

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 606343/20.02.2007

### AVIZ DE URBANISM nr.8/1/39/21.02.2007 PUZ – str. PICTOR IOSIF ISER nr. 4,4A,6,8, sector 1

**Beneficiar** – SC METROINVEST SRL

**Proiectant** – P&P PROIECT

**Suprafata studiata prin PUZ- cca.7000 mp din care teren care a generat documentatia  
S= 694mp - proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

Zona studiata se afla in nordul municipiului , la nord de bd. Ion Mihalache si la cca. 100m sud de str. Av. Popisteanu . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2<sup>E</sup>, situate inafara zonelor protejate , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiunea avizata – locuinte, birouri.  
**Indicatori urbanistici:** POTmax= 75%, CUTmax=4,5, Rmh=2S+P-2S+P+2<sup>E</sup>-2S+P+4-5-6E - 2S+P+5-6E ; Hmax=23m .

**Circulatii,accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz MTCT,aviz de mediu , alte avize conform legislatiei in vigoare.

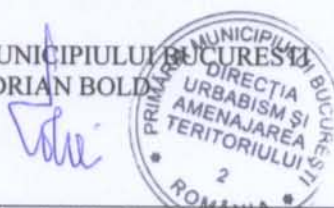
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



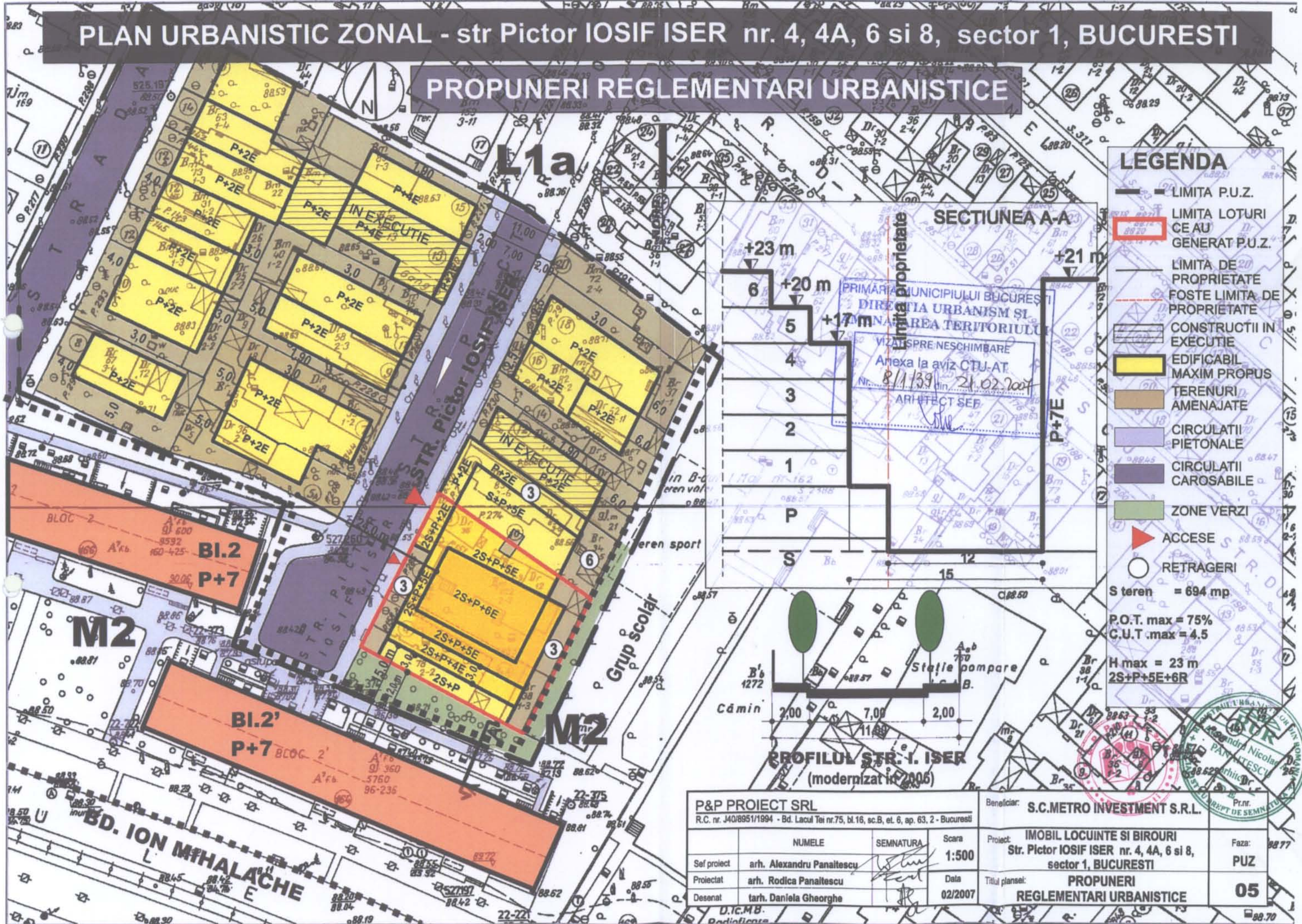
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



