

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 619712/15.06.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/18/01.06.2007**  
**PUZ – STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1**

**BENEFICIARI: D-NUL VEREANU MIHAI DUMITRU;**  
**D-NUL GHEORGHE VLAD;**  
**D-NUL CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA**

**ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 3500,00 mp, din care S – 496,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în partea de Nord a Capitalei, având ca reper de două trame stradale principale B-dul Ion Mihalache și Calea Griviței, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =45%;CUT max =1,3.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



# PUZ "STR. PARANGULUI 54B-56"

Plansa 2.1. - Plan de reglementari



## LEGENDA

### limite

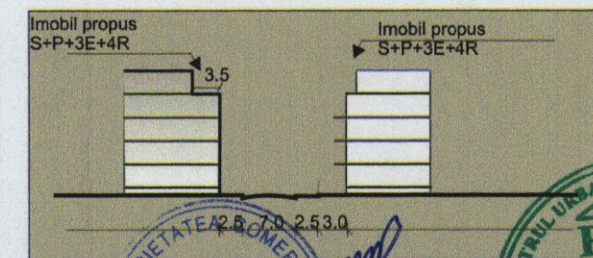
- limita PUZ
- limita lotului ce a generat PUZ
- limita de proprietate
- imobile existente
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatiu verde aferent locuirii
- Plantatie de aliniament
- acces carosabil
- acces pietonal
- Edificabil parcela
- limita bacoane, bovindouri, console
- limita etaj retras

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIILOR URBE  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz GTU-AT  
 22/2/18 din 01.08.17  
 ARHITECT SEE

## Reglementari

- aliniament
- aliniere
- retrageri (m)

POT max= 60%  
 CUT max= 2.7  
 Rh max= S+P+3E+4R (17.5m)  
 S teren= 496mp



SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Constructii J40/10321/2000 ISO 9001:2000 / 1180	<b>P.U.Z.</b> STR. PARANGULUI 54B-56	arhitect VLAD I. CAVARNALI 2006 DE CU DREPT DE SEMNATURA
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licenta nr.: DR12WUX-1124147-CNS	BENEFICIAR: VEREANU M. DUMITRU VLAD GHEORGHIU CRISTESCU-GRATIA-GABRIELA	PL. NR 2.1
INTOCMIT: arh. VLAD CAVARNALI urb. RALUCA AXANTE	TITLUL PLANSEI Plan de regulament	SC. 1/500

