

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.553242/24.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19/8/26.07.2006 PUZ –str. CONSTANTIN SANDU ALDEA nr.24, sector 1

Beneficiar – dl. TIBERIU-BICA POSTELNICU **Proiectant** –NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 469 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , intr-o zona preponderent rezidentiala, in arealul delimitat de bd. Marasti – bd. Ion Mihalache – bd. Expozitiei . Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 73 – Parcelarea Domenii , POTmax=40% , CUTmax=1,8 , Hmax=10m (+ 3m).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru terenul de pe str. **C.Sandu Aldea nr. 24-** functiunea avizata – locuinte.

Retrageri edificabil fata de limitele de proprietate : 4 m de la aliniament ; 7 m fata de fundul de lot ; la calcan spre limita stanga ; 3 m fata de limita dreapta .

Indicatori urbanistici : POTmax=51,2 % , CUTmax=2,7 ,Rmaxh= S+P+3^E -4^E , Hmax=18m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB ,aviz de mediu , aviz MTCT,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh2 Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza .

PLAN URBANISTIC ZONAL



**Str. CONSTANTIN SANDU
ALDEA Nr. 24
SECTOR 1
BUCURESTI**

ZONE PROTEJATE	PROBUS
POT= 40%	POT= 51.2%
CUT= 1.8	CUT= 2,65
Hmax= 10m	Hmax= 18m
P+3 retras	S+P+4 retras
Steren=469mp	Sc=240mp
	Sd=1246mp

LEGENDA

PLANȘA	REGLEMENTĂRI
CATEGORIE SEMN CULOARE	SEMNIȚAȚIE
LIMITE NEGRU	LIMITA PUZ
ALBASTRU	LIMITELE PARCELEI
ROȘU	LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
ROȘU	LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ
NEGRU	LIMITELE EDIFICABILULUI
ALBASTRU	EDIFICABIL PROBUS
GALBEN	ALINIERE
PORTOCALIU	CLĂDIRI CU H < 10 M
ROȘU	CLĂDIRI CU H > 10 M
PURPURIU	CLĂDIRI MONUMENT DE ARHITECTURĂ
CROS	DISTANȚE (IN M)
PURPURIU	CAROSABIL
LAVANDĂ	PIETONAL
VERDE	SPAȚII VERZI INSTITUTUL AGRONOMIC
VERDE	SPAȚII VERZI
ALBASTRU	CIRCULAȚIE ÎNȘINȚĂ NOUVEL HABITAT
ROȘU	ACCES PIETONAL
ROȘU	ACCES AUTO / PARCAJ SUBTERAN
VERDE	VEGETAȚIE



NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.		Denumire proiect P.U.Z. IMOBIL LOCUINȚE S+P+3E+4retras Str. CONSTANTIN SANDU ALDEA Nr. 24, SECTOR 1	
Proiectat	arh. Albu Adrian	Data	Iulie 2006
Desenat	arh. Constantin Gh.	Titlul planșei	REGLEMENTĂRI
		Sc:	1/500