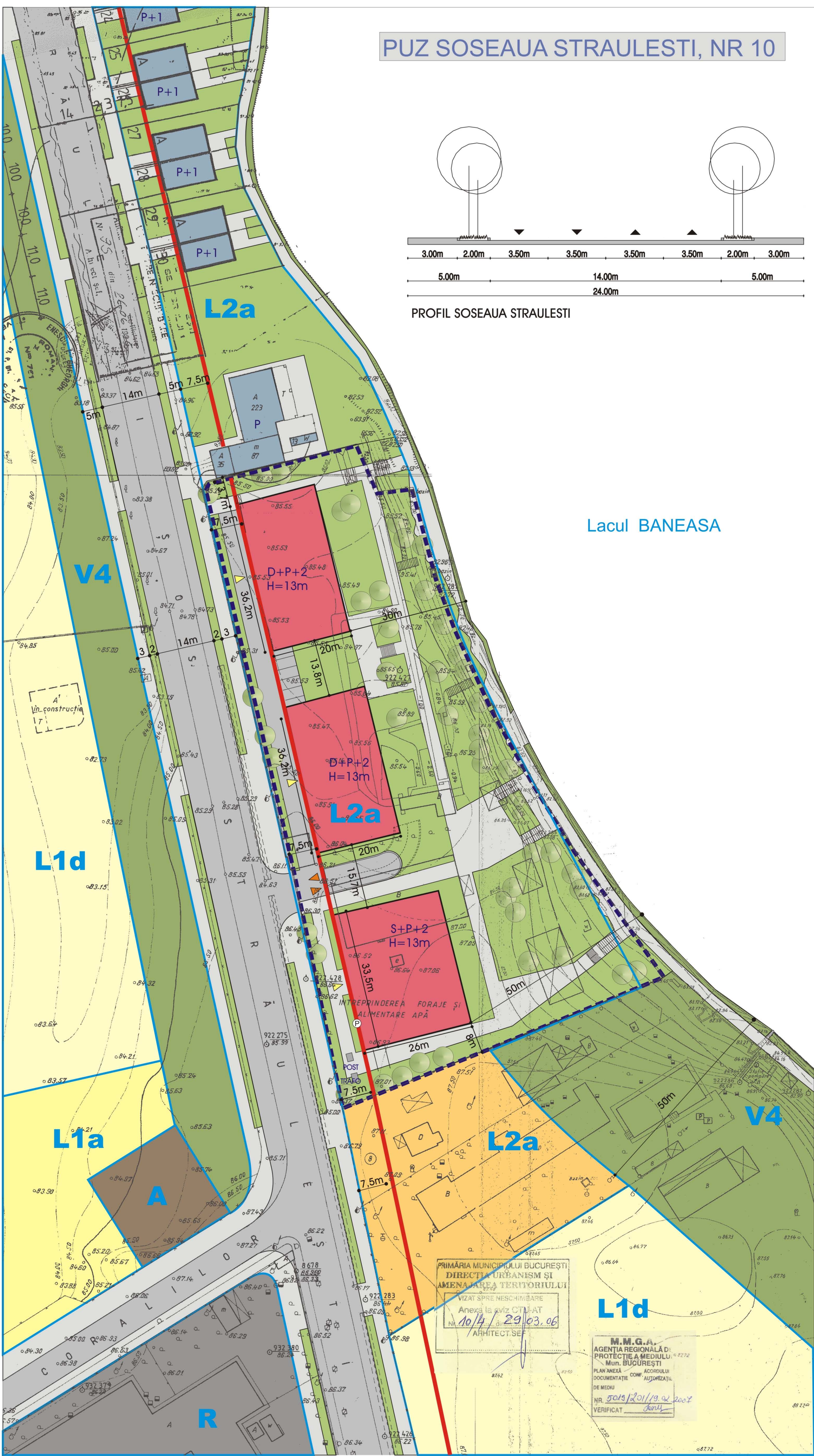


PUZ SOSEAU STRAULESTI, NR 10



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la viză CTM-AT
 Nr. 10/4 / 29.03.06
 ARHITECT ȘEF

M.M.G.A.
 AGENTIA REGIONALĂ DE
 PROTECȚIE A MEDIULUI
 Mun. BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ LA ACORDULUI
 DOCUMENTAȚIE CONȘTIINȚĂ
 DE MEDIU
 NR. 5019/2011/19.02.2007
 VERIFICAT

REGLEMENTARI Sc. 1:500

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONE FUNCTIONALE
- ALINIERE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CLADIRI EXISTENTE zona L2a
- SPATII PLANTATE
- EDIFICABILE PROPUSE zona L2a
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO
- SUBZONA L1a -locuinte individuale si colective mici max.P+2, situate in afara zonelor de protectie
- SUBZONA L1d -locuinte individuale mici cu POT<20%
- SUBZONA L2a -locuinte individuale si colective mici max.P+2, realizate pe baza unor lotizari anterioare
- SUBZONA V4 -spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
- SUBZONA R -echipamente tehnice majore
- ZONA A - activitati productive

conform PUG zona L2a
 POT= 45%
 CUT= 1,3
 H max= 13m

BILANT TERITORIAL

| | EXISTENT | PROPUȘ |
|-----------------------|------------|-----------------|
| suprafata teren | 8530.05 mp | 8530.05 mp 100% |
| suprafata construita | 1750 mp | 2500 mp |
| suprafata desfasurata | 1750 mp | 10000 mp |
| circulatii: platforme | 2600 mp | 3030 mp, 35.5% |
| spatii plantate | 4180 mp | 3000 mp, 35% |
| POT | 20,5 % | 30% |
| CUT | 0,20 | 1,2 |
| TOTAL | 8530.05 mp | 8530.05 mp |

POT= 30%
 CUT= 1,2
 H max= 13m

| | |
|--|--------------------------------------|
| Nr. r. comert: J40/ 7813/ 11.06.2003 Tel./ Fax: 224 45 63 | Proiectant: BAUMARC INVEST |
| Proiect: PUZ Sos. STRAULESTI nr. 10 | Proiect nr. 525 |
| Beneficiar: PERINI ENRICO PERINI MADALINA ELENA | Sef proiect: arh. Mihai Eftenie |
| Plansa: REGLEMENTARI | Proiectat: arh. Ioana Barbantan |
| Scara: 1: 500 | Faza: PUZ |
| | Data: 2005 |
| | Plansa nr. A1 |