

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



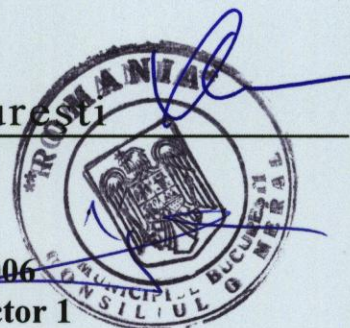
SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.573257 / 17.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/15.12.2006  
PUZ – str. TELESCOPULUI nr. 29-31 , sector 1



**Beneficiar** – d-l. TULBA TIBERIU CRISTIAN    **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L  
**Suprafata studiată prin PUZ** – cca. 2500 mp din care teren care a generat documentatia  
**S = 1000mp** – proprietate persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orasului , la intersectia strazii Telescopului cu str. N.Coculescu . Conform regulamentului PUG , terenul este incadrat in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici , POTmax=45% , CUTmax= 1,3 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

**Indicatori urbanistici** : POTmax=55 % , CUTmax=2,4 , Rmaxh= P+ 3 -4<sup>E</sup> , Hmax = 17 m.

**Circulatii, accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz mediu ,aviz MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

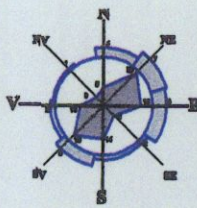
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





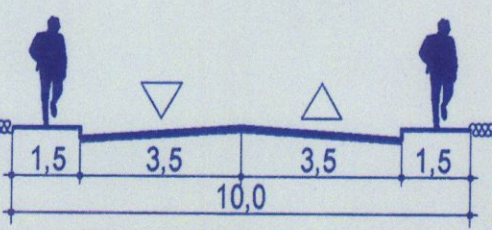


# PLAN URBANISTIC ZONAL

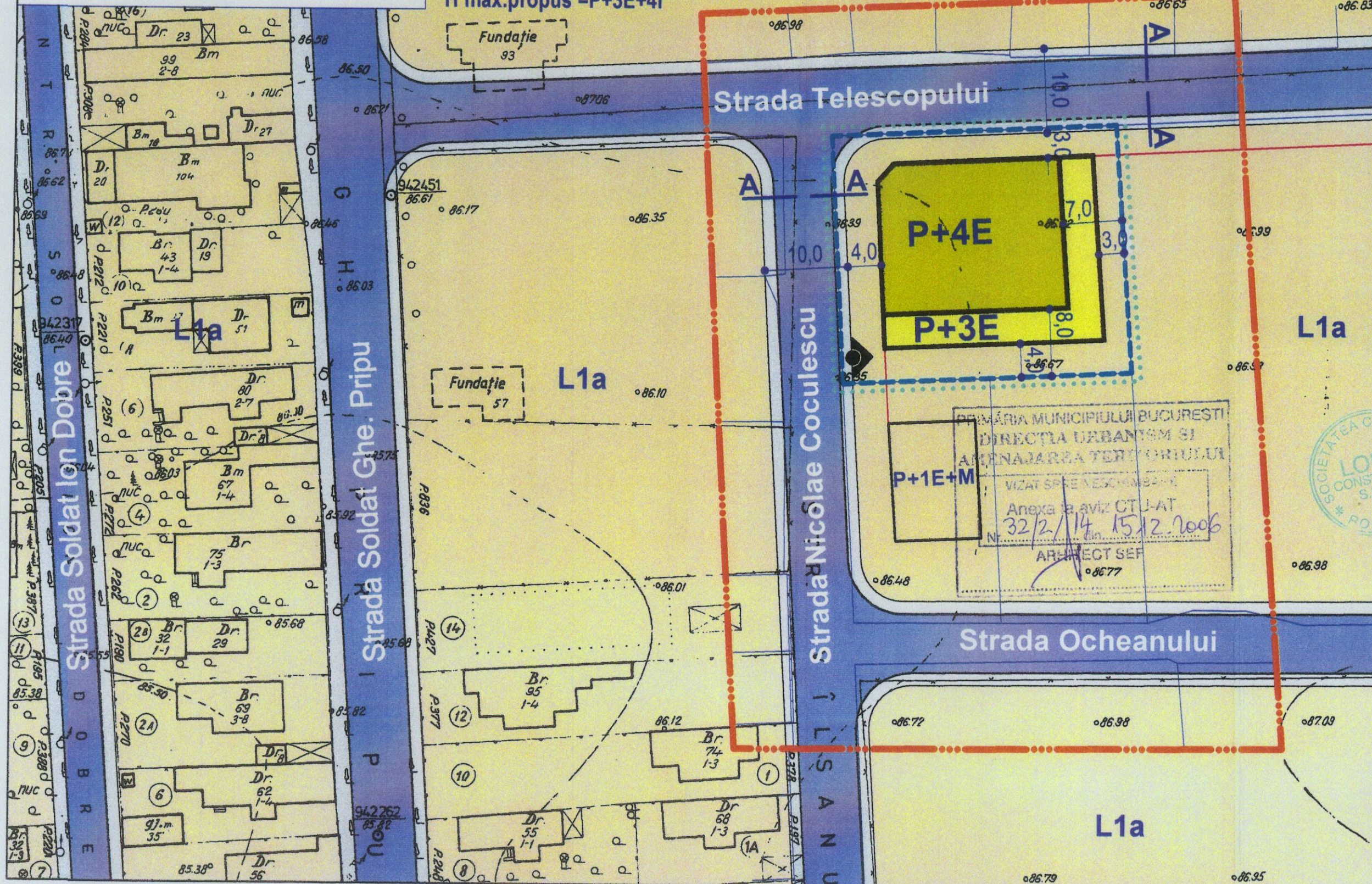
## Str. Telescopului Nr.29-31, Sector 1, Bucuresti

### REGLEMENTARI URBANISTICE

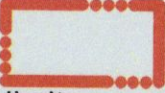

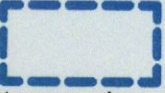
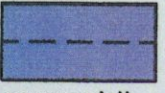
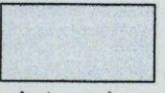
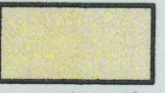
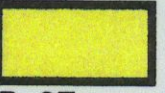
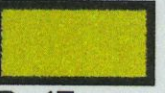
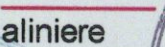

PROFIL APROBAT A-A



Funcțiune propusa: locuința colectiva  
 POT max. propus=55%  
 CUT max. propus=2,4  
 H max.propus =P+3E+4r



## LEGENDA

-  limita zona studiata
-  limita P.U.Z.
-  terenuri ce au generat P.U.Z.
-  carosabil
-  pietonal
-  constructie existenta P+1E+M
-  P+3E
-  P+4E
-  aliniere
-  acces auto pe lot

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NECOMISARIE  
 Anexa la aviz CTJ-AT  
 Nr. 32/2/14. 15/12. 2006  
 ARHITECT SEF



## PUZ

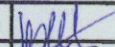
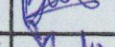
Str. Telescopului, Nr.29-31  
 Sector 1, Bucuresti

beneficiar: Tulba Tiberiu Cristian

proiectant: 0722 307 957  
 sc LORA CONSTRUCT srl 152/432-1993

proiect	scara	plansa	<b>6</b>
49u/ 06	1/500	nr.	

## REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat	arh. Octavian V. BARBA	
intocmit	arh. Octavian V. BARBA	
desenat	arh. Andrei G. GRIGORE	