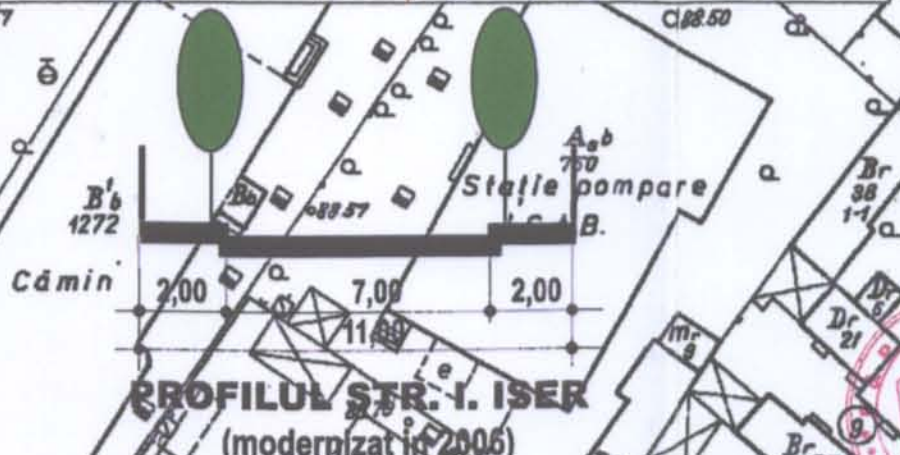
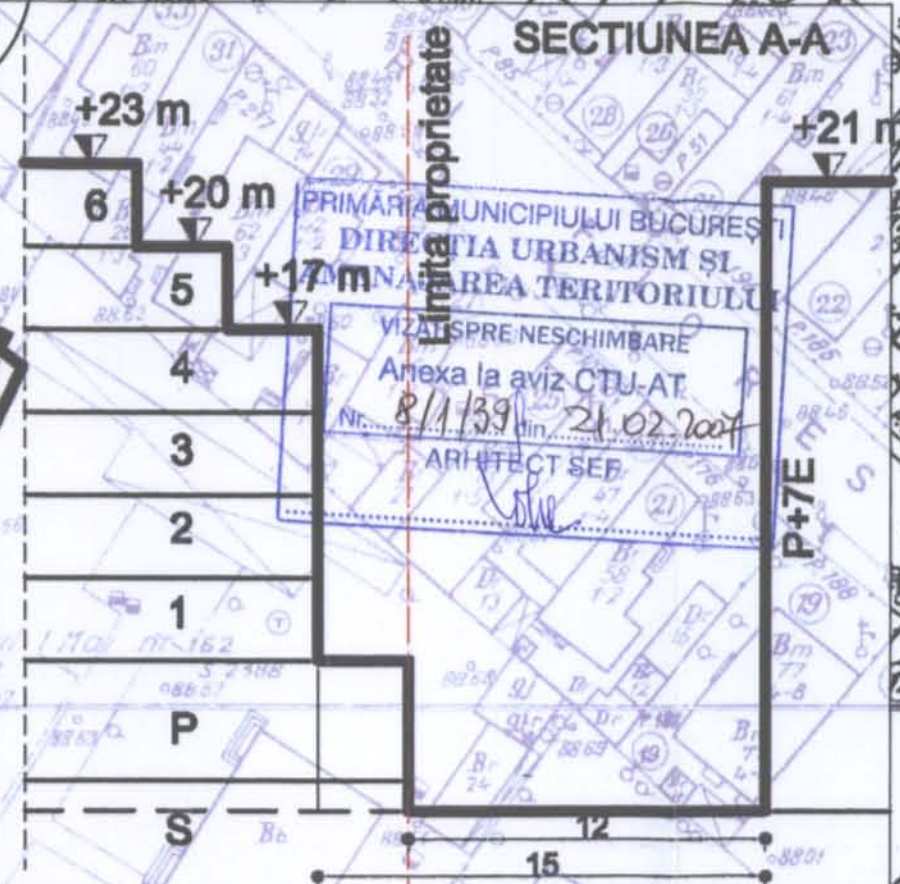
# PLAN URBANISTIC ZONAL - str Pictor IOSIF ISER nr. 4, 4A, 6 si 8, sector 1, BUCURESTI

## PROPUNERI REGLENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOTURI CE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - FOSTE LIMITA DE PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTII IN EXECUTIE
- ▨ EDIFICABIL MAXIM PROPUIS
- ▨ TERENURI AMENAJATE
- ▨ CIRCULATII PIETONALE
- ▨ CIRCULATII CAROSABILE
- ▨ ZONE VERZI
- ▶ ACCESE
- RETRAGERI



S teren = 694 mp  
 P.O.T. max = 75%  
 C.U.T. max = 4.5  
 H max = 23 m  
 2S+P+5E+6R

P&P PROIECT SRL R.C. nr. J40/8951/1994 - Bd. Lacul Tei nr.75, bl.16, sc.B, et. 6, ap. 63, 2 - Bucuresti			Beneficiar: S.C.METRO INVESTMENT S.R.L. Pr.nr.	
NUMELE	SEMNATURA	Scara	Proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Alexandru Panaitescu	1:500	IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI Str. Pictor IOSIF ISER nr. 4, 4A, 6 si 8, sector 1, BUCURESTI	PUZ
Proiectat	arh. Rodica Panaitescu	Data	Titlu planse:	05
Desenat	tarh. Daniela Gheorghe	02/2007	PROPUNERI REGLENTARI URBANISTICE	