

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

571107/06.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/ 2 / 1415 .12.2006
PUZ – Str. TRAIAN VASILE nr.78, sector 1

Beneficiar – dl. SPIREA ANDREI RADU STEFAN

Proiectant – BIA – arh. ANTONELA ROSU

Suprafata studiata prin PUZ – S= 700 mp din care teren care a generat documentatia S = 373,56 mp – proprietate persoana fizica;

Amplasare, delimitare studiu

Zona in care este cuprins terenul studiat prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului , delimitata de urmatoarele repere urbane importante :Complexul expozi tional Romexpo – bd. I. Mihalache – Pta. Chibrit - Pta . Presei Libere . In conformitate cu prevederile PUG – MB terenul este incadrat in subzona functionala L2a ,POTmax=45% , CUTmax=1,3 , P+2^E .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal –conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Retrageri edificabil : cuplat la calcanul imobilului de la nr. 80 ; retras 4,5 m de la aliniament ; cuplat la calcanul imobilului de la nr. 76 ; retras 6,5 m fata de limita posterioara a parcelei .

Indicatori urbanistici : POTmax=56,5 % , CUTmax=2,5,Rmaxh= P+3 -4^E , Hmax = 16m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOED



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PUZ - STRADA AVIATOR TRAIAN VASILE NR. 78, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

-  LIMITA PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPUZ
-  CLADIRI EXISTENTE, MENTINUTE
-  VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA
-  TROTUARE
-  CAROSABIL

Steren=360mp

P.O.T.=56,5%

C.U.T.=2,5



ANTONELA ROSU
BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
T.N.A 1469

TITLUL PROIECTULUI
PUZ - STRADA AVIATOR TRAIAN VASILE
NR. 78 , SECTOR 1, BUCURESTI

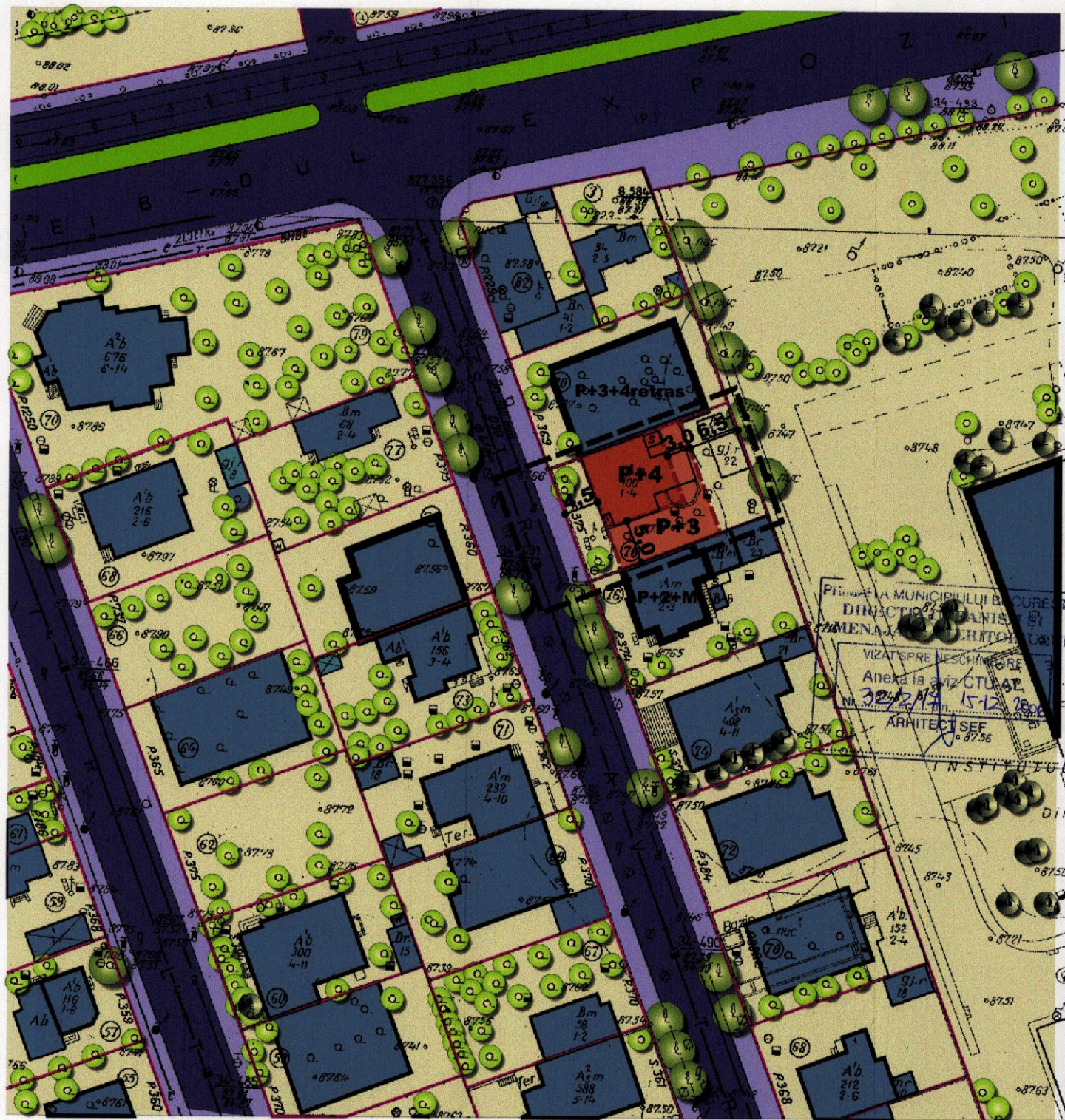
PROIECT
NR.
10/2006

SEF PROIECT:
ARH. A. ROSU
INTOCMIT:
ARH. B. VENCU
DESENAT:
ARH. A. FLOREA DALIMON

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA
1/500
PLANSA
NR. 6

SEPTEMBRIE 2006



Planul LA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE PLANISIMILURI SI
PLANIMETRIE SI ORITOLOGIE
VIZAT PRE NESCHEMARE
Anexa la aviz CTU nr. 324/2014 15-12-2006
ARHITECT SEF
nr. 8736