

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL DE URBANISM  
Nr. 14943 / 25.03.2004

**AVIZ DE URBANISM nr. 3CA 5 / 3 / 31.03.2004**  
**PUZ – Bd. PRIMAVERII nr . 32 , sector 1**

Beneficiar – CONSTANTINESCU MIHAI

Proiectant – ALPHA STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ -cca. 1300 mp

**Amplasare ,delimitare studiu**

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism se afla in nordul municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala . Conform regulamentului PUG – MB amplasamentul este cuprins in subzona L 2 b - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unei lotizari anterioare cu P –P+2 E situate in zone protejate .

**Se avizeaza :** Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare Edificabilul va avea urmatoarea configuratie :

- retras 3 m de la aliniament
- retras min.5m de la constructia existenta in incinta
- retras 3 m de la limita stanga a proprietatii
- retras min 6 m de la limita de fund a lotului

Indicatori urbanistici : POTmax = 50 % , CUT max = 2, 8 , Rmh =2 S+P+3-4<sup>E</sup> , H max = 17 m

**Circulatii , accese :** accesul se va face direct din bd. Primaveraii. Gararea , parcare se vor asigura in incinta .

**Acorduri , avize necesare pentru aprobare :**

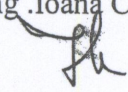
- avizul comisiei preordonare retele , avizul comisiei de circulatie ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile OG 36/2002 avizul se taxeaza cu 350000 lei (chitanta nr. ~~4456761~~ din ~~05.04.2003~~).

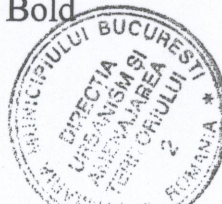
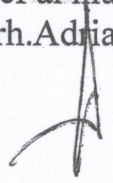
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior .  
Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Chiliman



Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold



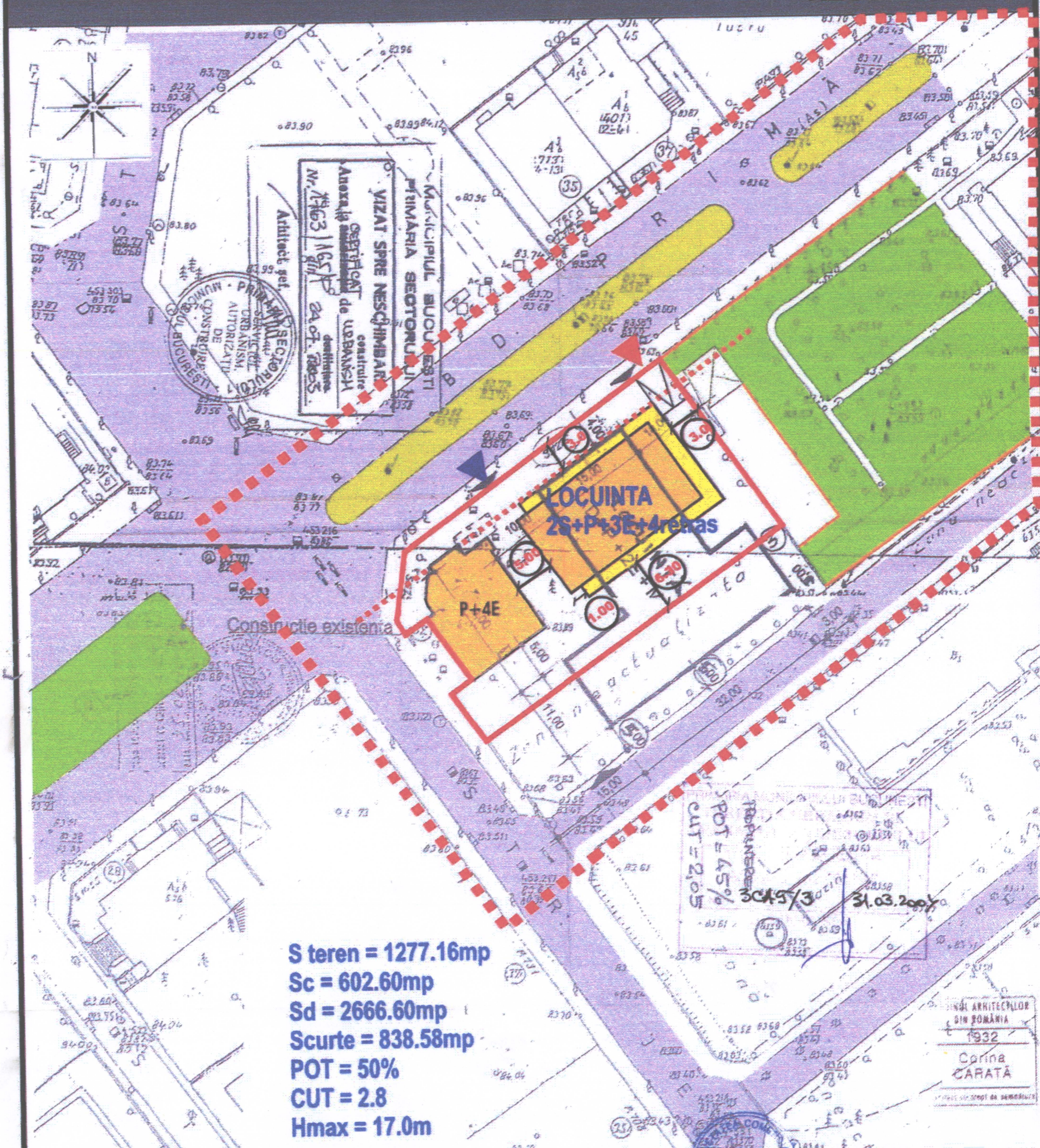
FPS-21-01/1

Comisia Tehnica de Urbanism Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Viorel Hurduc, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Peter Derer, arh. Petre Ciuta, arh. Serban Sturdza, arh. Constantin Hariton



# PLAN URBANISTIC ZONAL

# SECTOR 1 BUCURESTI B-DUL. PRIMAVERII nr. 32 REGULAMENT



**VIZAT SPRE NESCIMBAR**  
 Municipiul BUCURESTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI nr. 1  
 Anexa la proiect de urbanism  
 Nr. 1163 / 16.05.2004  
 Arhitect gel. **SECTORULUI**  
 PRIMĂRIA BUCURESTI  
 DE CONSTRUCȚII URBANISTICE  
 AUTORIZATUL DE CONSTRUCȚII  
 Nr. 1163 / 16.05.2004  
 Arhitect gel. **SECTORULUI**  
 PRIMĂRIA BUCURESTI  
 DE CONSTRUCȚII URBANISTICE  
 AUTORIZATUL DE CONSTRUCȚII  
 Nr. 1163 / 16.05.2004

**S teren = 1277.16mp**  
**Sc = 602.60mp**  
**Sd = 2666.60mp**  
**Scurte = 838.58mp**  
**POT = 50%**  
**CUT = 2.8**  
**Hmax = 17.0m**

P.1  
 P.2  
 P.3  
 P.4  
 P.5  
 P.6  
 P.7  
 P.8  
 P.9  
 P.10  
 P.11  
 P.12  
 P.13  
 P.14  
 P.15  
 P.16  
 P.17  
 P.18  
 P.19  
 P.20  
 P.21  
 P.22  
 P.23  
 P.24  
 P.25  
 P.26  
 P.27  
 P.28  
 P.29  
 P.30  
 P.31  
 P.32  
 P.33  
 P.34  
 P.35  
 P.36  
 P.37  
 P.38  
 P.39  
 P.40  
 P.41  
 P.42  
 P.43  
 P.44  
 P.45  
 P.46  
 P.47  
 P.48  
 P.49  
 P.50  
 P.51  
 P.52  
 P.53  
 P.54  
 P.55  
 P.56  
 P.57  
 P.58  
 P.59  
 P.60  
 P.61  
 P.62  
 P.63  
 P.64  
 P.65  
 P.66  
 P.67  
 P.68  
 P.69  
 P.70  
 P.71  
 P.72  
 P.73  
 P.74  
 P.75  
 P.76  
 P.77  
 P.78  
 P.79  
 P.80  
 P.81  
 P.82  
 P.83  
 P.84  
 P.85  
 P.86  
 P.87  
 P.88  
 P.89  
 P.90  
 P.91  
 P.92  
 P.93  
 P.94  
 P.95  
 P.96  
 P.97  
 P.98  
 P.99  
 P.100

ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 1932  
**Corina CARATA**  
 Arhitect

- LEGENDA**
- LIMITA PUD
  - LIMITA LOT CE A GENERAT PUD
  - ALINIERE PROPUISA
  - EDIFICABIL PROPUS
  - ▶ ACCES AUTO INCINTA
  - ▶ ACCES PIETONAL INCINTA
  - ZONA VERDE
  - 3.0 RETRAGERI PROPUSE
  - CIRCULATIE AUTO, PIETONALA

<b>SC. ALPHA STUDIO srl</b> Arhitectura - Design - Constructii J4010321/2000 Specialitate: ARHITECTURA & URBANISM	<b>P.U.Z.</b> B-DUL. PRIMAVERII nr. 32 Sector 1 Bucuresti Beneficiar: CONSTANTINESCU MIHAI	PR.NR 123 Data: MAR. 2004 PL.NR 05
INTOCMIT: ARH. C.CARATA STUD. ARH. A.SARBU	REGULAMENT	SC 1/500