

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 586872/18.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/6/15.12.2006 PUZ – STR. JIULUI nr. 133, SECTOR 1

Beneficiar – D-nul ARSENIE FLORIN

Proiectant – SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 371,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P-P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici : POTmax=55% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5^E - Hmax=18 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

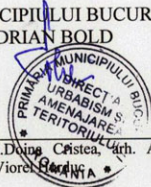
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. JOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Căsteanu, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Ștefan

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. JIULUI NR. 133 BUCURESTI, SECTOR 1

PROPOUNERI / REGLEMENTARI SC. 1/500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA PUZ APROBAT
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
 - COMERT / SERVICII
 - INVATAMANT
 - INDUSTRIE
 - ANEXE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ARBORI (FOIOASE)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - PROPOUNERI PUZ APROBAT (STR. JIULUI NR. 139)
 - ALINIERI PROPUSE
 - ACCESSE AUTO

POT = 55.00%
CUT = 3.2
RMH = S+P+5 (18.00m)



		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. JIULUI NR. 133 BUCURESTI, SECTOR 1.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: urb. Raluca BOANGAR		Faza: P. U. Z.	Proiect nr.: 22/2006
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER		Titlul planseii: PROPOUNERI / REGLEMENTARI	Data: NOIEMBRIE 2006
Intocmit / desenat: urb. Liviu VELUDA		Scara: 1/500	Plansa nr.: 2
Verificat: arh. Florin MACHEDON		ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SISAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SISAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSURIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR	

