

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 581595; 585790/ind. SU/19.12.2006

AVIZ DE URBANISM NR. 32/2/12/15.12.2006 PUZ-PUD – str. Lugoj nr. 21, sector 1

Beneficiar : D-nul NICOLA GABRIEL

Proiectant – SC DECO ARHI 05 SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 146,00 mp – proprietate privata a persoanelor fizice .

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se afla situat in partea de nord a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre strazile Turda, Calea Grivitei, B-dul Titulescu si B-dul I. Mihalache.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Obiectul studiului: consolidare, modernizare si supraetajare imobil existent (intrare in legalitate cf. Certificatului de Urbanism nr. 942/35/L/41796/28.08.2006 si Proces verbal nr. 374/15.11.2005 I.S.C. Municipiul Bucuresti)

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=68,8%; CUTmax=2,5; Hmax=P+1+M.

Circulatii, accese:

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

* La etapa de obtinere a autorizatiei de construire, se va obtine acordul vecinilor.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. **IOANA BALAUREA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. **ADRIAN BOLD**



Referent,
ing. **VICTOR MANEA**

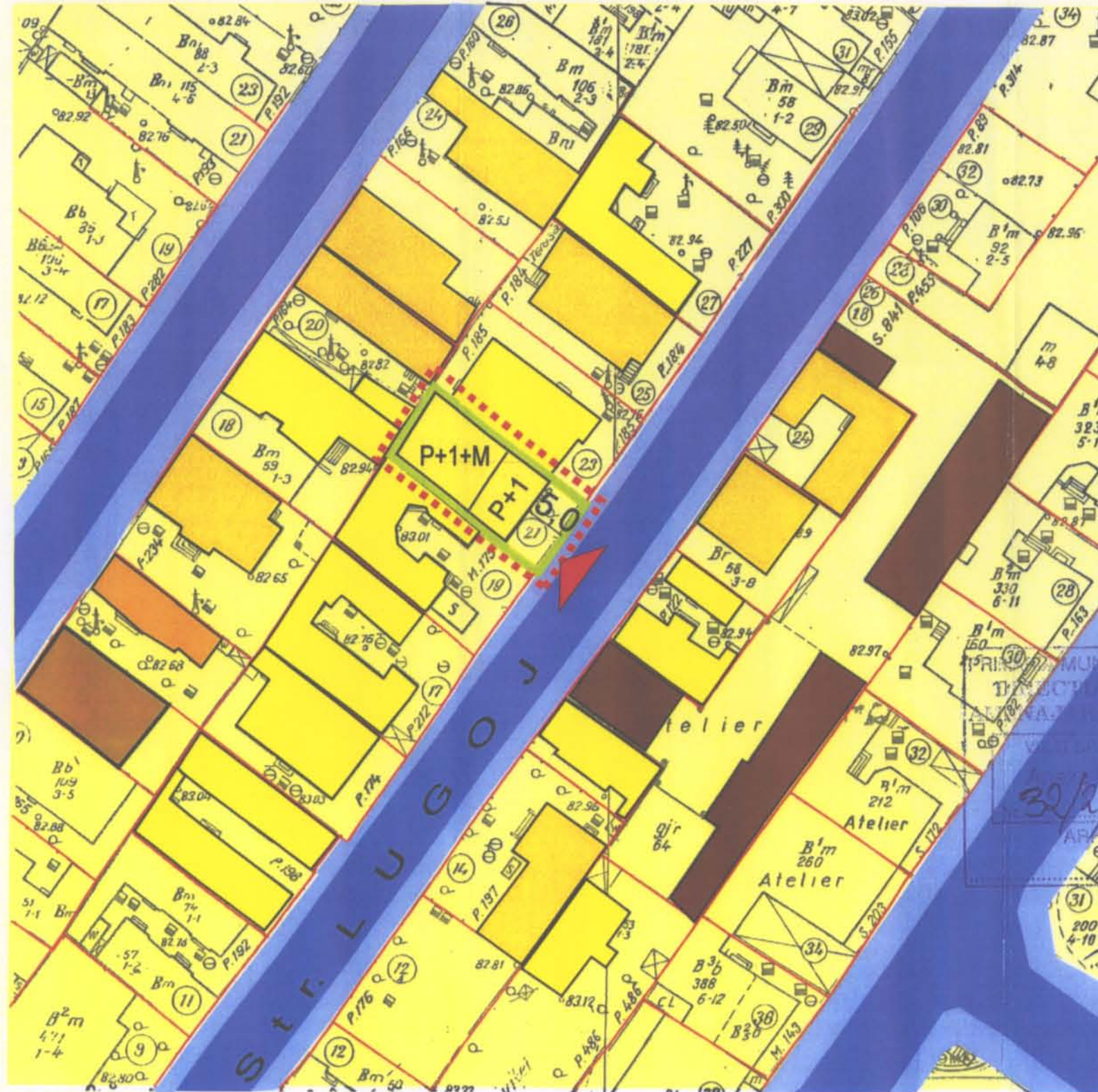


Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PUZ - PUD

str. Lugoj nr. 21

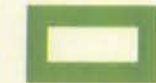
sector 1, Bucuresti



LIMITE



Limita PUZ



Limita PUD



Limita parcele

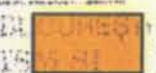
REGIM DE INALTIME SI FUNCTIUNI EXISTENTE



Locuinte P



Locuinte P+1



Locuinte P+2



Locuinte P+4



Servicii P - P+1

CLADIRE PROPUISA



Locuinta P+1+M

CIRCULATII



Trotuare



Carosabil



BILANT TERITORIAL

Steren = 146mp

POT_{existent} = 45% POT_{propus} = 68,8%

CUT_{existent} = 1,3 CUT_{propus} = 2,5

SC DECO-ARHI 05 SRL J 40/8034/2005 CF 17540820	Scara 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. LUGOJ nr. 21 Sector 1, Bucuresti	PROIECT NR.9/06
Proiectat: arh. M. Sumanaru Director: ing A. Cazacu	Iunie 2006	REGLEMENTARI	PLANSĂ NR.7