

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 599930/ind. SU/16.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/14/14.02.2007 PUZ – str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1

Beneficiar : SC TEC GENERAL INVEST SRL

Proiectant – BIA Andreea Florea

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 2500,00 mp din care S=363,00 mp suprafata de teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul ce face obiectul studiului se afla situat in zona delimitata de strazile B-dul Al. I. Cuza, Sos. N. Titulescu (N-V), B-dul ing. Gh. Duca (E) si Gara Basarab si Gara de Nord (S-E), sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=Ds+P+4Eretras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD








FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldeanu, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

















PLAN IMOBIL str

se
PRO

LIMITE

-  LIMITA PUD
-  LIMITA TER
-  LIMITE PAR
-  LIMITE UT
-  LIMITA PRO

PROPUNERI SI

-  EDIFICAB
-  EDIFICAB
-  EDIFICAB
-  BALCOAN
-  DEMISOL
-  1,15 m DE
-  TRATARE
-  LIMITEMA
-  CARACTE
-  ACCES AU
-  TERENUR
-  INTRE ELI
-  CIRCULAT
-  CIRCULAT
-  SPATII VE
-  CONSTRU

BILANT TERITO

S teren = 368,1

POT = max 60%

CUT = max 2,4

spatii verzi am

arbori = 1/100

ANDREEA FLO
birou individual d
T.N.A. 3892

Beneficiar

Verificat Arh. Anto

Intocmit Arh.
Andreea

