

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMC certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr.520533/13.03.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 5 / 12. 07.2006  
PUZ –str.SEVASTOPOL nr. 9, sector 1**

**Beneficiar** –S.C CASTRUM CORPORATIONS.R.L **Proiectant** – S.C ALPHA STUDIO S.R.L  
**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1,5 ha din care teren care a generat documentatia  
S = 2900 – proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , in zona delimitata de str. Buzesti-  
Pieta Victoriei – str. Sevastopol si conform regulamentului PUG se incadreaza in subzona  
CP1- subzona centrala protejata . Terenul a fost studiat in PUZ-Str. Buzesti – str. Sevastopol  
anterior aprobat, in care se prevedeau ca indicatori urbanistici : POTmax=50%, CUTmax=2,2,  
Hmax=20m . Prezenta modifica atat indicatorii urbanistici cat si configuratia edificabilului.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent,  
conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiunea avizata–aparthotel , birouri.**

**Indicatori urbanistici :** POTmax=60%, CUTmax=4,5, Rmaxh=3S+P+5-8 E , Hmax=35m .

**Circulatii,accese :** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor  
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari  
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se  
va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,  
aviz DCCPCN-MB , aviz MTCT , aviz de mediu ,alte avize conform  
legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate  
anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea  
documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice  
solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

