Ing. Ion  
 Șef lucrări: Ing. Ion  
 Aprobat: Ing. Ion

**RUBRICĂ DE STUDIU**

GUDILA FLORENTIN GHEORGHIȚA  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 NUMAR DE INREGISTRARE: 11  
 AN: 2005

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DINESCU CONSTANTIN  
 APOSTOL RADU

FAZA: P.U.Z. SOS. GHE. IONESCU SISESTI NR. 54-58