

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 534227/12.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/38/12.07.2006
PUZ – STR. MEDITATIEI NR. 6, SECTOR 1**

Beneficiar – TIMOTIN DAN IULIAN

Proiectant – GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Suprafata studiata prin PUZ – Zona analizată se află în partea de nord-vest a Municipiului București, cuprinde o suprafata de aprox.6050mp, din care terenul care a generat PUZ ST= **280 mp.** proprietate privată persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: Zona analizată este delimitată astfel:

- **NORD** - str. Somesul Rece;
- **EST** - str. Meditatiei si frontul de vis-a-vis pe adincimea primului rind de loturi
- **SUD** - str. Dobrogeanu Gherea;
- **VEST** - o circulatie pietonala provenita dintr-o servitute de trecere.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < **20%** situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata: LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Circulații, accese: Accesul se va face din str. Meditatiei, parcarele autovehiculelor se va face in incinta proprie cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
Floriana Nastase

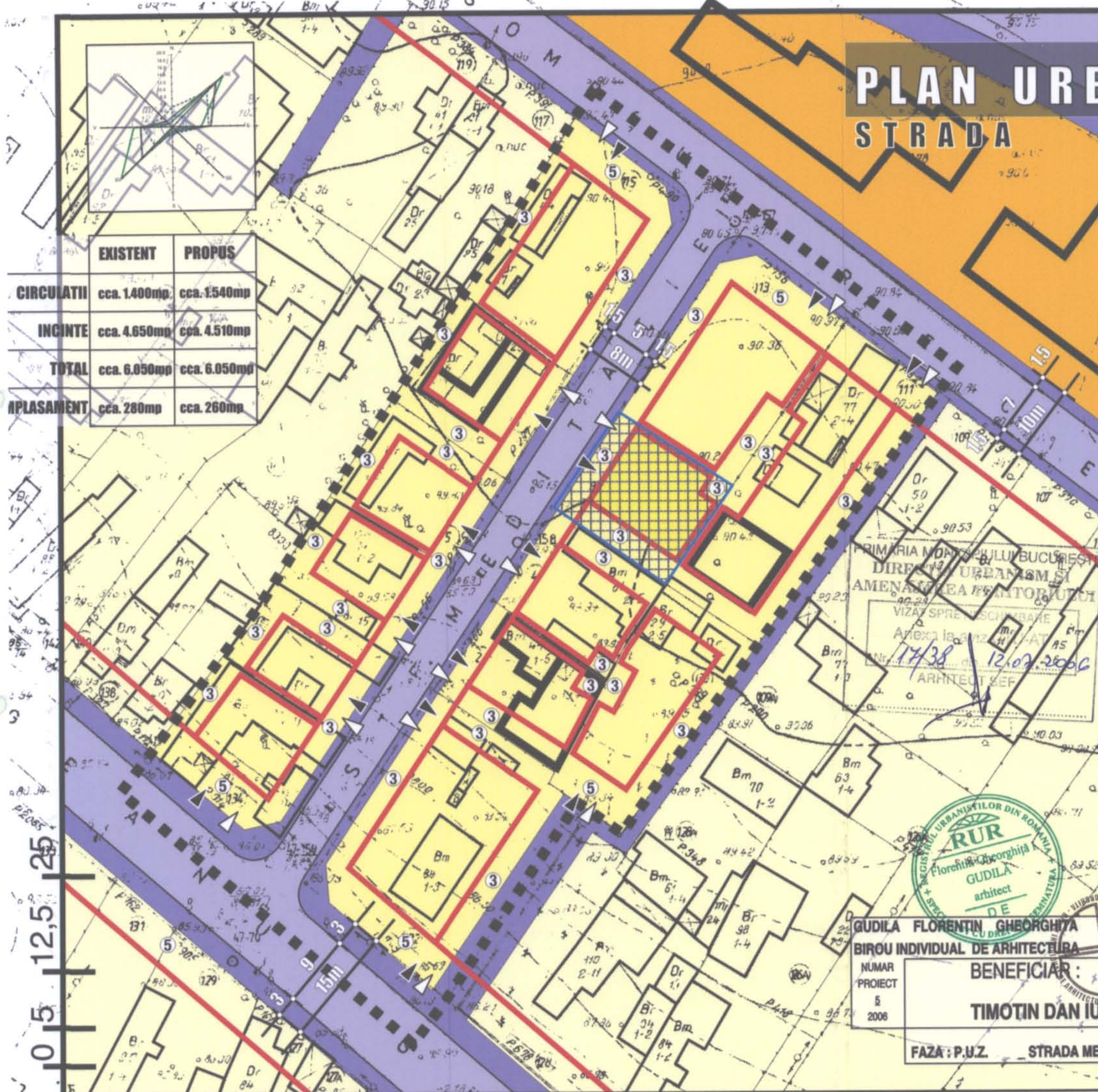
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BALD



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandra Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA MEDITATIEI NR. 6

	EXISTENT	PROPOS
CIRCULATII	cca. 1.400mp	cca. 1.540mp
INCINTE	cca. 4.650mp	cca. 4.510mp
TOTAL	cca. 6.050mp	cca. 6.050mp
AMPLASAMENT	cca. 280mp	cca. 260mp



- LIMITA PUZ
- AMPLASAMENT IN STUDIUL EXISTENT (cca. 280mp)
- AMPLASAMENT IN STUDIUL REZULTAT (cca. 260mp)
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- REZIDENTA LOCUINTE INDIVIDUALE (SUBZONA DE TIP L1d)
- REZIDENTA LOCUINTE INDIVIDUALE (SUBZONA DE TIP L1a)
- REZIDENTA LOCUINTE COLECTIVE (SUBZONA DE TIP L3a)
- CONSTRUCTII EXISTENTE (NOI)
- RETRAGERE MINIM IMPUSA 3m
- EDIFICABIL REZIDENTIAL
- PROPUNERE LOCUINTA UNIFAMILIALA
POTmax=45%
CUTmax=1,3
Hmax=10m
S+P+2
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
Anexa la planul de
Nr. 17438 / 12.07.2006
ARHITECT ȘEF



GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NUMAR PROIECT 5 2006
BENEFICIAR:
TIMOTIN DAN IULIAN
FAZA: P.U.Z. STRADA MEDITATIEI NR. 6

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

22

SCARA 1:500