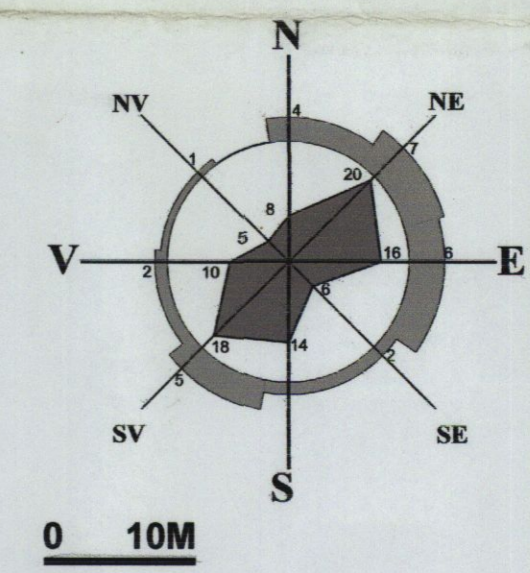
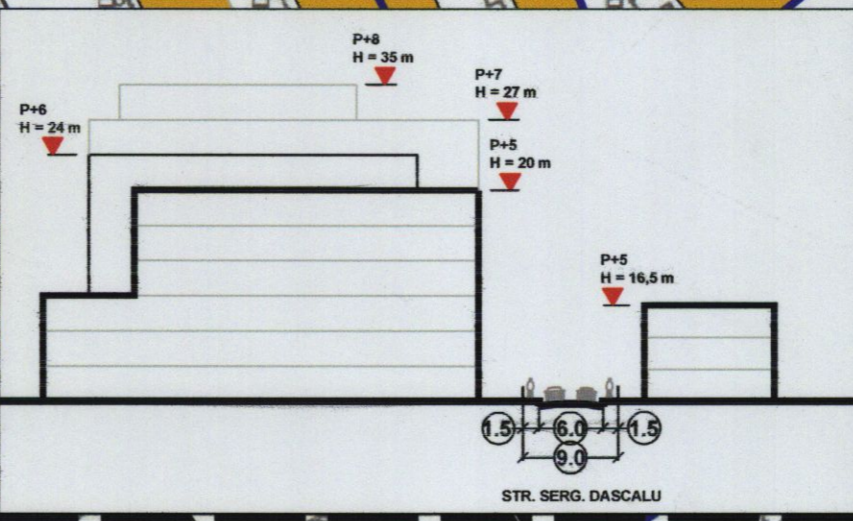
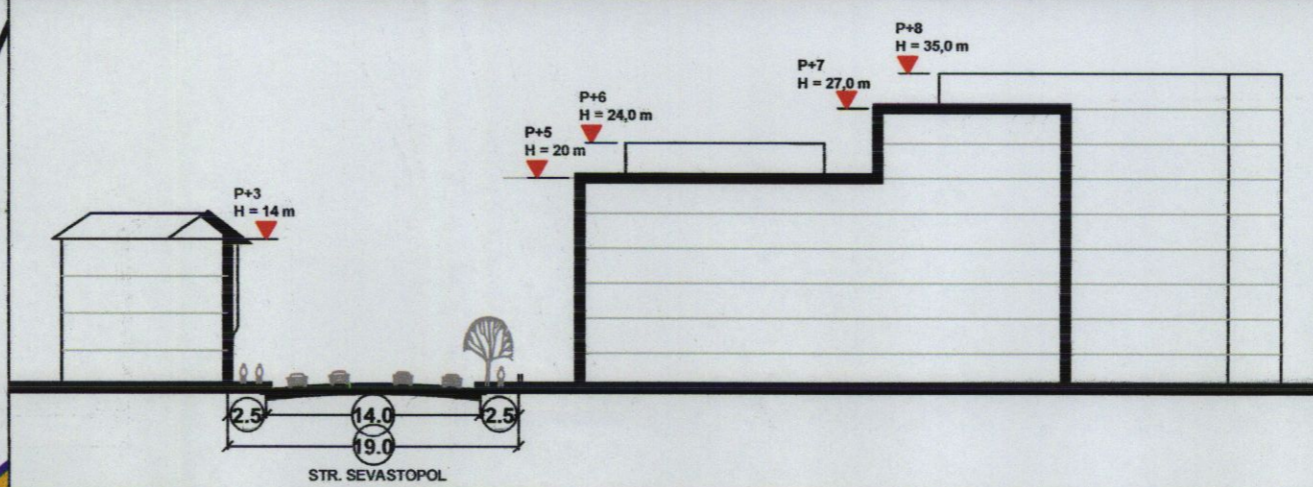
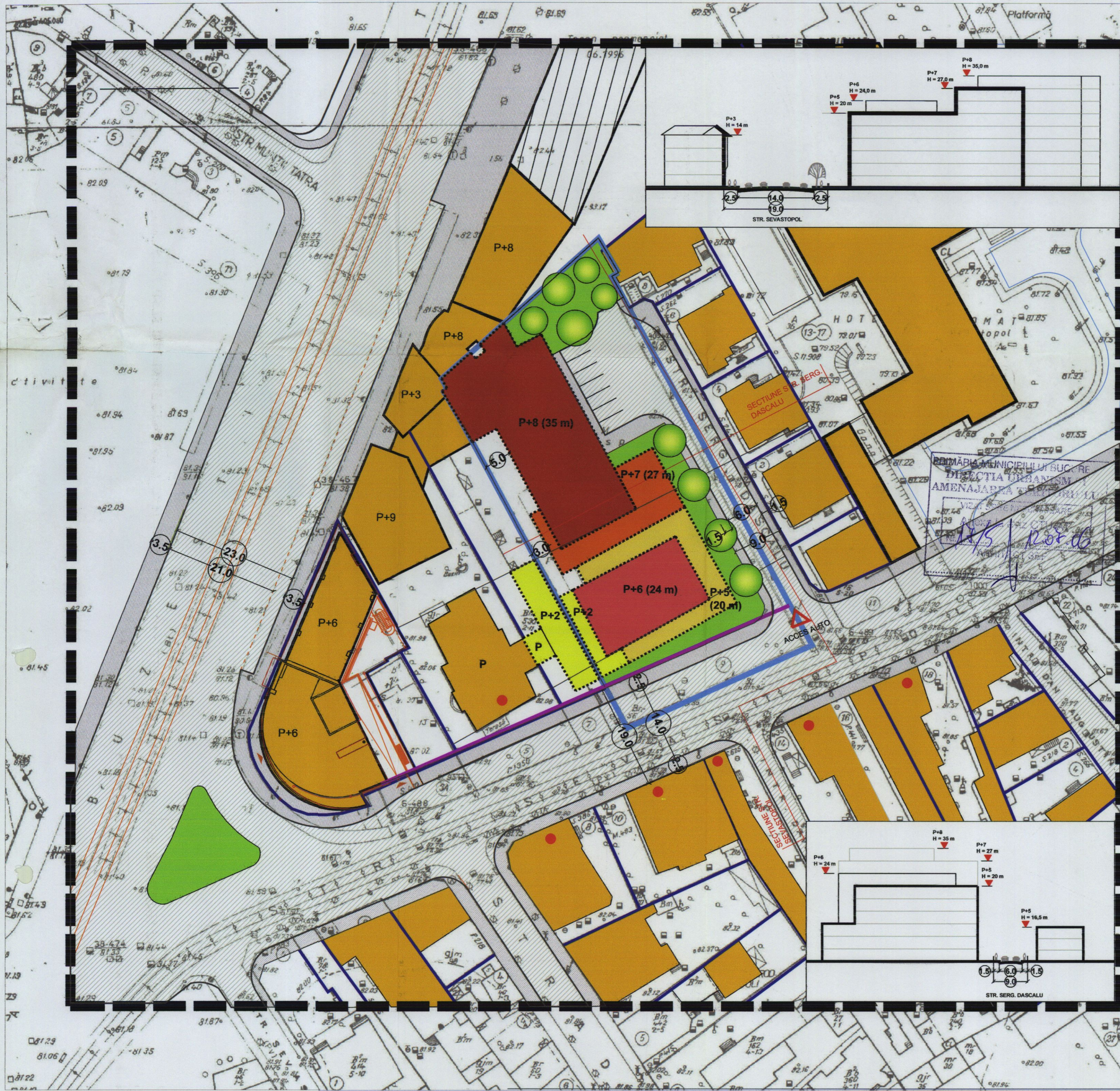
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

# Plan Urbanistic Zonal

## Str. Sevastopol, No. 9



### LEGENDA

- Lotul care a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Cladiri existente
- Limita loturi
- Aliniere frontala preluata din PUZ existent
- Spatiu verde amenajat
- Edificabil propus

S lot: 2.950 mp

**INDICI PROPUȘI**

POT max: 60%

CUT max: 4,5

H max = 3S+P+5-8 (35 m)



S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura - Urbanism - Constructii J40 / 10321 / 2000	Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal ADRESA Str. Sevastopol, no. 9	Numar proiect:
Specialitatea: ARHITECTURA Software-AutoCAD 2005/Licenta nr. 341-86288635	Beneficiar: SC "CASTRUM CORPORATION" SRL.	Numar plansa: v.5 - iul
Intocmit Urb. P. Mitache	Denumirea planșei: Reglementare urbanistica	Scara: 1 / 500
verificat Arh. M. Pitrescu		